



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JENS ERIK HAUNSTRUP PEDERSEN ANLÆGSGARTNERVIRKSOMHED APS**

**SILKEBORGVEJ 46 B, 7400 HERNING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. oktober 2017

---

Jens Erik Haunstrup Pedersen

**CVR-NR. 11 97 94 08**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jens Erik Haunstrup Pedersen Anlægsgartnervirksomhed ApS Silkeborgvej 46 B 7400 Herning
	CVR-nr.: 11 97 94 08 Stiftet: 1. marts 1988 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Jens Erik Haunstrup Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jens Erik Haunstrup Pedersen Anlægsgartnervirksomhed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. september 2017

Direktion:

---

Jens Erik Haunstrup Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Jens Erik Haunstrup Pedersen Anlægsgartnervirksomhed ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Erik Haunstrup Pedersen Anlægsgartnervirksomhed ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 25. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i anlægsgartnervirksomhed og entreprenørarbejde.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.323.710</b>	<b>984.014</b>
Personaleomkostninger.....	1	-901.009	-772.504
Af- og nedskrivninger.....		-189.140	-149.719
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>233.561</b>	<b>61.791</b>
Finansielle indtægter.....		0	105
Finansielle omkostninger.....		-28.290	-33.405
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>205.271</b>	<b>28.491</b>
Skat af årets resultat.....	2	-39.270	-15.158
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>166.001</b>	<b>13.333</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		166.001	13.333
<b>I ALT</b> .....		<b>166.001</b>	<b>13.333</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		590.272	608.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		470.353	217.224
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.060.625</b>	<b>825.360</b>
Andre værdipapirer.....		15.426	15.426
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>15.426</b>	<b>15.426</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.076.051</b>	<b>840.786</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		831.495	128.117
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		28.485	43.310
Andre tilgodehavender.....		9.557	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>869.537</b>	<b>171.427</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>41.087</b>	<b>808.547</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>910.624</b>	<b>979.974</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.986.675</b>	<b>1.820.760</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		1.014.771	848.770
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.214.771</b>	<b>1.048.770</b>
Nykredit pantebrev.....		217.470	262.470
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>217.470</b>	<b>262.470</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	45.000	42.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		98.815	48.704
Selskabsskat.....		33.428	4.088
Anden gæld.....		377.191	414.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>554.434</b>	<b>509.520</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>771.904</b>	<b>771.990</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.986.675</b>	<b>1.820.760</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015/16: 3)			
Løn og gager.....	861.809	743.612	
Pensioner.....	14.319	14.623	
Andre omkostninger til social sikring.....	13.650	13.033	
Andre personaleomkostninger.....	11.231	1.236	
	<b>901.009</b>	<b>772.504</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	39.270	15.158	
	<b>39.270</b>	<b>15.158</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2016.....	1.071.836	1.481.673	
Tilgang.....	0	412.000	
Afgang.....	0	-280.000	
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>1.071.836</b>	<b>1.613.673</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	463.700	1.264.449	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-280.000	
Årets afskrivninger .....	17.864	158.871	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>481.564</b>	<b>1.143.320</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>590.272</b>	<b>470.353</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2016.....		15.426	
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>		<b>15.426</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>		<b>15.426</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
		Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....		200.000	848.770	1.048.770
Forslag til årets resultatdisponering.....			166.001	166.001
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>		<b>200.000</b>	<b>1.014.771</b>	<b>1.214.771</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit pantebrev.....	304.587	262.470	45.000	0
	<b>304.587</b>	<b>262.470</b>	<b>45.000</b>	<b>0</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 262 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 590 tkr.				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 tkr., er der tinglyst ejerpantebrev på nom. 250 tkr. med pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 590 tkr.				
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 tkr., er der tinglyst løseørepantebrev på nom. 90 tkr. med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 470 tkr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jens Erik Haunstrup Pedersen Anlægsgartnervirksomhed ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelsbeviser, der ikke forventes afhændet. Disse andelsbeviser måles til kostpris på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.