

# Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

---

## Store dalen Holding ApS

Store dalen 37, Sandkås, 3770 Allinge

CVR-nr. 11 97 52 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. februar 2024

---

Flemming Colberg Olsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Storedalen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 8. februar 2024

### **Direktion**

Flemming Colberg Olsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Til kapitalejeren i Storedalen Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Storedalen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 8. februar 2024

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10

Ole Bonderup  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34293

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Storedalen Holding ApS  
Storedalen 37  
Sandkås  
3770 Allinge

CVR-nr.: 11 97 52 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. marts 1988

Hjemsted: Bornholm

### Direktion

Flemming Colberg Olsen, direktør

### Revisor

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

Nykredit Bank A/S  
Store Torv 15  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud før skat på kr. 10.199.969 og efter skat på kr. 8.710.531. Selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 85.230.985.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Storedalen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Storedalen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Storedalen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-82.860</b>	<b>-77.292</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.111.381	1.155.229
Finansielle indtægter		10.530.592	4.813.136
Finansielle omkostninger		<u>-2.359.144</u>	<u>-7.462.591</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.199.969</b>	<b>-1.571.518</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.489.438</u>	<u>235.711</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.710.531</u></b>	<b><u>-1.335.807</u></b>
Foreslået udbytte		1.200.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.111.381	1.155.229
Overført resultat		<u>5.399.150</u>	<u>-2.991.036</u>
		<b><u>8.710.531</u></b>	<b><u>-1.335.807</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	20.345.974	18.234.593
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>74.146</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>20.345.974</u></b>	<b><u>18.308.739</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>20.345.974</u></b>	<b><u>18.308.739</u></b>
Andre tilgodehavender		230.047	178.569
Selskabsskat		0	135.865
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>249.964</u>	<u>234.808</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>480.011</u></b>	<b><u>549.242</u></b>
Værdipapirer		<u>62.321.748</u>	<u>50.485.111</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>62.321.748</u></b>	<b><u>50.485.111</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.600.878</u></b>	<b><u>7.693.119</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>66.402.637</u></b>	<b><u>58.727.472</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>86.748.611</u></u></b>	<b><u><u>77.036.211</u></u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.945.974	17.834.593
Overført resultat		63.585.011	58.185.862
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>85.230.985</u></b>	<b><u>77.020.455</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.467	15.691
Selskabsskat	4	<u>1.501.159</u>	<u>65</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.517.626</u></b>	<b><u>15.756</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.517.626</u></b>	<b><u>15.756</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>86.748.611</u></u></b>	<b><u><u>77.036.211</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	17.834.593	58.185.861	500.000	77.020.454
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	2.111.381	5.399.150	1.200.000	8.710.531
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>19.945.974</b>	<b>63.585.011</b>	<b>1.200.000</b>	<b>85.230.985</b>

## Noter

### 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	2.111.381	1.155.229
	<u>2.111.381</u>	<u>1.155.229</u>

### 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.420.958	-234.808
Andre skatter	68.480	-903
	<u>1.489.438</u>	<u>-235.711</u>

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2023	400.000	400.000
Kostpris 31. december 2023	400.000	400.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	17.834.593	17.179.364
Årets resultat	2.111.381	1.155.229
Udbytte modtaget	0	-500.000
Værdireguleringer 31. december 2023	19.945.974	17.834.593
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>20.345.974</b></u>	<u><b>18.234.593</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Høiers Gaard ApS	Bornholm	100%	20.345.974	2.111.381

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat 1. januar 2023	0	135.865
Beregnet skat af årets resultat	1.670.922	0
Betalt skat	<u>-169.763</u>	<u>-135.865</u>
<b>Selskabsskat 31. december 2023</b>	<b><u>1.501.159</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>7.834.793</u>	<u>-4.206.374</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>62.321.748</u>	<u>50.485.100</u>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 1.501 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Colberg Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Colberg Olsen

Direktør

ID: 3b5e7c9e-7aba-47dc-b5bc-c9f91271ffa1

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 14:56:29

Underskrevet med MitID



## Ole Bonderup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Bonderup

Revisor

ID: 7a0d25cd-0f71-4a99-8794-93ce3d65b374

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 15:02:39

Underskrevet med MitID



## Flemming Colberg Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Colberg Olsen

Dirigent

ID: 3b5e7c9e-7aba-47dc-b5bc-c9f91271ffa1

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 15:06:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8014b9m\QM251553982

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).