

## **Q-Park Operations Denmark A/S**

Gladsaxevej 378  
2860 Søborg  
CVR.nr. 11 96 70 86

### **Årsrapport 2015**

*Annual report for the year ended 31 December 2015*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016  
*Approved at the annual general meeting of shareholders on 31 May 2016*

Som dirigent:  
*As chairman*



---

Alex Pedersen

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

# Indholdsfortegnelse

## Contents

|  | <b>Side</b><br><i>Page</i> |
|--|----------------------------|
| Selskabsoplysninger .....<br><i>Company details</i>                                    | 1                          |
| Hoved- og nøgletal .....<br><i>Financial highlights</i>                                | 2                          |
| Ledelsesberetning .....<br><i>Management's review</i>                                  | 3                          |
| <b>Ledelsespåtegning</b> .....<br><i>Statement by management on the annual report</i>  | 4                          |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b> .....<br><i>Independent auditor's reports</i> | 5                          |
| <b>Årsregnskab</b> .....<br><i>Financial statements</i>                                | 7                          |
| Resultatopgørelse .....<br><i>Income statement</i>                                     | 7                          |
| Balance .....<br><i>Balance sheet</i>  | 8                          |
| Noter .....<br><i>Notes</i>  | 10                         |
| Anvendt regnskabspraksis .....<br><i>Accounting policies</i>                           | 10                         |

## Selskabsoplysninger

### Company details

|  |   |
|--|---|
| <b>Navn og adresse</b><br><i>Name and address</i>  | Q-Park Operations Denmark A/S<br>Gladsaxevej 378<br>2860 Søborg   |
| <b>Telefon/Phone</b><br><b>Telefax/Fax</b><br><b>Hjemmeside/Home page</b>                        | +45 70 25 72 12<br>+45 70 25 72 11<br><a href="http://www.q-park.dk">www.q-park.dk</a>                              |
| <b>CVR-nr./CVR No.</b><br><b>Hjemsted/Registered office</b><br><b>Regnskabsår/Financial year</b> | 11 96 70 86<br>Søborg<br>1. januar - 31. december   |
| <b>Bestyrelse/Supervisory board</b>  | Peder Stahlberg (formand/ <i>chairman</i> )<br>Jan Bergling<br>Alex Pedersen<br>Theodorus Johannes Franciscus Thuis |
| <b>Direktion/Executive board</b>   | Alex Pedersen   |
| <b>Revision/Auditors</b>   | Deloitte<br>Weidekampsgade 6<br>2300 København S  |
| <b>Bankforbindelse/Bankers</b>   | Handelsbanken   |

## Hoved- og nøgletal

### Financial highlights

| <b>Hovedtal (t.Dkk)</b><br><i>Key figures (in DKK thousands)</i>         | <b>2015</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsætning .....<br><i>Revenue</i>                                   | 254.396     | 223.931     | 199.636     | 201.376     | 200.005     |
| Resultat af ordinær drift .....<br><i>Operating profit/loss</i>          | 8.976       | 4.692       | -17.240     | -20.982     | 9.894       |
| Finansielle poster .....<br><i>Net financials</i>                        | -7.750      | -7.200      | -52.709     | -8.775      | -2.117      |
| Årets resultat .....<br><i>Profit/loss for the year</i>                  | 520         | -3.512      | -67.246     | -24.123     | 6.005       |
| Balancesum .....<br><i>Balance sheet total</i>                           | 333.462     | 325.813     | 285.987     | 320.859     | 257.336     |
| Egenkapital .....<br><i>Equity</i>                                       | 25.516      | 24.996      | -57.602     | 17.668      | 30.939      |
| Gennemsnitligt antal ansatte .....<br><i>Average number of employees</i> | 96          | 88          | 88          | 86          | 86          |
| <br>   |             |             |             |             |             |
| <b>Nøgletal i %</b><br><i>Financial ratios in %</i>                      |             |             |             |             |             |
| Bruttomargin .....<br><i>Gross margin</i>                                | 28,0        | 26,3        | 17,2        | 14,6        | 28,1        |
| Overskudsgrad .....<br><i>EBIT margin</i>                                | 3,5         | 2,1         | -8,6        | -10,4       | 4,9         |
| Afkastningsgrad .....<br><i>Return on assets</i>                         | 2,7         | 1,5         | -5,7        | -7,3        | 5,4         |
| Likviditetsgrad .....<br><i>Current ratio</i>                            | 538,8       | 641,2       | 201,5       | 170,9       | 35,2        |
| Soliditetsgrad .....<br><i>Equity ratio</i>                              | 7,7         | 7,7         | -20,1       | 5,5         | 12,0        |
| Forrentning af egenkapitalen .....<br><i>Return on equity</i>            | 2,0         | -14,1       | n/a         | -99,3       | 28,5        |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af parkeringsanlæg i hele Danmark.

### Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Selskabet gennemførte pr. 16. juni 2014 en skattefri virksomhedsomstrukturering. I forbindelse med transaktionen blev de indskudte ejendomme værdiansat af DTZ. Selskabet har desværre måtte konstatere at den ene af disse vurderinger ikke var udarbejdet på baggrund af den endelige huslejekontrakt, som på tidspunktet for transaktionen var underskrevet og tiltrådt. Den endelige huslejekontrakt medførte en stigning i værdiansættelsen for den enkelte ejendom på t.Dkk 23.700. De i transaktionen involverede selskaber har tilrettet den indskudte værdi i overensstemmelse hermed med effekt for 2015.

Korrektionen medførte at den ved transaktionen opståede forudbetalte husleje blev reduceret tilsvarende. Korrektionen har ingen skattemæssig effekt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgjorde i 2015 t.Dkk 254.396 mod t.Dkk 223.931 i sidste regnskabsår. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud på t.Dkk 520 mod et underskud på t.Dkk -3.512 i sidste regnskabsår. Selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på t.Dkk 25.516.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har ingen negativ virkning på miljøet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer en positiv udvikling.

## Management's review

### Core activity

The company's core activity is operation of car parks in Denmark.

### Unusual matters having affected the financial statements

As off 16 June 2014, the company has completed a tax-free corporate restructuring. The properties contributed in the transaction was valued by DTZ. By mistake one of these valuations prepared for the properties was not based on the final lease agreement for the property, which had in fact been concluded and entered into at the time of the transaction. The final lease agreement leads to a higher valuation of the property of t.Dkk 23,700. The companies involved in the restructuring has corrected the contribution value correspondingly, with effect for 2015.

As a result of the correction the prepaid lease payments which occurred in the original transaction has been reduced accordingly. The correction has no tax impact.

### Financial review

In 2015, the company's revenue came in at t.Dkk 254,396 versus t.Dkk 223,931 last year. The income statement for 2015 shows a profit of t.Dkk 520 versus a loss of t.Dkk -3,512 last year. The company's balance sheet at 31 December 2015 shows an equity of t.Dkk 25,516.

The management considers the financial performance in the year satisfactory.

### Impact on the external environment

The company has no adverse impact on the external environment.

### Post balance sheet events

No significant events have occurred subsequent to the financial year.

### Outlook

Management expects a positive development.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 januar 2015 - 31. december 2015 for Q-Park Operations Denmark A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2016

Søborg, den 31. maj 2016

Direktionen/Executive board

Alex Pedersen

Bestyrelsen/Supervisory board

Peder Stahlberg (formand/chairman)  
formand/chairman

Alex Pedersen

## Statement by management on the annual report

Today, management has discussed and approved the annual report of Q-Park Operations Denmark A/S for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015

In our opinion, the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting

Jan Bergling

Theodorus Johannes Franciscus Thuis

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Q-Park Operations Denmark A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Q-Park Operations Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Independent auditor's reports

To the shareholder of Q-Park Operations Denmark A/S

### Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Q-Park Operations Denmark A/S for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

### Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.



## Den uafhængige revisors erklæringer

## Independent auditor's reports

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

*Copenhagen, den 31 May 2016*

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 56 56/Company number 33 96 35 56



---

Tim Kjær-Hansen

statsautoriseret revisor/State Authorised Public Accountant

### Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

# Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

Income statement for 1 January 2015 - 31 December 2015

|   | Note | 2015<br>t.Dkk        | 2014<br>t.Dkk        |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Nettoomsætning .....<br><i>Revenue</i>  |      | 254.396              | 223.931              |
| Andre eksterne omkostninger .....<br><i>Other external expenses</i>   |      | <u>-183.043</u>      | <u>-165.104</u>      |
| <b>Bruttofortjeneste</b> .....<br><i>Gross margin</i>   |      | <b><u>71.353</u></b> | <b><u>58.827</u></b> |
| Personaleomkostninger .....<br><i>Staff costs</i>   | 3    | -45.380              | -38.634              |
| Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver .....<br><i>Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i> | 4    | -16.830              | -15.411              |
| Andre driftsomkostninger .....<br><i>Other operating expenses</i>   |      | <u>-167</u>          | <u>-90</u>           |
| <b>Resultat af primær drift</b> .....<br><i>Operating profit/loss</i>   |      | <b>8.976</b>         | <b>4.692</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....<br><i>Income from investments in group entities</i>   |      | 0                    | 4.178                |
| Finansielle indtægter .....<br><i>Financial income</i>  | 5    | 1.737                | 1.166                |
| Finansielle omkostninger .....<br><i>Financial expenses</i>   | 6    | <u>-9.487</u>        | <u>-12.544</u>       |
| <b>Resultat før skat</b> .....<br><i>Pre-tax profit/loss</i>  |      | <b>1.226</b>         | <b>-2.508</b>        |
| Skat af årets resultat .....<br><i>Tax for the year</i>   | 7    | <u>-706</u>          | <u>-1.004</u>        |
| <b>Årets resultat</b> .....<br><i>Profit/loss for the year</i>  |      | <b><u>520</u></b>    | <b><u>-3.512</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b><br><i>Recommended appropriation of the profit/loss for the year</i>  |      |                      |                      |
| Overføres til overført resultat .....<br><i>Retained earning/accumulated loss</i>   |      | 520                  | -3.512               |
| Udbytte for regnskabsåret .....<br><i>Dividend</i>  |      | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>Disponeret i alt</b> .....<br><i>Total appropriation</i>   |      | <b><u>520</u></b>    | <b><u>-3.512</u></b> |

# Balance pr. 31. december 2015

Balance sheet as of 31. december 2015

| Aktiver<br>Assets   | Note | 2015<br>t.Dkk         | 2014<br>t.Dkk         |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b><br><i>Fixed assets</i>                             |      |                       |                       |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b><br><i>Intangible fixed assets</i>     |      |                       |                       |
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....                             | 8    | 12.650                | 12.765                |
| <i>Acquired intangible fixed assets</i>                                 |      | <u>12.650</u>         | <u>12.765</u>         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b><br><i>Property, plant and equipment</i> |      |                       |                       |
| Indretning af lejede lokaler .....                                      | 9    | 46.465                | 50.637                |
| <i>Leasehold improvements</i>   |      |                       |                       |
| Produktionsanlæg og maskiner .....                                      | 9    | 30.031                | 33.738                |
| <i>Plant and machinery</i>  |      |                       |                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....                           | 9    | 3.768                 | 3.622                 |
| <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>                 |      |                       |                       |
| Materielle anlægsaktiver under udførsel .....                           | 9    | 3.962                 | 7.034                 |
| <i>Property, plant and equipment in progress</i>                        |      | <u>84.226</u>         | <u>95.031</u>         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b><br><i>Financial fixed assets</i>       |      |                       |                       |
| Andre tilgodehavender .....   | 10   | 5.971                 | 5.851                 |
| <i>Other receivables</i>  |      | <u>5.971</u>          | <u>5.851</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>  |      | <b><u>102.846</u></b> | <b><u>113.647</u></b> |
| <i>Total fixed assets</i>   |      |                       |                       |
| <b>Omsætningsaktiver</b><br><i>Current assets</i>                       |      |                       |                       |
| <b>Tilgodehavender</b><br><i>Receivables</i>                            |      |                       |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....                       |      | 27.707                | 25.129                |
| <i>Trade receivables</i>  |      |                       |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....                      |      | 64.588                | 24.054                |
| <i>Receivables from group entities</i>                                  |      |                       |                       |
| Tilgodehavende selskabsskat .....                                       |      | 34                    | 0                     |
| <i>Income taxes receivables</i>   |      |                       |                       |
| Udskudte skatteaktiver .....  |      | 7.519                 | 8.225                 |
| <i>Deferred tax assets</i>  |      |                       |                       |
| Periodeafgrænsningsposter .....   | 11   | 122.636               | 148.571               |
| <i>Prepayments</i>  |      |                       |                       |
| Andre tilgodehavender .....   |      | 6.862                 | 5.390                 |
| <i>Other receivables</i>  |      | <u>229.346</u>        | <u>211.369</u>        |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                                       |      | <b><u>1.270</u></b>   | <b><u>797</u></b>     |
| <i>Cash</i>   |      |                       |                       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                                    |      | <b><u>230.616</u></b> | <b><u>212.166</u></b> |
| <i>Total current assets</i>   |      |                       |                       |
| <b>Aktiver i alt .....</b>  |      | <b><u>333.462</u></b> | <b><u>325.813</u></b> |
| <i>Total assets</i>   |      |                       |                       |

## Balance pr. 31. december 2015

Balance sheet as of 31. december 2015

| Passiver<br><i>Equity and liabilities</i>   | Note | 2015<br>t.Dkk         | 2014<br>t.Dkk         |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Egenkapital</b><br><i>Equity</i>   |      |                       |                       |
| Selskabskapital .....<br><i>Share capital</i>   | 12   | 1.125                 | 1.125                 |
| Overført resultat .....<br><i>Retained earning</i>  | 12   | <u>24.391</u>         | <u>23.871</u>         |
|   |      | <b><u>25.516</u></b>  | <b><u>24.996</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b><br><i>Provisions</i>  |      |                       |                       |
| Andre hensatte forpligtelser .....<br><i>Other provisions</i>   | 13   | <u>15.877</u>         | <u>16.916</u>         |
|   |      | <b><u>15.877</u></b>  | <b><u>16.916</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b><br><i>Liabilities</i>   |      |                       |                       |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b><br><i>Long-term liabilities</i>  |      |                       |                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....<br><i>Payables to group entities</i>  | 14   | <u>249.265</u>        | <u>250.812</u>        |
|   |      | <b><u>249.265</u></b> | <b><u>250.812</u></b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b><br><i>Short-term liabilities</i>   |      |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....<br><i>Trade payables</i>   |      | 23.535                | 18.581                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....<br><i>Payables to group entities</i>  |      | 2.045                 | 29                    |
| Periodeafgrænsningsposter .....<br><i>Deferred income</i>   | 15   | 9.596                 | 9.219                 |
| Anden gæld .....<br><i>Other payables</i>   |      | <u>7.629</u>          | <u>5.260</u>          |
|   |      | <b><u>42.805</u></b>  | <b><u>33.089</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....<br><i>Total liabilities</i>   |      | <b><u>292.070</u></b> | <b><u>283.901</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b> .....<br><i>Total equity and liabilities</i>  |      | <b><u>333.462</u></b> | <b><u>325.813</u></b> |
| <b>Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser</b> .....<br><i>Contingent liabilities and other financial obligations</i> | 16   |                       |                       |
| <b>Nærtstående parter</b> .....<br><i>Related parties</i>   | 17   |                       |                       |

# Noter

## Notes

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Q-Park Operations Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabsloven §112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Q-Park Operations Denmark A/S og dets søsterselskaber indgår i koncernregnskabet for Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Leasingaftaler

Leasingaftaler hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten er operationel leasing. Ydelser på operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved kort og langtidsudlejning, samt indtægter fra kontrolafgifter indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Accounting policies

The annual report of Q-Park Operations Denmark A/S has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards medium sized reporting class C enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

### Consolidated financial statements

According to section 112 (1) of the Danish Financial Statements Act, no consolidated financial statements has been prepared. The financial statements of Q-Park Operations Denmark A/S and its group enterprises are included in the consolidated financial statements of Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht.

### Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

### Leases

Leases in respect of which the entity does not bear all significant risks and enjoy all significant benefits associated with the title to the assets are considered operating leases. Payments under operating leases are recognised in the income statement over the term of the lease.

### Income statement

#### Revenue

Revenue from short and longtime parking and revenue from control fee is recognized as revenue at the time of delivery, provided that that the income can be made up reliably.

Revenue is measured net of all types of discounts/rebates granted. Also, revenue is measured net of VAT and other indirect taxes charged on behalf of third parties.

## Noter

### Notes

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af og nedskrivninger omfatter af og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Den vurderede brugstid for immaterielle anlægsaktiver udgør:

|   | År    |
|---|-------|
| Erhvervede immaterielle rettigheder ..... | 10-30 |

Afskrivningsperioden for immaterielle aktiver overstiger 5 år, fordi erhvervede immaterielle rettigheder vedrører uopsigelige lejekontrakter som løber mere end 5 år.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

|   | År   |
|---|------|
| Indretning af lejede lokaler .....            | 5-30 |
| Produktionsanlæg og maskiner .....            | 10   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... | 5-10 |

#### Other operating expenses

Other operating income and operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the entity's core activities, including gains or losses on the sale of fixed assets.

#### Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

#### Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

#### Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The item comprises amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

The cost for acquired IP rights is amortised over the expected useful life. Acquired IP rights include patents, rights and licences.

The estimated useful lives for intangible assets are as follows:

|                          | Years |
|--------------------------|-------|
| Acquired IP rights ..... | 10-30 |

The depreciations period increases 5 years, as acquired IP rights is connected to interminable lease contract, which runs more than 5 years.

Property, plant and equipment are depreciated on a straight line basis over the expected useful life of each individual asset. The depreciation basis is the cost plus revaluations.

The expected useful lives of the assets are as follows:

|  | Years |
|--|-------|
| Leasehold improvements .....                           | 5-30  |
| Plant and machinery .....                              | 10    |
| Other fixtures and fittings, tools and equipment ..... | 5-10  |

## Noter

### Notes

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender omfatter betalte deposita. Andre tilgodehavender måles til kostpris.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial reporting period. The items comprise interest income and expenses, e.g. from group entities, dividends declared from other securities and investments, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses relating to other securities and investments, exchange gains and losses and amortisation of financial assets and liabilities.

#### Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

#### Balance sheet

##### Intangible assets

Other intangible assets include other acquired intangible rights, including software licences, distribution rights and development projects.

Other intangible assets are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Gains or losses on the sale of intangible assets are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains and losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of sale.

##### Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Gains or losses arising from the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains and losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of sale.

##### Financial fixed assets

Other receivables includes paid deposits. Other receivables are measured at cost.

## Noter

### Notes

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Forudbetalt husleje nedskrives løbende over kontraktens løbetid. Nedskrivning af forudbetalt husleje indregnes i resultatopgørelsen som forpagtningsleje under andre eksterne omkostninger.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Indestående på selskabets cash pool ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tabsgivende kontrakter mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Impairment of fixed assets

Every year, intangible assets and property, plant and equipment are reviewed for impairment. Where there is indication of impairment, an impairment test is made for each individual asset or group of assets, respectively, generating independent cash flows. The assets are written down to the higher of the value in use and the net selling price of the asset or group of assets (recoverable amount) if it is lower than the carrying amount. Where an impairment loss is recognised on a group of assets, a loss must first be allocated to goodwill and then to the other assets on a pro rata basis.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Provisions are made for bad debts on the basis of objective evidence that a receivable or a group of receivables are impaired. Provisions are made to the lower of the net realisable value and the carrying amount.

#### Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years. Prepaid rent is written down over the lease contracts duration. Impairment of prepaid leases is recognised in the income statement as 'Lease' under 'Other external expenses'.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

Balances in the company's cash pool scheme are not, due to the nature of the scheme, considered cash, but are recognised under 'Receivables from group entities'.

#### Equity

##### Proposed dividend

Dividends proposed for the financial year are presented as a separate item under 'Equity'.

##### Revaluation reserve

The reserve comprises revaluations of property, plant and equipment compared to the cost of the assets net of deferred tax.

##### Provisions

Provisions comprise expected expenses relating to losses on contracts, etc. Provisions are recognised when the company has a legal or constructive obligation as a result of a past event at the balance sheet date and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.

Provisions expected to be settled after more than one year after the balance sheet date are measured at the net present value of the expected payments. Other provisions are measured at net realisable value.



## Noter

### Notes

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 indeholder årsregnskabet ikke en pengestrømsopgørelse, idet der henvises til koncernregnskabet for Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht, hvori Q-Park Operations Denmark A/S indgår.

#### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015 og beregnet således:

#### Definitioner på nøgletal:

*Bruttomargin:*

$\text{Bruttofortjeneste} / (\text{Bruttotab} / \text{Nettoomsætning} * 100)$

*Overskudsgrad:*

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Nettoomsætning} * 100$

*Afkastningsgrad:*

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Gennemsnitlige aktiver} * 100$

*Likviditetsgrad:*

$\text{Omsætningsaktiver} / \text{Kortfristet gæld} * 100$

*Soliditetsgrad:*

$\text{Egenkapital ultimo} / \text{Passiver ultimo} * 100$

*Forrentning af egenkapitalen:*

$\text{Årets resultat} / \text{Gennemsnitlig egenkapital} * 100$

#### Income tax

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

#### Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. Interest bearing debt is subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method. Borrowing costs, including capital losses, are recognised as financing costs in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities are measured at net realisable value.

#### Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.

#### Cash flow statement

Pursuant to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act, the financial statements do not include a cash flow statement as reference is made to the consolidated financial statements of Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht, in which Q-Park Operations Denmark A/S is included.

#### Financial ratios

Financial ratios are calculated in accordance with the Danish Society of Financial Analysts' guidelines on the calculation of financial ratios 'Recommendations and Financial Ratios 2015', cf. below:

#### Definition of financial ratios:

*Gross margin:*

$\text{Gross margin} / \text{Revenue} * 100$

*EBIT margin:*

$\text{Profit/loss from ordinary operating activities} / \text{Revenue} * 100$

*Return on assets:*

$\text{Profit/loss from ordinary operating activities} / \text{Average assets} * 100$

*Current ratio:*

$\text{Current assets} / \text{Current liabilities} * 100$

*Equity ratio:*

$\text{Closing equity} / \text{Equity \& liabilities at year end} * 100$

*Return on equity:*

$\text{Profit/loss for the year} / \text{Average equity} * 100$

## Noter

### Notes

#### 2 Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger og skøn

Ved anvendelse af selskabets regnskabspraksis, der er beskrevet i note 1, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af samt opstiller forudsætninger for den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes af andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og de underliggende forudsætninger revideres løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted, og i fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringen både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende regnskabsperioder.

#### Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger forbundet med anvendelse af regnskabspraksis

I forbindelse med anvendelsen af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen, ud over skønsmæssige vurderinger, som er beskrevet efterfølgende, foretaget følgende regnskabsmæssige vurderinger, der har haft væsentlig indvirkning på de indregnede beløb:

##### *Indregning af forudbetalt husleje*

I forbindelse med skattefri virksomheds omstrukturering har selskabet indskudt kapitalandele og ejendommen Grønnegade. Dette sidestilles regnskabsmæssigt med en operationel sale and lease back-transaktion jf. IAS 17:61. Såfremt afståelsesværdien er lavere end aktivets dagsværdi indregnes et tab straks i resultatopgørelsen, medmindre tabet kompenseres via fremtidige lavere leasing ydelser, hvilket er tilfældet efter ledelsens vurdering. Når et sådanne tab kompenseres via lavere fremtidige leasing ydelser som det er tilfældet, skal tabet indregnes som periodeafgrænsningsposter og amortiseres i forhold til leasingydelse over den periode, hvor aktivet forventes anvendt.

Aktivet indregnes som en forudbetalt husleje i periodeafgrænsningsposter og amortiseres over den uopsigelige lejeperiode jf. IAS 17. Den årlige amortisering indregnes som omkostninger til husleje. Det er ligeledes ledelsens vurdering af den forudbetalte husleje opfylder årsregnskabslovens definition af et aktiv, idet der er tale om en ressource der er under virksomhedens kontrol som resultat af tidligere begivenheder, og hvorfra fremtidige økonomiske fordele forventes at tilflyde virksomheden.

##### *Indregning af udskudt skatteaktiv*

Der er i selskabets balance indregnet udskudt skatteaktiv. På baggrund af foreløbige tal for 2016 og prognoser for 2017 - 2018 er det ledelsens vurdering at selskabet inden for nær fremtid realiserer tilstrækkelige skattemæssige overskud til at de skattemæssige forskelsværdier vil blive udnyttet, hvorfor udskudte skatteaktiver er indregnet fuldt ud.

#### Significant accounting judgments and estimates

Using the company's accounting policies as described in note 1, it is necessary for the management to make judgments, estimates and assumptions concerning the carrying amount of assets and liabilities, which can not be deduced from other sources. These estimates and assumptions are based on historical experience and other relevant factors. The actual outcome may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed regularly. Changes to accounting estimates are recognized in the accounting period in which the change occurs and in future periods if the change affects the period in which the change occurs and subsequent periods.

#### Significant accounting judgments related to the application of the accounting policies

Applying the accounting policies as described, the management - besides estimates as described below - has made the following accounting judgments that had significant effect on the amounts recognized:

##### *Recognition of prepaid rent*

In connection with the tax-free company restructuring, the company has invested equity and the property Grønnegade. Accounting wise this is treated as operational sale and leaseback transaction with reference to IAS 17:61. If the sales value is lower than the fair value, a loss is immediately recognized in the income statement, unless the loss is compensated by lower future lease payments, which is the management's assessment. When such losses is compensated by lower future lease payments as is this case, the loss should be recognized as prepayments and amortized in proportion to the lease payments over the period of expected use.

The asset is recognized as prepaid rent in prepayments and amortized over the non-cancelable lease period with reference to IAS 17. The annual amortization is recognized as leases. It is the management's assessment, that the prepaid lease meets the definition of an asset according to the Danish Financial Statements Act, as it is a resource that is under the control of the company as a result of past events and from which future economic benefits are expected to flow to the company.

##### *Recognition of deferred tax asset*

Deferred tax assets is included in the company's balance sheet. Based on preliminary figures for 2016 and forecasts for 2017 to 2018, it is the management estimates that the company in the near future will realize sufficient taxable profits so the deferred tax assets can be utilized, why deferred tax asset are fully recognized.

## Noter

### Notes

|          |  |               |               |
|----------|--|---------------|---------------|
| <b>3</b> | <b>Personaleomkostninger</b>   | <b>2015</b>   | <b>2014</b>   |
|          | <i>Staff costs</i>   | <b>t.Dkk</b>  | <b>t.Dkk</b>  |
|          | Personaleomkostninger er opgjort således:<br><i>Analysis of staff costs:</i>   |               |               |
|          | Løn og gager .....<br><i>Wages/salaries</i>  | 38.388        | 32.066        |
|          | Pensioner .....<br><i>Pensions</i>   | 2.780         | 2.520         |
|          | Andre omkostninger til social sikring .....<br><i>Other social security costs</i>  | 758           | 795           |
|          | Andre personaleomkostninger .....<br><i>Other staff costs</i>  | 3.454         | 3.253         |
|          |  | <b>45.380</b> | <b>38.634</b> |
|          | Gennemsnitligt antal medarbejdere .....<br><i>Average number of employees.</i>   | 96            | 88            |
|          | Vederlag til moderselskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 nr. 2<br><i>By reference to section 98b (3), (ii), of the Danish Financial Statements Act, remuneration to management is not disclosed.</i> |               |               |
| <b>4</b> | <b>Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>   |               |               |
|          | <i>Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>   |               |               |
|          | Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver .....<br><i>Amortisation of intangible fixed assets</i>  | 900           | 831           |
|          | Afskrivninger på materielle anlægsaktiver .....<br><i>Depreciation of property, plant and equipment</i>  | 15.930        | 14.580        |
|          |  | 16.830        | 15.411        |
| <b>5</b> | <b>Finansielle indtægter</b>   |               |               |
|          | <i>Financial income</i>  |               |               |
|          | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder .....<br><i>Interest receivable, group entities</i>  | 1.610         | 767           |
|          | Andre finansielle indtægter .....<br><i>Other financial income</i>   | 127           | 399           |
|          |  | 1.737         | 1.166         |
| <b>6</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>  |               |               |
|          | <i>Financial expenses</i>  |               |               |
|          | Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....<br><i>Interest expenses, group entities</i>   | 9.362         | 12.456        |
|          | Andre finansielle omkostninger .....<br><i>Other financial expenses</i>  | 125           | 88            |
|          |  | 9.487         | 12.544        |
| <b>7</b> | <b>Skat af årets resultat</b>  |               |               |
|          | <i>Tax for the year</i>  |               |               |
|          | Årets regulering af udskudt skat .....<br><i>Deferred tax adjustments in the year</i>  | 706           | 1.004         |
|          |  | 706           | 1.004         |

## Noter

### Notes

|   | Erhvervede<br>immaterielle anlægs-<br>Acquired<br>intangible<br>assets |
|---|--|
| <b>8 Immaterielle anlægsaktiver</b><br><i>Intangible assets</i>   |  |
| Kostpris 1. januar 2015 .....<br><i>Cost at 1 January 2015</i>  | 15.504   |
| Tilgang i årets løb .....<br><i>Additions in the year</i>   | 785  |
| Afgang i årets løb .....<br><i>Disposals in the year</i>  | <u>0</u>   |
| Kostpris 31. december 2015 .....<br><i>Cost at 31 December 2015</i>   | <u>16.289</u>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 .....<br><i>Amortisation and impairment losses at 1 January 2015</i>                             | 2.739  |
| Årets afskrivninger .....<br><i>Amortisation in the year</i>  | 900  |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....<br><i>Reversal of amortisation and impairment losses, disposals</i> | <u>0</u>   |
| Afskrivninger 31. december 2015 .....<br><i>Amortisation and impairment losses at 31 December 2015</i>                                | <u>3.639</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> .....<br><i>Carrying amount at 31 December 2015</i>                                    | <u><u>12.650</u></u>   |

## Noter til årsrapporten

### Notes

| 9 Materielle anlægsaktiver<br><i>Property, plant and equipment</i>  | Indretning<br>af lejede<br>lokaler<br><i>Leasehold<br/>improve-<br/>ments</i> | Produk-<br>tionsan-<br>læg og<br>maskiner<br><i>Plant and<br/>machinery</i> | Andre<br>anlæg,<br>driftsma-<br>teriel og<br>inventar<br><i>Other fixtures<br/>and fittings,<br/>tools and<br/>equipment</i> | Materielle<br>anlægsakti-<br>ver under<br>udførelse<br><i>Property,<br/>plant and<br/>equipment in<br/>progress</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|---|---|---|--|---|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 .....<br><i>Cost at 1 January 2015</i>  | 83.537  | 70.951  | 11.697   | 7.033   | 173.218               |
| Tilgang .....<br><i>Additions in the year</i>   | 2.376   | 4.795   | 1.437  | 909   | 9.517                 |
| Afgang .....<br><i>Disposals in the year</i>  | 0   | -296  | -55  | -2.780  | -3.131                |
| Kostpris 31. december 2015 .....<br><i>Cost at 31 December 2015</i>   | <u>85.913</u>   | <u>75.450</u>   | <u>13.079</u>  | <u>5.162</u>  | <u>179.604</u>        |
| Opskrivninger 1. januar 2015 .....<br><i>Revaluations at 1 January 2015</i>   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0                     |
| Årets opskrivninger .....<br><i>Revaluations in the year</i>  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0                     |
| Tilbageførelse af tidligere års opskrivninger .....<br><i>Reversal of prior year revaluations</i>                                 | 0   | 0   | 0  | 0   | 0                     |
| Opskrivninger 31. december 2015 .....<br><i>Revaluations at 31 December 2015</i>  | <u>0</u>  | <u>0</u>  | <u>0</u>   | <u>0</u>  | <u>0</u>              |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 .....<br><i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2015</i>                         | 32.900  | 37.213  | 8.074  | 0   | 78.187                |
| Årets afskrivninger .....<br><i>Depreciation in the year</i>  | 6.548   | 8.138   | 1.244  | 0   | 15.930                |
| Årets nedskrivninger .....<br><i>Impairment losses in the year</i>  | 0   | 91  | 3  | 1.200   | 1.294                 |
| Tilbageførelse af afskrivninger på afhændede<br>aktiver .....<br><i>Reversal of depreciation and impairment losses, disposals</i> | 0   | -23   | -10  | 0   | -33                   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 .....<br><i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2015</i>                    | <u>39.448</u>   | <u>45.419</u>   | <u>9.311</u>   | <u>1.200</u>  | <u>95.378</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> .....<br><i>Carrying amount at 31 December 2015</i>                                | <b><u>46.465</u></b>  | <b><u>30.031</u></b>  | <b><u>3.768</u></b>  | <b><u>3.962</u></b>   | <b><u>84.226</u></b>  |

# Noter til årsrapporten

## Notes

### 10 Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender

*Investments - Receivables*

|  |              |
|--|--------------|
| Kostpris 1. januar 2015 .....                    | 5.851        |
| <i>Cost at 1 January 2015</i>                    |              |
| Tilgang .....                                    | 120          |
| <i>Additions in the year</i>                     |              |
| Afgang .....                                     | 0            |
| <i>Disposals in the year</i>                     |              |
| Kostpris 31. december 2015 .....                 | 5.971        |
| <i>Cost at 31 December 2015</i>                  |              |
| <b>Bogført værdi pr. 31. december 2015 .....</b> | <b>5.971</b> |
| <i>Carrying amount at 31 December 2015</i>       |              |

### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der vedrører efterfølgende år, herunder huslejer med t.Dkk 119.755, forsikringer med t.Dkk 424 og andre forudbetalte omkostninger med t.Dkk 2.457.

#### Prepayments

Prepayments include accrual of expenses relating to subsequent financial years, including rent t.Dkk 119,755, insurance policies t.Dkk 424 and other prepaid expenses t.Dkk 2,457.

### 12 Egenkapital

*Equity*

|   | Selskabs-<br>kapital<br><i>Share capital</i> | Overført<br>resultat<br><i>Retained<br/>earnings/acc<br/>umulated loss</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|---|--|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 .....                                  | 1.125  | 23.871   | 24.996                |
| <i>Equity at 1 January 2015</i>                                   |  |  |                       |
| Overført af årets resultat .....                                  | 0  | 520  | 520                   |
| <i>Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss</i> |  |  |                       |
| <b>Egenkapital 31. december 2015 .....</b>                        | <b>1.125</b>                                 | <b>24.391</b>  | <b>25.516</b>         |
| <i>Equity at 31 December 2015</i>                                 |  |  |                       |

#### Selskabskapital

*Share capital*

Selskabskapitalen er fordelt således:

*Analysis of the share capital:*

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1.125 aktier á nom. kr. 1.000 .....     | 1.125        | 1.125        |
| <i>1,125 share(s) of DKK 1,000 each</i> |              |              |
|   | <b>1.125</b> | <b>1.125</b> |

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

*Analysis of changes in the share capital over the past 5 years:*

|                           | 2015<br>t.Dkk | 2014<br>t.Dkk | 2013<br>t.Dkk | 2012<br>t.Dkk | 2011<br>t.Dkk |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Saldo primo .....         | 1.125         | 1.125         | 1.125         | 1.000         | 1.000         |
| <i>Opening balance</i>    |               |               |               |               |               |
| Kapitalforhøjelse .....   | 0             | 0             | 0             | 125           | 0             |
| <i>Capital increase</i>   |               |               |               |               |               |
| <b>Saldo ultimo .....</b> | <b>1.125</b>  | <b>1.125</b>  | <b>1.125</b>  | <b>1.125</b>  | <b>1.000</b>  |
| <i>Closing balance</i>    |               |               |               |               |               |

# Noter til årsrapporten

- 13 Hensatte forpligtelser**  
Hensættelsen vedrører de forventede tab på tabsgivende lejekontrakter.

**Provisions**  
The provision concerns the losses expected on loss making contracts.

- 14 Langfristede gældsforpligtelser**  
*Long term liabilities*

|  | Forfalder mellem 1 og 5 år<br><i>Falling due between 1 and 5 years</i> | Forfalder ud over 5 år<br><i>Falling due after more than 5 years</i> | Langfristede gældsforpligtelser i alt<br><i>Total long term liabilities</i> | Kortfristet del af langfristet gæld<br><i>Current portion of long term liabilities</i> |
|--|--|--|---|--|
| Gæld til tilknyttede virksomheder<br><i>Payables to group entities</i> | 249.265  | 0  | 249.265   | 0  |
|  | <b>249.265</b>   | <b>0</b>   | <b>249.265</b>  | <b>0</b>   |

- 15 Periodeafgrænsningsposter**  
Periodeafgrænsningsposter omfatter betalinger vedrørende salg af abonnemeter, der først indregnes som indtægter i det efterfølgende regnskabsår, når indregningskriterierne herfor er opfyldt. Herudover omfatter posten tilskud til indretning af lejede lokaler, der først indregnes som indtægter i det efterfølgende regnskabsår, når indregningskriterierne herfor er opfyldt.

**Provisions**  
Deferred income comprises payments relating to the sale of subscriptions, which will not be recognised as income until in the subsequent financial year once the recognition criteria are satisfied. In addition, the account comprises subsidies for improvements of leaseholds, which will not be recognised as income until in the subsequent financial year once the recognition criteria are satisfied.

- 16 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**  
Selskabet har indgået lejekontrakter, som er uopsigelige indtil senest år 2047, hvor lejen er delvist omsætningsbestemt. For selskabets øvrige væsentlige lejemål er lejen omsætningsbestemt. Eventualforpligtelsen vedr. den faste del af lejen udgør t.kr. 1.493.584 (2014: t.kr. 1.382.937).

**Contingent liabilities and other financial obligations**  
The company has entered into leases, which are interminable until 2047 at the latest, for which the rent is partially revenue dependent. For the company's other significant leases, the rent is revenue dependent. The contingent liability regarding the fixed rent totals, DKK 1,493,584 thousand (2014: DKK 1,382,937 thousand).

Operationelle leasingkontrakter udgør t.kr. 2.847 (2014: t.kr. 3.495).

Payments concerning operating leases totals, DKK 2,847 thousand (2014: DKK 3,495 thousand).

Selskabet har i forbindelse med en lejekontrakt stillet bankgaranti på t.kr.292.

The company has in connection with a lease provided bank guarantees of t.kr.292 .

- 17 Nærtstående parter/Related parties**

**Nærtstående part**

*Related party*

Q-Park Operations Holding B.V.  
Q-Park Operations Holding B.V.

**Bopæl/Hjemsted**

*Domicile*

Holland  
The Netherlands

**Grundlag for bestemmende indflydelse**

*Basis for control*

Kapitalbesiddelse  
Participating interest

**Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:**  
*Information about shareholders holding 5% or more of the share capital or the voting rights:*

**Nærtstående part**

*Related party*

Q-Park Operations Holding B.V.  
Q-Park Operations Holding B.V.

**Bopæl/Hjemsted**

*Domicile*

Stationsplein 8 E, Maastricht 6221-BT  
Holland  
Stationsplein 8 E, Maastricht 6221-BT  
The Netherlands