

## **Q-Park Operations Denmark A/S**

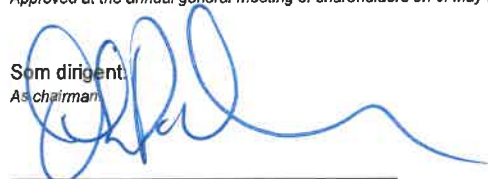
Gladsaxevej 378  
2860 Søborg  
CVR.nr. 11 96 70 86

### **Årsrapport 2019**

*Annual report for the year ended 31 December 2019*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. Maj 2020  
*Approved at the annual general meeting of shareholders on 6. May 2020*

Som dirigent  
*As chairman*



---

Alex Ralf Pedersen

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> .....	1
<i>Company details</i>	
<b>Hoved- og nøgletal</b> .....	2
<i>Financial highlights</i>	
<b>Ledelsesberetning</b> .....	3
<i>Management's review</i>	
<b>Ledelsespåtegning</b> .....	4
<i>Statement by management on the annual report</i>	
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b> .....	5
<i>Independent auditor's reports</i>	
<b>Årsregnskab</b> .....	8
<i>Financial statements</i>	
<b>Resultatopgørelse</b> .....	8
<i>Income statement</i>	
<b>Balance</b> .....	9
<i>Balance sheet</i>	
<b>Noter</b> .....	11
<i>Notes</i>	
<b>Anvendt regnskabspraksis</b> .....	12
<i>Accounting policies</i>	

## Selskabsoplysninger

### Company details

<b>Navn og adresse</b> <i>Name and address</i>	Q-Park Operations Denmark A/S Gladsaxevej 378 2860 Søborg
<b>Telefon/Phone</b> <b>Telefax/Fax</b> <b>Hjemmeside/Home page</b>	+45 70 25 72 12 +45 70 25 72 11 <a href="http://www.q-park.dk">www.q-park.dk</a>
<b>CVR-nr./CVR No.</b> <b>Hjemsted/Registered office</b> <b>Regnskabsår/Financial year</b>	11 96 70 86 Søborg 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse/Supervisory board</b>	Frank Karel De Moor (formand/ <i>chairman</i> ) Sibertus Houben Alex Ralf Pedersen
<b>Direktion/Executive board</b>	Alex Ralf Pedersen
<b>Revision/Auditors</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
<b>Bankforbindelse/Bankers</b>	Handelsbanken

## Hoved- og nøgletal

### Financial highlights

Hovedtal (t.Dkk) Key figures (in DKK thousands)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsætning ..... Revenue	331.615	301.786	279.137	269.336	254.396
Resultat af ordinær drift ..... Operating profit/loss	7.875	12.934	9.657	13.095	8.976
Finansielle poster ..... Net financials	-7.081	-7.650	-9.102	-11.074	-7.750
Årets resultat ..... Profit/loss for the year	-216	3.337	-555	1.179	520
Balancesum ..... Balance sheet total	334.838	394.947	359.050	330.854	333.462
Investeringer i materielle anlægsaktiver ..... Investments in property, plant and equipment	3.265	9.593	13.022	9.666	9.517
Egenkapital ..... Equity	29.260	29.477	26.140	26.695	25.516
Gennemsnitligt antal ansatte ..... Average number of employees	138	129	114	100	96
<b>Nøgletal i %</b> Financial ratios in %					
Bruttomargin ..... Gross margin	28,3	30,8	30,8	28,8	28,0
Overskudsgrad ..... EBIT margin	2,4	4,3	3,5	4,9	3,5
Afkastningsgrad ..... Return on assets	2,2	3,4	2,8	3,9	2,7
Likviditetsgrad ..... Current ratio	445,0	575,5	575,5	491,9	521,2
Soliditetsgrad ..... Equity ratio	8,7	7,5	7,3	8,1	7,7
Forrentning af egenkapitalen ..... Return on equity	-0,7	11,3	-2,1	4,4	2,0

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af parkeringsanlæg i hele Danmark.

### Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgjorde i 2019 t.DKK 331.615 mod t.DKK 301.786 i sidste regnskabsår. Resultatopgørelsen for 2019 udviser et overskud før skat på t.DKK 794 mod et overskud før skat på t.DKK 5.283 i sidste regnskabsår. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.DKK 29.260.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har ingen negativ virkning på miljøet.

### Begivenheder efter balancedagen & Forventet udvikling

Q-park Operations Denmark A/S har 1. Januar 2020 købt aktierne i Universparkering ApS. Efterfølgende er selskabet fusioneret ind i Q-Park operations Denmark A/S.

Q-park Operations Denmark A/S er i lighed med alle andre påvirket af COVID-19 udbruddet, som har haft en midlertidig påvirkning af parkeringsaktiviteterne.

Vi kan ikke forudsige den finansielle påvirkning af COVID-19 pandemien, da dette er afhængig af en række faktorer, som stadig er ubesvaret. Faktorerne er varigheden af den eksisterende krise, om der kommer en modificeret ny bølge og pandemiens makro økonomiske påvirkning af Danmark. Vi anser dog parkeringsbranchen som mere immun overfor pandemien end andre brancher.

Som modsvar til COVID-19 pandemien har Q-Park Danmark taget en række tiltag, herunder:

- Sikring af ansatte og kunders helbred
- Sikring af tilstrækkelig likviditet
- Sikre at relevante parkeringsanlæg forbliver åbne
- Forblive klar når økonomien åbner op

Q-Park Gruppen forbliver med at være en solid med en stærk balance og en evne til at være flexibel og reducere omkostninger i perioder med tilbagegang. Gruppen har en klar forventning om at ride stormen af og indfri alle interne og eksterne forpligtelser.

Bortset fra ovenstående er der ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der påvirker selskabets finansielle stilling.

## Management's review

### Core activity

The company's core activity is operation of car parks in Denmark.

### Unusual matters having affected the financial statements

There has not been unusual matter in the financial year.

### Financial review

In 2019, the company's revenue came in at t.DKK 331,615 versus t.DKK 301,786 last year. The income statement for 2019 shows a pre-tax profit of t.DKK 794 versus a pre-tax profit of t.DKK 5,283 last year. The company's balance sheet at 31 December 2019 shows an equity of t.DKK 29,260.

The management considers the financial performance in the year satisfactory.

### Impact on the external environment

The company has no adverse impact on the external environment.

### Post balance sheet events & Outlook

Q-Park Operations Denmark A/S acquired on 1 January the shares in Universparkering ApS. Subsequent the entity was merged into Q-Park Operations Denmark A/S.

Q-Park Operations Denmark A/S is like all other companies affected by the outbreak of the COVID-19 pandemic, which have temporarily influenced the activities in the parking business.

We cannot predict the financial impact of the COVID-19 pandemic as this is dependent on a number of factors – which is currently unanswered - such as duration of the existing crisis, if the virus will come back in a different form and the pandemic's macro-economic impact on Denmark. However we regard the parking business as a business, which is generally more resilient to the pandemic than other business.

In response to the Covid-19 crisis Q-Park Denmark has taken actions;

- to protect the health of employees and customers,
- to ensure that our liquidity is sufficient,
- to keep relevant parking facilities open and
- to be ready to jump forward in a reviving economy

The Q-Park Group remains solid with a strong balance sheet and flexibility to reduce spending in this period of downturn and we expect, to the best of our current knowledge, to be able to weather the storm and meet all our obligations both internally and externally.

No other significant events have occurred subsequent to the financial year.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Q-Park Operations Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 6. Maj 2020  
Søborg, 6. May 2020

**Direktionen/Executive board**

  
\_\_\_\_\_  
Alex Ralf Pedersen

**Bestyrelsen/Supervisory board**

  
\_\_\_\_\_  
Frank Karel De Moor (formand/chairman)  
formand/chairman

  
\_\_\_\_\_  
Sibertus Houben

## Statement by management on the annual report

Today, management has discussed and approved the annual report of Q-Park Operations Denmark A/S for the financial year 1 January 2019 - 31 December 2019.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January 2019 - 31 December 2019.

In our opinion, the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

  
\_\_\_\_\_  
Alex Ralf Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejererne i Q-Park Operations Denmark A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Q-Park Operations Denmark A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Independent auditor's reports

To the shareholder of Q-Park Operations Denmark A/S

### Opinion

We have audited the financial statements of Q-Park Operations Denmark A/S for the financial year 01.01.2019 - 31.12.2019, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31-12-2019 and of the results of its operations and cash flows for the financial year 01.01.2019 - 31.12.2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of this auditor's report. We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, for disclosing, as applicable, matters related to going concern, and for using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Forsat fra

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Independent auditor's reports

Continued from

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Entity to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures in the notes, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.



*Forsat fra  
Udtalelse om ledelsesberetningen*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. Maj 2020  
*Copenhagen, 6. May 2020*

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56/*Business Registration No 33 96 35 56*

  
\_\_\_\_\_  
Tim Kjær Hansen  
statsautoriseret revisor/State Authorised Public Accountant  
MNE no mne23295

*Continued from  
Statement on the management commentary*

Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.

# Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

Income statement for 1 January 2019 - 31 December 2019

	Note	2019 t.Dkk	2018 t.Dkk
Nettoomsætning ..... <i>Revenue</i>		331.615	301.786
Andre eksterne omkostninger ..... <i>Other external expenses</i>		<u>-237.751</u>	<u>-208.725</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> ..... <i>Gross margin</i>		<b><u>93.864</u></b>	<b><u>93.061</u></b>
Personaleomkostninger ..... <i>Staff costs</i>	3	-67.190	-63.302
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver ..... <i>Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>	4	-18.799	-16.812
Andre driftsomkostninger ..... <i>Other operating expenses</i>		<u>0</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat af primær drift</b> ..... <i>Operating profit/loss</i>		<b>7.875</b>	<b>12.934</b>
Finansielle indtægter ..... <i>Financial income</i>	5	1.315	1.482
Finansielle omkostninger ..... <i>Financial expenses</i>	6	<u>-8.396</u>	<u>-9.133</u>
<b>Resultat før skat</b> ..... <i>Pre-tax profit/loss</i>		<b>794</b>	<b>5.283</b>
Skat af årets resultat ..... <i>Tax for the year</i>	7	<u>-1.010</u>	<u>-1.946</u>
<b>Årets resultat</b> ..... <i>Profit/loss for the year</i>		<b><u>-216</u></b>	<b><u>3.337</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Recommended appropriation of the profit/loss for the year</i>			
Overføres til overført resultat ..... <i>Retained earning/accumulated loss</i>		<u>-216</u>	<u>3.337</u>
<b>Disponeret i alt</b> ..... <i>Total appropriation</i>		<b><u>-216</u></b>	<b><u>3.337</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

Balance sheet as of 31. december 2019

Aktiver Assets	Note	2019 t.Dkk	2018 t.Dkk
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> <i>Intangible fixed assets</i>			
Software .....	8	749	0
<i>Acquired intangible fixed assets</i>			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....	8	10.334	10.741
<i>Acquired intangible fixed assets</i>			
		<b>11.083</b>	<b>10.741</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>			
Indretning af lejede lokaler .....	9	39.044	39.055
<i>Leasehold improvements</i>			
Produktionsanlæg og maskiner .....	9	17.125	17.788
<i>Plant and machinery</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	9	947	3.192
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....	9	3.589	3.368
<i>Property, plant and equipment in progress</i>			
		<b>60.705</b>	<b>63.403</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Financial fixed assets</i>			
Udsudte skatteaktiver .....		2.896	3.906
<i>Deferred tax assets</i>			
Andre tilgodehavender .....		7.106	6.821
<i>Other receivables</i>			
		<b>10.002</b>	<b>10.727</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>81.790</b>	<b>84.871</b>
<i>Total fixed assets</i>			
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>			
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		36.279	35.961
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		67.040	152.219
<i>Receivables from group entities</i>			
Periodeafgrænsningsposter .....	10	109.305	113.920
<i>Prepayments</i>			
Andre tilgodehavender .....		5.233	6.773
<i>Other receivables</i>			
		<b>217.858</b>	<b>308.873</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>35.190</b>	<b>1.203</b>
<i>Cash</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>253.048</b>	<b>310.076</b>
<i>Total current assets</i>			
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>334.838</b>	<b>394.947</b>
<i>Total assets</i>			

## Balance pr. 31. december 2019

Balance sheet as of 31. december 2019

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	Note	2019 t.Dkk	2018 t.Dkk
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>			
Selskabskapital ..... <i>Share capital</i>	11	1.125	1.125
Overført resultat ..... <i>Retained earning</i>	11	<u>28.135</u>	<u>28.352</u>
		<b>29.260</b>	<b>29.477</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b> <i>Provisions</i>			
Andre hensatte forpligtelser ..... <i>Other provisions</i>	12	<u>0</u>	<u>1.140</u>
		<b>0</b>	<b>1.140</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Long-term liabilities</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder ..... <i>Payables to group entities</i>	13	<u>248.717</u>	<u>310.447</u>
		<b>248.717</b>	<b>310.447</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Short-term liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... <i>Trade payables</i>		29.141	33.110
Gæld til tilknyttede virksomheder ..... <i>Payables to group entities</i>		4.139	4.511
Periodeafgrænsningsposter ..... <i>Deferred income</i>	14	12.705	11.079
Anden gæld ..... <i>Other payables</i>		<u>10.874</u>	<u>5.183</u>
		<b>56.861</b>	<b>53.883</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> ..... <i>Total liabilities</i>		<b>305.578</b>	<b>364.330</b>
<b>Passiver i alt</b> ..... <i>Total equity and liabilities</i>		<b>334.838</b>	<b>394.947</b>
<b>Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser</b> ..... <i>Contingent liabilities and other financial obligations</i>	15		
<b>Nærtstående parter</b> ..... <i>Related parties</i>	16		

## Noter

### Notes

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Q-Park Operations Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Koncernregnskab

Årsregnskabet for Q-Park Operations Denmark A/S og dets søsterselskaber indgår i koncernregnskabet for Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Leasingaftaler

Leasingaftaler hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten er operationel leasing. Ydelser på operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved kort og langtidsudlejning, samt indtægter fra kontrolafgifter indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Accounting policies

The annual report of Q-Park Operations Denmark A/S has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards medium sized reporting class C enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

#### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

#### Consolidated financial statements

The financial statements of Q-Park Operations Denmark A/S and other group enterprises are included in the consolidated financial statements of Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht.

#### Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

#### Leases

Leases in respect of which the entity does not bear all significant risks and enjoy all significant benefits associated with the title to the assets are considered operating leases. Payments under operating leases are recognised in the income statement over the term of the lease.

#### Income statement

##### Revenue

Revenue from short and longtime parking and revenue from control fee is recognized as revenue at the time of delivery, provided that that the income can be made up reliably.

Revenue is measured net of all types of discounts/rebates granted. Also, revenue is measured net of VAT and other indirect taxes charged on behalf of third parties.

## Noter

### Notes

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af og nedskrivninger omfatter af og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Den vurderede brugstid for immaterielle anlægsaktiver udgør:

	År
Software .....	3-5
Erhvervede immaterielle rettigheder .....	5-10

Afskrivningsperioden for immaterielle aktiver overstiger 5 år, fordi erhvervede immaterielle rettigheder vedrører uopsigelige lejekontrakter som løber mere end 5 år.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	År
Indretning af lejede lokaler .....	5-30
Produktionsanlæg og maskiner .....	10
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5-10

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

#### Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

#### Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The item comprises amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

The cost for acquired IP rights is amortised over the expected useful life. Acquired IP rights include patents, rights and licences.

The estimated useful lives for intangible assets are as follows:

		Years
Software .....	3-5	3-5
Acquired IP rights .....		5-10

The depreciations period increases 5 years, as acquired IP rights is connected to interminable lease contract, which runs more than 5 years.

Property, plant and equipment are depreciated on a straight line basis over the expected useful life of each individual asset. The depreciation basis is the cost plus revaluations.

The expected useful lives of the assets are as follows:

		Years
Leasehold improvements .....		5-30
Plant and machinery .....		10
Other fixtures and fittings, tools and equipment .....		5-10

#### Other operating expenses

Other operating income and operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the entity's core activities, including gains or losses on the sale of fixed assets.

## Noter

### Notes

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender omfatter betalte deposita. Andre tilgodehavender måles til kostpris.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial reporting period. The items comprise interest income and expenses, e.g. from group entities, dividends declared from other securities and investments, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses relating to other securities and investments, exchange gains and losses and amortisation of financial assets and liabilities.

#### Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

#### Balance sheet

##### Intangible assets

Other intangible assets include other acquired intangible rights, including software licences, distribution rights and development projects.

Other intangible assets are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Gains or losses on the sale of intangible assets are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains and losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of sale.

##### Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Gains or losses arising from the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains and losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of sale.

##### Financial fixed assets

Other receivables includes paid deposits. Other receivables are measured at cost.

## Noter

### Notes

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktivene nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Forudbetalt husleje nedskrives løbende over kontraktens løbetid. Nedskrivning af forudbetalt husleje indregnes i resultatopgørelsen som forpagtningsleje under andre eksterne omkostninger.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Indestående på selskabets cash pool ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tabsgivende kontrakter mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Impairment of fixed assets

Every year, intangible assets and property, plant and equipment are reviewed for impairment. Where there is indication of impairment, an impairment test is made for each individual asset or group of assets, respectively, generating independent cash flows. The assets are written down to the higher of the value in use and the net selling price of the asset or group of assets (recoverable amount) if it is lower than the carrying amount. Where an impairment loss is recognised on a group of assets, a loss must first be allocated to goodwill and then to the other assets on a pro rata basis.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Provisions are made for bad debts on the basis of objective evidence that a receivable or a group of receivables are impaired. Provisions are made to the lower of the net realisable value and the carrying amount.

#### Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years. Prepaid rent is written down over the lease contracts duration. Impairment of prepaid leases is recognised in the income statement as 'Lease' under 'Other external expenses'.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

Balances in the company's cash pool scheme are not, due to the nature of the scheme, considered cash, but are recognised under 'Receivables from group entities'.

#### Provisions

Provisions comprise expected expenses relating to losses on contracts, etc. Provisions are recognised when the company has a legal or constructive obligation as a result of a past event at the balance sheet date and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.

Provisions expected to be settled after more than one year after the balance sheet date are measured at the net present value of the expected payments. Other provisions are measured at net realisable value.



## Noter

### Notes

#### Selskabskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 indeholder årsregnskabet ikke en pengestrømsopgørelse, idet der henvises til koncernregnskabet for Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht, hvori Q-Park Operations Denmark A/S indgår.

#### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015 og beregnet således:

#### Definitioner på nøgletal:

##### Bruttomargin:

Bruttofortjeneste(Bruttotab) / Nettoomsætning \* 100

##### Overskudsgrad:

Resultat af ordinær primær drift / Nettoomsætning \* 100

##### Afkastningsgrad:

Resultat af ordinær primær drift / Gennemsnitlige aktiver \* 100

##### Likviditetsgrad:

Omsætningsaktiver / Kortfristet gæld \* 100

##### Soliditetsgrad:

Egenkapital ultimo/ Passiver ultimo \* 100

##### Forrentning af egenkapitalen:

Årets resultat / Gennemsnitlig egenkapital \* 100

#### Income tax

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

#### Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. Interest bearing debt is subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method. Borrowing costs, including capital losses, are recognised as financing costs in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities are measured at net realisable value.

#### Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.

#### Cash flow statement

Pursuant to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act, the financial statements do not include a cash flow statement as reference is made to the consolidated financial statements of Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht, in which Q-Park Operations Denmark A/S is included.

#### Financial ratios

Financial ratios are calculated in accordance with the Danish Society of Financial Analysts' guidelines on the calculation of financial ratios 'Recommendations and Financial Ratios 2015', cf. below:

#### Definition of financial ratios:

##### Gross margin:

Gross margin / Revenue \* 100

##### EBIT margin:

Profit/loss from ordinary operating activities / Revenue \* 100

##### Return on assets:

Profit/loss from ordinary operating activities / Average assets \* 100

##### Current ratio:

Current assets / Current liabilities \* 100

##### Equity ratio:

Closing equity / Equity & liabilities at year end \* 100

##### Return on equity:

Profit/loss for the year / Average equity \* 100

## Noter

### Notes

**2 Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger og skøn**  
Ved anvendelse af selskabets regnskabspraksis, der er beskrevet i note 1, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af samt opstiller forudsætninger for den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes af andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og de underliggende forudsætninger revideres løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted, og i fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringen både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende regnskabsperioder.

**Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger forbundet med anvendelse af regnskabspraksis**  
I forbindelse med anvendelsen af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen, ud over skønsmæssige vurderinger, som er beskrevet efterfølgende, foretaget følgende regnskabsmæssige vurderinger, der har haft væsentlig indvirkning på de indregnede beløb:

#### **Indregning af forudbetalt husleje**

I forbindelse med omstruktureringen i 2014 har selskabet indskudt kapitalandele og ejendommen Grønnegade i Q-Park Real Estate ApS. Dette sidestilles regnskabsmæssigt med en operationel sale and lease back-transaktion jf. IAS 17:61. Såfremt afståelsesværdien er lavere end aktivets dagsværdi indregnes et tab straks i resultatopgørelsen, medmindre tabet kompenseres via fremtidige lavere leasing ydelser, hvilket er tilfældet efter ledelsens vurdering. Når et sådanne tab kompenseres via lavere fremtidige leasing ydelser som det er tilfældet, skal tabet indregnes som periodeafgrænsningsposter og amortiseres i forhold til leasingydelse over den periode, hvor aktivet forventes anvendt.

Aktivet indregnes som en forudbetalt husleje i periodeafgrænsningsposter og amortiseres over den uopsigelige lejeperiode jf. IAS 17. Den årlige amortisering indregnes som omkostninger til husleje. Det er ligeledes ledelsens vurderingen af den forudbetalte husleje opfylder årsregnskabslovens definition af et aktiv, idet der er tale om en ressource der er under virksomhedens kontrol som resultat af tidligere begivenheder, og hvorfra fremtidige økonomiske fordele forventes at tilflyde virksomheden.

#### **Significant accounting judgments and estimates**

Using the company's accounting policies as described in note 1, it is necessary for the management to make judgments, estimates and assumptions concerning the carrying amount of assets and liabilities, which can not be deduced from other sources. These estimates and assumptions are based on historical experience and other relevant factors. The actual outcome may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed regularly. Changes to accounting estimates are recognized in the accounting period in which the change occurs and in future periods if the change affects the period in which the change occurs and subsequent periods.

#### **Significant accounting judgments related to the application of the accounting policies**

Applying the accounting policies as described, the management - besides estimates as described below - has made the following accounting judgments that had significant effect on the amounts recognized:

#### **Recognition of prepaid rent**

In connection with the tax-free company restructuring, the company has invested equity and the property Grønnegade. Accounting wise this is treated as operational sale and leaseback transaction with reference to IAS 17:61. If the sales value is lower than the fair value, a loss is immediately recognized in the income statement, unless the loss is compensated by lower future lease payments, which is the management's assessment. When such losses is compensated by lower future lease payments as is this case, the loss should be recognized as prepayments and amortized in proportion to the lease payments over the period of expected use.

The asset is recognized as prepaid rent in prepayments and amortized over the non-cancelable lease period with reference to IAS 17. The annual amortization is recognized as leases. It is the management's assessment, that the prepaid lease meets the definition of an asset according to the Danish Financial Statements Act, as it is a resource that is under the control of the company as a result of past events and from which future economic benefits are expected to flow to the company.

## Noter

### Notes

<b>3</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<i>Staff costs</i>	<b>t.DKK</b>	<b>t.DKK</b>
	Personaleomkostninger er opgjort således: <i>Analysis of staff costs:</i>		
	Løn og gager ..... <i>Wages/salaries</i>	56.429	53.162
	Pensioner ..... <i>Pensions</i>	4.503	4.143
	Andre omkostninger til social sikring ..... <i>Other social security costs</i>	2.291	1.059
	Andre personaleomkostninger ..... <i>Other staff costs</i>	3.966	4.938
		<u>67.190</u>	<u>63.302</u>
	Gennemsnitligt antal medarbejdere ..... <i>Average number of employees</i>	138	129
	Vederlag til ledelsen oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 nr. 2 <i>By reference to section 98b (3), (ii), of the Danish Financial Statements Act, remuneration to management is not disclosed.</i>		
<b>4</b>	<b>Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
	<i>Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		
	Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver ..... <i>Amortisation of intangible fixed assets</i>	1.691	1.101
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver ..... <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	17.108	15.711
		<u>18.799</u>	<u>16.812</u>
<b>5</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	<i>Financial income</i>		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder ..... <i>Interest receivable, group entities</i>	975	1.238
	Andre finansielle indtægter ..... <i>Other financial income</i>	340	244
		<u>1.315</u>	<u>1.482</u>
<b>6</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	<i>Financial expenses</i>		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder ..... <i>Interest expenses, group entities</i>	7.972	8.995
	Andre finansielle omkostninger ..... <i>Other financial expenses</i>	424	138
		<u>8.396</u>	<u>9.133</u>
<b>7</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	<i>Tax for the year</i>		
	Skat af årets resultat ..... <i>Income tax</i>	1.136	2.058
	Regulering tidligere år ..... <i>Income tax adjustments regarding previous years</i>	-126	-112
		<u>1.010</u>	<u>1.946</u>

## Noter

### Notes

<b>8 Immaterielle anlægsaktiver</b> <i>Intangible assets</i>	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> <i>Intangible assets</i>
Kostpris 1. januar 2019 .....	17.994
<i>Cost at 1 January 2019</i>	
Tilgang i årets løb .....	941
<i>Additions in the year</i>	
Overført fra materielle anlægsaktiver.....	3.425
<i>Transferred from tangible assets</i>	
Afgang i årets løb .....	0
<i>Disposals in the year</i>	
Kostpris 31. december 2019 .....	<u>22.360</u>
<i>Cost at 31 December 2019</i>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 .....	7.253
<i>Amortisation and impairment losses at 1 January 2019</i>	
Overført fra materielle anlægsaktiver.....	2.333
<i>Transferred from tangible assets</i>	
Årets afskrivninger .....	1.691
<i>Amortisation in the year</i>	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....	<u>0</u>
<i>Reversal of amortisation and impairment losses, disposals</i>	
Afskrivninger 31. december 2019 .....	<u>11.277</u>
<i>Amortisation and impairment losses at 31 December 2019</i>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b><u>11.083</u></b>
<i>Carrying amount at 31 December 2019</i>	

## Noter til årsrapporten

### Notes

9 Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	Indretning af lejede lokaler	Produk- tionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførsel
	<i>Leasehold improve- ments</i>	<i>Plant and machinery</i>	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<i>Property, plant and equipment in progress</i>
Kostpris 1. januar 2019 .....	97.243	84.807	18.011	3.368
<i>Cost at 1 January 2019</i>				
Tilgang .....	7.689	3.809	738	3.265
<i>Additions in the year</i>				
Overført .....	0	3.044	-3.425	-3.044
<i>Transferred</i>				
Afgang .....	-1.224	-32.405	-8.721	0
<i>Disposals in the year</i>				
Kostpris 31. december 2019 .....	103.708	59.255	6.603	3.589
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 .....	58.188	67.019	14.819	0
<i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2019</i>				
Årets afskrivninger .....	7.700	7.517	1.891	0
<i>Depreciation in the year</i>				
Overført .....	0	0	-2.333	0
<i>Transferred</i>				
Årets nedskrivninger .....	0	0	0	0
<i>Impairment losses in the year</i>				
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver .....	-1.224	-32.402	-8.721	0
<i>Reversal of depreciation and impairment losses, disposals</i>				
Af- og nedskrivninger 31. december 2019 .....	64.664	42.134	5.656	0
<i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2019</i>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 .....</b>	<b>39.044</b>	<b>17.121</b>	<b>947</b>	<b>3.589</b>
<i>Carrying amount at 31 December 2019</i>				

## Noter til årsrapporten

### Notes

**10 Periodeafgrænsningsposter**  
 Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, herunder forudbetalte huslejer med t.DKK 102,361

**Prepayments**  
 Prepayments include accrual of expenses relating to subsequent financial years, including prepaid rent of t.DKK 102,361.

<b>11 Egenkapital</b> <i>Equity</i>	<b>Selskabs- kapital</b> <i>Share capital</i>	<b>Overført resultat</b> <i>Retained earnings/accu- mulated loss</i>	<b>I alt</b> <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2019 ..... <i>Equity at 1 January 2019</i>	1.125	28.351	29.476
Overført af årets resultat ..... <i>Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss</i>	0	-216	-216
<b>Egenkapital 31. december 2019</b> ..... <i>Equity at 31 December 2019</i>	<b>1.125</b>	<b>28.135</b>	<b>29.260</b>
 <b>Selskabskapital</b> <i>Share capital</i>		<b>2019</b> <b>t.DKK</b>	<b>2018</b> <b>t.DKK</b>
<i>Selskabskapitalen er fordelt således:</i> <i>Analysis of the share capital:</i>			
1.125 aktier á nom. kr. 1.000 ..... <i>1,125 share(s) of DKK 1,000 each</i>		1.125	1.125
		<b>1.125</b>	<b>1.125</b>
 <i>Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år.</i> <i>Analysis of changes in the share capital over the past 5 years:</i>			
	<b>2019</b> <b>t.DKK</b>	<b>2018</b> <b>t.DKK</b>	<b>2017</b> <b>t.DKK</b>
	<b>2016</b> <b>t.DKK</b>	<b>2015</b> <b>t.DKK</b>	
Saldo primo ..... <i>Opening balance</i>	1.125	1.125	1.125
Kapitalforhøjelse ..... <i>Capital increase</i>	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b> ..... <i>Closing balance</i>	<b>1.125</b>	<b>1.125</b>	<b>1.125</b>

## Noter til årsrapporten

### 12 Hensatte forpligtelser

Hensættelsen i 2018 vedrører de forventede tab på tabsgivende lejekontrakter.

### Provisions

The provision in 2018 concerns the losses expected on loss making contracts.

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

*Long term liabilities*

	Forfalder mellem 1 og 5 år <i>Falling due between 1 and 5 years</i>	Forfalder ud over 5 år <i>Falling due after more than 5 years</i>	Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities</i>	Kortfristet del af langfristet gæld <i>Current portion of long term liabilities</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group entities</i>	248.717	0	248.717	0
	<b>248.717</b>	<b>0</b>	<b>248.717</b>	<b>0</b>

### 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter betalinger vedrørende salg af abonnementer, der først indregnes som indtægter i det efterfølgende regnskabsår, når indregningskriterierne herfor er opfyldt. Herudover omfatter posten tilskud til indretning af lejede lokaler, der først indregnes som indtægter i det efterfølgende regnskabsår, når indregningskriterierne herfor er opfyldt.

### Provisions

Deferred income comprises payments relating to the sale of subscriptions, which will not be recognised as income until in the subsequent financial year once the recognition criteria are satisfied. In addition, the account comprises subsidies for improvements of leaseholds, which will not be recognised as income until in the subsequent financial year once the recognition criteria are satisfied.

### 15 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter, som er uopsigelige indtil senest år 2047, hvor lejen er delvist omsætningsbestemt. For selskabets øvrige væsentlige lejemål er lejen omsætningsbestemt. Eventualforpligtelsen vedr. den faste del af lejen udgør t.DKK. 1.175.773 (2018: t.DKK 1.335.081).

### Contingent liabilities and other financial obligations

The company has entered into leases, which are not terminable until 2047 at the latest, for which the rent is partially revenue dependent. For the company's other significant leases, the rent is revenue dependent. The contingent liability regarding the fixed rent totals, t.DKK 1,175,773 (2018: t.DKK 1,335,081).

Operationelle leasingkontrakter udgør t.DKK 2.745 (2018: t.DKK 3.039).

Payments concerning operating leases totals, DKK 2,745 thousand (2018: t.DKK 3,039).

### 16 Nærtstående parter/Related parties

#### Nærtstående part

*Related party*

Q-Park Operations Holding B.V.

*Q-Park Operations Holding B.V.*

#### Bopæl/Hjemsted

*Domicile*

Holland

*The Netherlands*

#### Grundlag for bestemmende indflydelse

*Basis for control*

Kapitalbesiddelse

*Participating interest*

#### Andre nærtstående parter

*Other related parties*

Q-Park Real Estate Denmark ApS

*Q-Park Real Estate Denmark ApS*

#### Bopæl/Hjemsted

*Domicile*

Gladsaxevej 378, 2860 Søborg

Denmark

*Gladsaxevej 378, 2860 Søborg*

*Denmark*

#### Transaktioner med nærtstående parter - resultatopgørelsen

*The related party transactions - Income statement*

#### Nettoomsætning

*Revenue*

	Q-Park Real Estate ApS		Q-Park Real Estate Holding	
	2019	2018	2019	2018
Nettoomsætning <i>Revenue</i>	0	0	0	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	26.850	25.299	11.727	3.305
Finansielle indtægter <i>Financial Income</i>	975	1.237	0	0
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.972</u>	<u>8.995</u>

#### Transaktioner med nærtstående parter - balance

*The related party transactions - balance sheet*

#### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

*Receivables from group entities*

#### Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristet)

*Payables to group entities (long-term)*

#### Gæld til tilknyttede virksomheder (kortfristet)

*Payables to group entities (short-term)*

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group entities</i>	30.000	30.000	37.040	122.219
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristet) <i>Payables to group entities (long-term)</i>	0	0	248.717	310.447
Gæld til tilknyttede virksomheder (kortfristet) <i>Payables to group entities (short-term)</i>	<u>3.488</u>	<u>3.245</u>	<u>651</u>	<u>1.266</u>