

# **ASA AALBORG ApS**

Pinjehøj 2  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/09/2016**

---

**Eivind Nørbak Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ASA AALBORG ApS

Pinjehøj 2

9210 Aalborg SØ

Telefonnummer: 98145512

CVR-nr: 11969682

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for ASA Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19/08/2016

## Direktion

Harry Aamann

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Realinvest I samt at drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udviklet sig planmæssigt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASA Aalborg ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Børsnoterede aktier

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

|   | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....                   |      | 0              | 0              |
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre finansielle indtægter .....             | 1    | 9.918          | 87.424         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....     |      | -3.600         | -37.560        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>6.318</b>   | <b>49.864</b>  |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -1.386         | -11.750        |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>4.932</b>   | <b>38.114</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 4.932          | 38.114         |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>4.932</b>   | <b>38.114</b>  |



# Balance 30. april 2016

## Aktiver

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 239.761        | 231.970        |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 7.679          | 6.938          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>247.440</b> | <b>238.908</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 22.560         | 26.160         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |      | <b>22.560</b>  | <b>26.160</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>270.000</b> | <b>265.068</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>270.000</b> | <b>265.068</b> |

# Balance 30. april 2016

## Passiver

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 204.000        | 204.000        |
| Overført resultat .....                            |      | 66.000         | 61.068         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>270.000</b> | <b>265.068</b> |
| Skyldig selskabsskat .....                         |      |                | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      |                | <b>0</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      |                | <b>0</b>       |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>270.000</b> | <b>265.068</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 204.000                                | 61.068                       | 0  | 265.068      |
| Betalt udbytte .....      |  |                              | 0  | 0            |
| Årets resultat .....      |  | 4.932                        |  | 4.932        |
| Egenkapital, ultimo ..... | 204.000                                | 66.000                       | 0  | 270.000      |

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

|                               | 2015/2016    | 2014/2015     |
|-------------------------------|--------------|---------------|
|                               | kr.          | kr.           |
| Renter af mellemregningskonto | 9.342        | 7.192         |
| Renter af skat                | 0            | -168          |
| Udbytte af aktier             | 576          | 80.400        |
|                               | <u>9.918</u> | <u>87.424</u> |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Realinvest I, der efter fradrag af samlede gældsforpligtelser på 3,3 mio. kr. har en bogført egenkapital på ca. 11,6 mio. kr.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Ingen anpartshaver har anparter for 100.000 kr. eller derover.