



*Storedalen Holding ApS
Storedalen 37
Sandkås
3770 Allinge*

CVR-nummer: 11975208

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 - 31. december 2018*

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. februar 2019

Flemming Colberg Olsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Store dalen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 30 / 1 2019

Direktion


Flemming Colberg Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Storeдалen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Storeдалen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 30 / 1 2019

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Store dalen Holding ApS Store dalen 37 Sandkås 3770 Allinge
	Telefon: 23 74 50 10 E-mail: info@totalbyg.dk CVR-nr.: 11 97 52 08 Stiftet: 1. marts 1988 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Colberg Olsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Ole Bonderup Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. -954 og efter skat t.kr. -521, hvilket anses for utilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 64.384, og en egenkapital på t.kr. 64.364.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Der er forventes et uændret aktivitetsniveau men forbedret indtjening for 2019

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Storedalen Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens eller den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer

Gældsbevsbeholdning der omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
1 Indtægter af kapitalandele	1.097.905	2.461.727
Andre eksterne omkostninger.....	-71.471	-43.413
DRIFTSRESULTAT	1.026.434	2.418.314
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	192.746	229.452
Andre finansielle indtægter	2.910.067	1.961.643
Andre finansielle omkostninger	-5.083.728	-2.214.627
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-954.481	2.394.782
2 Skat af årets resultat.....	433.196	1.701
Andre skatter	-122	-2.578
ÅRETS RESULTAT	-521.407	2.393.905
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.322.904	2.461.727
Overført resultat.....	-2.444.311	-567.822
DISPONERET I ALT	-521.407	2.393.905

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.578.756	12.474.789
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	6.063
Gældsbreve	2.866.490	4.448.181
Finansielle anlægsaktiver	16.445.246	16.929.033
ANLÆGSAKTIVER	16.445.246	16.929.033
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.472.925	2.693.532
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	50.000
5 Selskabsskat	11.634	0
Andre tilgodehavender	237.406	219.496
Udskudt skatteaktiv	252.142	0
Tilgodehavender	2.974.107	2.963.028
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	29.115.254	34.347.525
Værdipapirer og kapitalandele	29.115.254	34.347.525
Likvide beholdninger	15.849.837	11.319.284
OMSÆTNINGSAKTIVER	47.939.198	48.629.837
AKTIVER	64.384.444	65.558.870

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	13.178.756	11.855.852
Overført resultat.....	50.085.321	52.529.632
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
7 EGENKAPITAL.....	<u>64.364.077</u>	<u>65.385.484</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.000	9.001
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.211	1.211
Selskabsskat.....	0	163.174
Anden gæld.....	10.156	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>20.367</u>	<u>173.386</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>20.367</u>	<u>173.386</u>
PASSIVER	<u>64.384.444</u>	<u>65.558.870</u>
8 Eventualposter mv.		

NOTER

	2018	2017
1 Indtægter af kapitalandele		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	1.103.967	2.491.371
	<u>1.103.967</u>	<u>2.491.371</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat	0	-29.644
Tab ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.062	0
	<u>-6.062</u>	<u>-29.644</u>
Indtægter af kapitalandele i alt	<u>1.097.905</u>	<u>2.461.727</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-187.273	2.247
Regulering af udskudt skat	-252.142	0
Regulering af tidligere års skat	6.219	-3.948
	<u>-433.196</u>	<u>-1.701</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Kostpris 31. december 2018	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	12.074.789	9.583.418
Årets resultatandele	1.103.967	2.491.371
	<u>13.178.756</u>	<u>12.074.789</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	13.178.756	12.074.789
	<u>13.178.756</u>	<u>12.074.789</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<u>13.578.756</u>	<u>12.474.789</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Høiers Gaard ApS - CVR-nr. 13608008	100%	13.578.756	1.103.967
Bornholms Regionskommune			

NOTER

	2018	2017
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	225.000	225.000
Afgang i årets løb	-225.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>225.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-218.937	-189.293
Årets resultatandele	218.937	-29.644
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>-218.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<u>0</u>	<u>6.063</u>
<p>Selskabet har i slutningen af regnskabsåret afhændet sin kapitalandel i det associerede selskab Easy2Hold ApS.</p>		
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-163.175	-1.058.133
Udbytteskat.....	18.474	17.161
Udenlandsk udbytteskat.....	0	23.825
Skat af årets resultat.....	187.273	-2.247
Regulering af tidligere års skat.....	-6.840	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	163.175	1.058.133
Sambeskatningsbidrag	-187.273	-201.913
	<u>11.634</u>	<u>-163.174</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Aktier.....	14.657.669	16.931.623
Obligationer.....	14.457.585	17.415.902
	<u>29.115.254</u>	<u>34.347.525</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	11.855.852	0	1.322.904	13.178.756
Overført resultat.....	52.529.632	0	-2.444.311	50.085.321
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	-500.000	600.000	600.000
	<u>65.385.484</u>	<u>-500.000</u>	<u>-521.407</u>	<u>64.364.077</u>

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Store dalen-koncernen. Som administrations selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.