



*Storedalen Holding ApS
Storedalen 37
Sandkås
3770 Allinge*

CVR-nummer: 11975208

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017*

(30. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/2 2018

Flemming Colberg Olsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Storeдалen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 22 / 2 2018

Direktion



Flemming Colberg Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Store dalen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Store dalen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 202 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Store dalen Holding ApS Store dalen 37 Sandkås 3770 Allinge
	Telefon: 23 74 50 10 E-mail: info@totalbyg.dk CVR-nr.: 11 97 52 08 Stiftet: 1. marts 1988 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Colberg Olsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Ole Bonderup Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. 2.395 og efter skat t.kr. 2.394, hvilket anses for mindre tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 65.559, og en egenkapital på t.kr. 65.385.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes et uændret aktivitetsniveau men forbedret indtjening for 2018

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Storedalen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens eller den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Andre værdipapirer

Gældsbrevsbeholdning der omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Indtægter af kapitalandele	2.461.727	4.421.165
Andre eksterne omkostninger.....	-43.413	-46.185
DRIFTSRESULTAT	2.418.314	4.374.980
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	229.452	236.340
Andre finansielle indtægter	1.961.643	4.756.247
Andre finansielle omkostninger	-2.214.627	-20.409
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.394.782	9.347.158
1 Skat af årets resultat.....	1.701	-1.091.616
Andre skatter	-2.578	0
ÅRETS RESULTAT	2.393.905	8.255.542
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.100.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.461.727	4.421.165
Overført resultat.....	-567.822	2.734.377
DISPONERET I ALT	2.393.905	8.255.542

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.474.789	9.983.418
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.063	35.707
Gældsbreve	4.448.181	3.846.629
Finansielle anlægsaktiver	16.929.033	13.865.754
ANLÆGSAKTIVER	16.929.033	13.865.754
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.693.532	2.617.836
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	50.000	50.000
Andre tilgodehavender	219.496	395.038
Tilgodehavender	2.963.028	3.062.874
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	34.347.525	39.303.468
Værdipapirer og kapitalandele	34.347.525	39.303.468
Likvide beholdninger	11.319.284	8.933.242
OMSÆTNINGSAKTIVER	48.629.837	51.299.584
AKTIVER	65.558.870	65.165.338

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	11.855.852	9.394.125
Overført resultat.....	52.529.632	53.097.454
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.100.000
	<u>65.385.484</u>	<u>64.091.579</u>
5 EGENKAPITAL.....	65.385.484	64.091.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.001	15.626
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.211	0
6 Selskabsskat.....	163.174	1.058.133
	<u>173.386</u>	<u>1.073.759</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	173.386	1.073.759
	<u>173.386</u>	<u>1.073.759</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	173.386	1.073.759
	<u>173.386</u>	<u>1.073.759</u>
PASSIVER	65.558.870	65.165.338
	<u>65.558.870</u>	<u>65.165.338</u>

NOTER

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	2.247	1.090.958
Regulering af tidligere års skat.....	-3.948	658
	<u>-1.701</u>	<u>1.091.616</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	400.000	400.000
Kostpris 31. december 2017	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	9.583.418	5.127.366
Årets resultatandele	2.491.371	4.456.052
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>12.074.789</u>	<u>9.583.418</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<u>12.474.789</u>	<u>9.983.418</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Høiers Gaard ApS - CVR-nr. 13608008	100%	12.474.789	2.491.371
Bornholms Regionskommune			

NOTER

	2017	2016
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	225.000	225.000
Kostpris 31. december 2017	<u>225.000</u>	<u>225.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-189.293	-154.406
Årets resultatandele	<u>-29.644</u>	<u>-34.887</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-218.937</u>	<u>-189.293</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<u>6.063</u>	<u>35.707</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Easy2Hold ApS - CVR-nr. 33038771	22,5%	26.950	-131.749
Bornholms Regionskommune			

4 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Aktier.....	16.931.623	11.975.352
Obligationer.....	<u>17.415.902</u>	<u>27.328.116</u>
	<u>34.347.525</u>	<u>39.303.468</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	9.394.125	0	2.461.727	11.855.852
Overført resultat.....	53.097.454	0	-567.822	52.529.632
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.100.000	-1.100.000	500.000	500.000
	<u>64.091.579</u>	<u>-1.100.000</u>	<u>2.393.905</u>	<u>65.385.484</u>

	2017	2016
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	1.058.133	412.013
Udbytteskat.....	-17.161	-8.954
Udenlandsk udbytteskat.....	-23.825	-23.871
Skat af årets resultat.....	2.247	1.090.958
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-1.058.133	-412.013
Sambeskatningsbidrag.....	201.913	0
	<u>163.174</u>	<u>1.058.133</u>