

*Storedalen Holding ApS
Storedalen 37, Sandkås
3770 Allinge*

CVR-nummer: 11975208

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(35. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. februar 2023

Flemming Colberg Olsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Store dalen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 10. februar 2023

Direktion

Flemming Colberg Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Store dalen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Store dalen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10. februar 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Store dalen Holding ApS Store dalen 37, Sandkås 3770 Allinge |
| | Telefon: 23 74 50 10 |
| | E-mail: storedalen@gmail.com |
| | CVR-nr.: 11 97 52 08 |
| | Stiftet: 1. marts 1988 |
| | Kommune: Bornholm |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Flemming Colberg Olsen |
| Pengeinstitut | Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne |
| Pengeinstitut | Nykredit Bank A/S Store Torv 15 3700 Rønne |
| Revisor | Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne |
| Revisorteam | Ole Bonderup Jacob Vejdiksen |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. -1.572 og efter skat t.kr. -1.336, hvilket anses for utilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 77.036, og en egenkapital på t.kr. 77.020.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der er forventes et uændret aktivitetsniveau, men positiv indtjening for 2023

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Store dalen Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens eller den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer

Gældsbeholdning der omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele | 1.155.229 | 1.476.394 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -77.290 | -83.303 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.077.939 | 1.393.091 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver..... | 4.725 | 14.455 |
| Andre finansielle indtægter | 4.808.411 | 10.917.800 |
| Andre finansielle omkostninger | -7.462.593 | -885.960 |
| RESULTAT FØR SKAT | -1.571.518 | 11.439.386 |
| 2 Skat af årets resultat | 234.808 | -2.197.616 |
| Andre skatter | 903 | 1.869 |
| ÅRETS RESULTAT | -1.335.807 | 9.243.639 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 500.000 | 1.900.000 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 1.155.229 | 1.476.394 |
| Overført resultat | -2.991.036 | 5.867.245 |
| DISPONERET I ALT | -1.335.807 | 9.243.639 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 18.234.593 | 17.579.364 |
| Gældsbreve..... | 74.146 | 81.455 |
| Finansielle anlægsaktiver | 18.308.739 | 17.660.819 |
| ANLÆGSAKTIVER | 18.308.739 | 17.660.819 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 234.808 | 200.758 |
| 4 Selskabsskat | 135.865 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 178.569 | 141.915 |
| Tilgodehavender | 549.242 | 342.673 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 50.485.111 | 53.755.449 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 50.485.111 | 53.755.449 |
| Likvide beholdninger | 7.693.121 | 10.801.248 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 58.727.474 | 64.899.370 |
| AKTIVER | 77.036.213 | 82.560.189 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital..... | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 17.834.593 | 17.179.364 |
| Overført resultat | 58.185.862 | 60.676.898 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 500.000 | 1.900.000 |
| EGENKAPITAL | 77.020.455 | 80.256.262 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.693 | 9.000 |
| 4 Selskabsskat | 0 | 2.294.927 |
| Anden gæld | 65 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 15.758 | 2.303.927 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 15.758 | 2.303.927 |
| PASSIVER | 77.036.213 | 82.560.189 |
| 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| 6 Eventualposter mv. | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo | 500.000 | 500.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo | 17.179.364 | 17.552.970 |
| Vedtaget udbytte i datterselskab..... | -500.000 | -1.850.000 |
| Årets bevægelse, resultatdisponering | 1.155.229 | 1.476.394 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo | 17.834.593 | 17.179.364 |
| Overført resultat, primo | 60.676.898 | 52.959.653 |
| Årets resultat | -2.491.036 | 7.767.245 |
| Foreslået udbytte | -500.000 | -1.900.000 |
| Vedtaget udbytte i datterselskab..... | 500.000 | 1.850.000 |
| Overført resultat ultimo | 58.185.862 | 60.676.898 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 1.900.000 | 1.800.000 |
| Foreslået udbytte | 500.000 | 1.900.000 |
| Udloddet udbytte | -1.900.000 | -1.800.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 500.000 | 1.900.000 |
| EGENKAPITAL | 77.020.455 | 80.256.262 |

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele | | |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat | 1.155.229 | 1.476.394 |
| | <u>1.155.229</u> | <u>1.476.394</u> |
| Indtægter af kapitalandele i alt | <u>1.155.229</u> | <u>1.476.394</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | -234.808 | 2.197.616 |
| | <u>-234.808</u> | <u>2.197.616</u> |
| | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo..... | 400.000 | 400.000 |
| | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | 400.000 | 400.000 |
| | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |
| | | |
| Op- og nedskrivninger primo | 17.179.364 | 17.552.970 |
| Årets resultatandele | 1.155.229 | 1.476.394 |
| Udloddet udbytte | -500.000 | -1.850.000 |
| | <u>17.834.593</u> | <u>17.179.364</u> |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2022 | 17.834.593 | 17.179.364 |
| | <u>17.834.593</u> | <u>17.179.364</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>18.234.593</u> | <u>17.579.364</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|--|-----------|-------------|-----------|
| Høiers Gaard ApS - CVR-nr. 13 60 80 08 | 100% | 18.234.593 | 1.155.229 |
| Bornholms Regionskommune | | | |

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| 4 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | -2.294.927 | -1.719.312 |
| Udbytteskat | 74.708 | 62.768 |
| Udenlandsk udbytteskat | 61.157 | 40.679 |
| Skat af årets resultat | 234.808 | -2.197.616 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | 2.294.927 | 1.719.312 |
| Sambeskatningsbidrag | -234.808 | -200.758 |
| | <u>135.865</u> | <u>-2.294.927</u> |
| | | |
| 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen | 50.485.100 | |
| | <u>50.485.100</u> | |
| Årets urealiserede gevinster af andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen | 3.216.965 | |
| | <u>3.216.965</u> | |
| Årets urealiserede tab på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen | 7.423.339 | |
| | <u>7.423.339</u> | |

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet har, som følge af en skattemæssig underskudssaldo, et udskudt skatteaktiv på t.kr. 358. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i årsrapporten som følge af væsentlig måleusikkerhed.

Herudover råder selskabet ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Store dalen Holding ApS-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Colberg Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Colberg Olsen

Direktør

ID: 3b5e7c9e-7aba-47dc-b5bc-c9f91271ffa1

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 09:51:36

Underskrevet med MitID



Ole Bonderup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ole Bonderup

Revisor

ID: 1140170131242

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 20:34:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Colberg Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Colberg Olsen

Dirigent

ID: 3b5e7c9e-7aba-47dc-b5bc-c9f91271ffa1

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 20:39:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2c427fJUKqr249368825

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.