

Q-Park Operations Denmark A/S

Gladsaxevej 378
2860 Søborg
CVR.nr. 11 96 70 86

Årsrapport 2016

Annual report for the year ended 31 December 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017
Approved at the annual general meeting of shareholders on 31 May 2017

Som dirigent:
As chairman:



Alex Ralf Pedersen

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Hoved- og nøgletal <i>Financial highlights</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	3
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	4
Den uafhængige revisors erklæring <i>Independent auditor's reports</i>	5
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	7
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	7
Balance <i>Balance sheet</i>	8
Noter <i>Notes</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	10

Selskabsoplysninger

Company details

Navn og adresse <i>Name and address</i>	Q-Park Operations Denmark A/S Gladsaxevej 378 2860 Søborg
Telefon/Phone Telefax/Fax Hjemmeside/Home page	+45 70 25 72 12 +45 70 25 72 11 www.q-park.dk
CVR-nr./CVR No. Hjemsted/Registered office Regnskabsår/Financial year	11 96 70 86 Søborg 1. januar - 31. december
Bestyrelse/Supervisory board	Peder Stahlberg (formand/chairman) Jan Åke Bergling Alex Ralf Pedersen Frank Karel De Moor
Direktion/Executive board	Alex Ralf Pedersen
Revision/Auditors	Deloitte Weidekampsgade 6 2300 København S
Bankforbindelse/Bankers	Handelsbanken

Hoved- og nøgletal

Financial highlights

Hovedtal (t.Dkk)	2016	2015	2014	2013	2012
<i>Key figures (in DKK thousands)</i>					
Nettoomsætning	269.336	254.396	223.931	199.636	201.376
<i>Revenue</i>					
Resultat af ordinær drift	13.095	8.976	4.692	-17.240	-20.982
<i>Operating profit/loss</i>					
Finansielle poster	-11.073	-7.750	-7.200	-52.709	-8.775
<i>Net financials</i>					
Årets resultat	1.179	520	-3.512	-67.246	-24.123
<i>Profit/loss for the year</i>					
Balancesum	330.852	333.462	325.813	285.987	320.859
<i>Balance sheet total</i>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.666	9.517	18.210	23.428	63.224
<i>Investments in property, plant and equipment</i>					
Egenkapital	26.695	25.516	24.996	-57.602	17.668
<i>Equity</i>					
Gennemsnitligt antal ansatte	100	96	88	88	86
<i>Average number of employees</i>					
Nøgletal i %					
<i>Financial ratios in %</i>					
Bruttomargin	28,8	28,0	26,3	17,2	14,6
<i>Gross margin</i>					
Overskudsgrad	4,9	3,5	2,1	-8,6	-10,4
<i>EBIT margin</i>					
Afkastningsgrad	3,9	2,7	1,5	-5,7	-7,3
<i>Return on assets</i>					
Likviditetsgrad	491,9	521,2	641,2	201,5	170,9
<i>Current ratio</i>					
Soliditetsgrad	8,1	7,7	7,7	-20,1	5,5
<i>Equity ratio</i>					
Forrentning af egenkapitalen	4,4	2,0	-14,1	116,7	-99,3
<i>Return on equity</i>					

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af parkeringsanlæg i hele Danmark.

Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgjorde i 2016 t.Dkk 269.336 mod t.Dkk 254.396 i sidste regnskabsår. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et overskud på t.Dkk 1.179 mod et overskud på t.Dkk 520 i sidste regnskabsår. Selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.Dkk 26.695.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har ingen negativ virkning på miljøet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer en positiv udvikling.

Management's review

Core activity

The company's core activity is operation of car parks in Denmark.

Unusual matters having affected the financial statements

There has not been unusual matter in the financial year.

Financial review

In 2016, the company's revenue came in at t.Dkk 269,336 versus t.Dkk 254,396 last year. The income statement for 2016 shows a profit of t.Dkk 1,179 versus a profit of t.Dkk 520 last year. The company's balance sheet at 31 December 2016 shows an equity of t.Dkk 26,695.

The management considers the financial performance in the year satisfactory.

Impact on the external environment

The company has no adverse impact on the external environment.

Post balance sheet events

No significant events have occurred subsequent to the financial year.

Outlook

Management expects a positive development.

Ledelsespåtegning

Ledelsen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Q-Park Operations Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2017

Søborg, den 31. Maj 2017

Direktionen/Executive board

Alex Ralf Pedersen

Bestyrelsen/Supervisory board

Peter Stahlberg (formand/chairman)
formand/chairman

Alex Ralf Pedersen

Statement by management on the annual report

Today, management has discussed and approved the annual report of Q-Park Operations Denmark A/S for the financial year 1 January 2016 - 31 December 2016.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January 2016 - 31 December 2016.

In our opinion, the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Jan Ake Bergling

Frank Karel De Moor

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitlejeren i Q-Park Operations Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Q-Park Operations Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

Independent auditor's reports

To the shareholder of Q-Park Operations Denmark A/S

Opinion

We have audited the financial statements of Q-Park Operations Denmark A/S for the financial year 1. January 2016 - 31. December 2016, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2016 and of the results of its operations for the financial year 1. January 2016 - 31. December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of this auditor's report. We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board of Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, for disclosing, as applicable, matters related to going concern, and for using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Forsat fra
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Independent auditor's reports

Continued from
Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit pro-cedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Entity's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Entity to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures in the notes, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

*Forsat fra
Udtalelse om ledelsesberetningen*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2017
Copenhagen, den 31 May 2017

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 56 56/*Business Registration No 33 96 35 56*

Tim Kjær-Hansen
statsautoriseret revisor/*State Authorised Public Accountant*

*Continued from
Statement on the management commentary*

Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

Income statement for 1 January 2016 - 31 December 2016

	Note	2016 t.Dkk	2015 t.Dkk
Nettoomsætning		269.336	254.396
<i>Revenue</i>			
Andre eksterne omkostninger		-191.823	-183.043
<i>Other external expenses</i>			
Bruttofortjeneste		77.513	71.353
<i>Gross margin</i>			
Personaleomkostninger	3	-47.758	-45.380
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-16.659	-16.830
<i>Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>			
Andre driftsomkostninger		-1	-167
<i>Other operating expenses</i>			
Resultat af primær drift		13.095	8.976
<i>Operating profit/loss</i>			
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<i>Income from investments in group entities</i>			
Finansielle indtægter	5	1.156	1.737
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	6	-12.230	-9.487
<i>Financial expenses</i>			
Resultat før skat		2.021	1.226
<i>Pre-tax profit/loss</i>			
Skat af årets resultat	7	-841	-706
<i>Tax for the year</i>			
Årets resultat		1.179	520
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Recommended appropriation of the profit/loss for the year</i>			
Overføres til overført resultat		1.179	520
<i>Retained earning/accumulated loss</i>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<i>Dividend</i>			
Disponeret i alt		1.179	520
<i>Total appropriation</i>			

Balance pr. 31. december 2016

Balance sheet as of 31. december 2016

Aktiver Assets	Note	2016 t.Dkk	2015 t.Dkk
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>			
Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible fixed assets</i>			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	8	11.758	12.650
<i>Acquired intangible fixed assets</i>		<u>11.758</u>	<u>12.650</u>
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>			
Indretning af lejede lokaler	9	44.895	46.465
<i>Leasehold improvements</i>			
Produktionsanlæg og maskiner	9	24.982	30.031
<i>Plant and machinery</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	4.421	3.768
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse	9	3.081	3.962
<i>Property, plant and equipment in progress</i>		<u>3.081</u>	<u>3.962</u>
		<u>77.379</u>	<u>84.226</u>
Finansielle anlægsaktiver <i>Financial fixed assets</i>			
Udskudte skatteaktiver		6.789	7.519
<i>Deferred tax assets</i>			
Andre tilgodehavender	10	6.831	5.970
<i>Other receivables</i>		<u>6.831</u>	<u>5.970</u>
		<u>13.620</u>	<u>13.489</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>102.756</u>	<u>110.365</u>
<i>Total fixed assets</i>			
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>			
Tilgodehavender <i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.357	27.707
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.193	64.588
<i>Receivables from group entities</i>			
Tilgodehavende selskabsskat		0	34
<i>Income taxes receivables</i>			
Periodeafgrænsningsposter	11	122.002	122.636
<i>Prepayments</i>			
Andre tilgodehavender		4.290	6.862
<i>Other receivables</i>		<u>4.290</u>	<u>6.862</u>
		<u>226.841</u>	<u>221.827</u>
Likvide beholdninger		<u>1.255</u>	<u>1.270</u>
<i>Cash</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>228.096</u>	<u>223.097</u>
<i>Total current assets</i>			
Aktiver i alt		<u>330.852</u>	<u>333.462</u>
<i>Total assets</i>			

Balance pr. 31. december 2016

Balance sheet as of 31. december 2016

Passiver <i>Equity and liabilities</i>	Note	2016 t.Dkk	2015 t.Dkk
Egenkapital <i>Equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>	12	1.125	1.125
Overført resultat <i>Retained earning</i>	12	<u>25.570</u>	<u>24.391</u>
		26.695	25.516
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>			
Andre hensatte forpligtelser <i>Other provisions</i>	13	<u>9.070</u>	<u>15.877</u>
		9.070	15.877
Gældsforpligtelser <i>Liabilities</i>			
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group entities</i>	14	<u>248.717</u>	<u>249.265</u>
		248.717	249.265
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		25.568	23.535
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group entities</i>		3.041	2.045
Selskabsskat <i>Corporate tax</i>		112	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	15	9.541	9.595
Anden gæld <i>Other payables</i>		<u>8.108</u>	<u>7.629</u>
		46.370	42.804
Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities</i>		295.087	292.069
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>		330.852	333.462
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser <i>Contingent liabilities and other financial obligations</i>	16		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	17		

Noter

Notes

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Q-Park Operations Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabsloven §112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Q-Park Operations Denmark A/S og dets søsterselskaber indgår i koncernregnskabet for Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Leasingaftaler

Leasingaftaler hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten er operationel leasing. Ydelser på operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved kort og langtidsudlejning, samt indtægter fra kontrolafgifter indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Accounting policies

The annual report of Q-Park Operations Denmark A/S has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards medium sized reporting class C enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

Consolidated financial statements

According to section 112 (1) of the Danish Financial Statements Act, no consolidated financial statements has been prepared. The financial statements of Q-Park Operations Denmark A/S and its group enterprises are included in the consolidated financial statements of Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht.

Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

Leases

Leases in respect of which the entity does not bear all significant risks and enjoy all significant benefits associated with the title to the assets are considered operating leases. Payments under operating leases are recognised in the income statement over the term of the lease.

Income statement

Revenue

Revenue from short and longtime parking and revenue from control fee is recognized as revenue at the time of delivery, provided that that the income can be made up reliably.

Revenue is measured net of all types of discounts/rebates granted. Also, revenue is measured net of VAT and other indirect taxes charged on behalf of third parties.

Noter

Notes

Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af og nedskrivninger omfatter af og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen for erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Den vurderede brugstid for immaterielle anlægsaktiver udgør:

	År
Erhvervede immaterielle rettigheder	10-30

Afskrivningsperioden for immaterielle aktiver overstiger 5 år, fordi erhvervede immaterielle rettigheder vedrører uopsigelige lejekontrakter som løber mere end 5 år.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	År
Indretning af lejede lokaler	5-30
Produktionsanlæg og maskiner	10
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10

Other operating expenses

Other operating income and operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the entity's core activities, including gains or losses on the sale of fixed assets.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The item comprises amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

The cost for acquired IP rights is amortised over the expected useful life. Acquired IP rights include patents, rights and licences.

The estimated useful lives for intangible assets are as follows:

	Years
Acquired IP rights	10-30

The depreciations period increases 5 years, as acquired IP rights is connected to interminable lease contract, which runs more than 5 years.

Property, plant and equipment are depreciated on a straight line basis over the expected useful life of each individual asset. The depreciation basis is the cost plus revaluations.

The expected useful lives of the assets are as follows:

	Years
Leasehold improvements	5-30
Plant and machinery	10
Other fixtures and fittings, tools and equipment	5-10

Noter

Notes

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender omfatter betalte deposita. Andre tilgodehavender måles til kostpris.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial reporting period. The items comprise interest income and expenses, e.g. from group entities, dividends declared from other securities and investments, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses relating to other securities and investments, exchange gains and losses and amortisation of financial assets and liabilities.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

Balance sheet

Intangible assets

Other intangible assets include other acquired intangible rights, including software licences, distribution rights and development projects.

Other intangible assets are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Gains or losses on the sale of intangible assets are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains and losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of sale.

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use.

Gains or losses arising from the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under 'Other operating income' or 'Other operating expenses', respectively. Gains and losses are calculated by reference to the difference between the selling price less selling expenses and the carrying amount at the time of sale.

Financial fixed assets

Other receivables includes paid deposits. Other receivables are measured at cost.

Noter

Notes

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisation sværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Forudbetalt husleje nedskrives løbende over kontraktens løbetid. Nedskrivning af forudbetalt husleje indregnes i resultatopgørelsen som forpagtningsleje under andre eksterne omkostninger.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Indestående på selskabets cash pool ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tabsgivende kontrakter mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Impairment of fixed assets

Every year, intangible assets and property, plant and equipment are reviewed for impairment. Where there is indication of impairment, an impairment test is made for each individual asset or group of assets, respectively, generating independent cash flows. The assets are written down to the higher of the value in use and the net selling price of the asset or group of assets (recoverable amount) if it is lower than the carrying amount. Where an impairment loss is recognised on a group of assets, a loss must first be allocated to goodwill and then to the other assets on a pro rata basis.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Provisions are made for bad debts on the basis of objective evidence that a receivable or a group of receivables are impaired. Provisions are made to the lower of the net realisable value and the carrying amount.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years. Prepaid rent is written down over the lease contracts duration. Impairment of prepaid leases is recognized in the income statement as 'Lease' under 'Other external expenses'.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

Balances in the company's cash pool scheme are not, due to the nature of the scheme, considered cash, but are recognised under 'Receivables from group entities'.

Equity

Proposed dividend

Dividends proposed for the financial year are presented as a separate item under 'Equity'.

Revaluation reserve

The reserve comprises revaluations of property, plant and equipment compared to the cost of the assets net of deferred tax.

Provisions

Provisions comprise expected expenses relating to losses on contracts, etc. Provisions are recognised when the company has a legal or constructive obligation as a result of a past event at the balance sheet date and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation.

Provisions expected to be settled after more than one year after the balance sheet date are measured at the net present value of the expected payments. Other provisions are measured at net realisable value.

Noter

Notes

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 indeholder årsregnskabet ikke en pengestrømsopgørelse, idet der henvises til koncernregnskabet for Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht, hvori Q-Park Operations Denmark A/S indgår.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2015 og beregnet således:

Definitioner på nøgletal:

Bruttomargin:

$\text{Bruttofortjeneste}(\text{Bruttotab}) / \text{Nettoomsætning} * 100$

Overskudsgrad:

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Nettoomsætning} * 100$

Afkastningsgrad:

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Gennemsnitlige aktiver} * 100$

Likviditetsgrad:

$\text{Omsætningsaktiver} / \text{Kortfristet gæld} * 100$

Soliditetsgrad:

$\text{Egenkapital ultimo} / \text{Passiver ultimo} * 100$

Forrentning af egenkapitalen:

$\text{Årets resultat} / \text{Gennemsnitlig egenkapital} * 100$

Income tax

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. Interest bearing debt is subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method. Borrowing costs, including capital losses, are recognised as financing costs in the income statement over the term of the loan.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.

Cash flow statement

Pursuant to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act, the financial statements do not include a cash flow statement as reference is made to the consolidated financial statements of Q-Park N.V., Stationsplein 8-E, NL-6221 BT Maastricht, in which Q-Park Operations Denmark A/S is included.

Financial ratios

Financial ratios are calculated in accordance with the Danish Society of Financial Analysts' guidelines on the calculation of financial ratios 'Recommendations and Financial Ratios 2015', cf. below:

Definition of financial ratios:

Gross margin:

$\text{Gross margin} / \text{Revenue} * 100$

EBIT margin:

$\text{Profit/loss from ordinary operating activities} / \text{Revenue} * 100$

Return on assets:

$\text{Profit/loss from ordinary operating activities} / \text{Average assets} * 100$

Current ratio:

$\text{Current assets} / \text{Current liabilities} * 100$

Equity ratio:

$\text{Closing equity} / \text{Equity \& liabilities at year end} * 100$

Return on equity:

$\text{Profit/loss for the year} / \text{Average equity} * 100$

Noter

Notes

2 Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger og skøn

Ved anvendelse af selskabets regnskabspraksis, der er beskrevet i note 1, er det nødvendigt, at ledelsen foretager vurderinger og skøn af samt opstiller forudsætninger for den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser, som ikke umiddelbart kan udledes af andre kilder. Disse skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre relevante faktorer. De faktiske udfald kan afvige fra disse skøn.

De foretagne skøn og de underliggende forudsætninger revurderes løbende. Ændringer til foretagne regnskabsmæssige skøn indregnes i den regnskabsperiode, hvori ændringen finder sted, og i fremtidige regnskabsperioder, hvis ændringen både påvirker den periode, hvori ændringen finder sted, og efterfølgende regnskabsperioder.

Væsentlige regnskabsmæssige vurderinger forbundet med anvendelse af regnskabspraksis

I forbindelse med anvendelsen af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen, ud over skønsmæssige vurderinger, som er beskrevet efterfølgende, foretaget følgende regnskabsmæssige vurderinger, der har haft væsentlig indvirkning på de indregnede beløb:

Indregning af forudbetalt husleje

I forbindelse med skattefri virksomheds omstrukturering har selskabet indskudt kapitalandele og ejendommen Grønnegade. Dette sidestilles regnskabsmæssigt med en operationel sale and lease back-transaktion jf. IAS 17:61. Såfremt afståelsesværdien er lavere end aktivets dagsværdi indregnes et tab straks i resultatopgørelsen, medmindre tabet kompenseres via fremtidige lavere leasing ydelser, hvilket er tilfældet efter ledelsens vurdering. Når et sådanne tab kompenseres via lavere fremtidige leasing ydelser som det er tilfældet, skal tabet indregnes som periodeafgrænsningsposter og amortiseres i forhold til leasingydelse over den periode, hvor aktivet forventes anvendt.

Aktivet indregnes som en forudbetalt husleje i periodeafgrænsningsposter og amortiseres over den uopsigelige lejeperiode jf. IAS 17. Den årlige amortisering indregnes som omkostninger til husleje. Det er ligeledes ledelsens vurderingen af den forudbetalte husleje opfylder årsregnskabslovens definition af et aktiv, idet der er tale om en ressource der er under virksomhedens kontrol som resultat af tidligere begivenheder, og hvorfra fremtidige økonomiske fordele forventes at tilflyde virksomheden.

Indregning af udskudt skatteaktiv

Der er i selskabets balance indregnet udskudt skatteaktiv. På baggrund af foreløbige tal for 2017 og prognoser for 2018 - 2019 er det ledelsens vurdering at selskabet inden for nær fremtid realiserer tilstrækkelige skattemæssige overskud til at de skattemæssige forskelsværdier vil blive udnyttet, hvorfor udskudte skatteaktiver er indregnet fuldt ud.

Significant accounting judgments and estimates

Using the company's accounting policies as described in note 1, it is necessary for the management to make judgments, estimates and assumptions concerning the carrying amount of assets and liabilities, which can not be deduced from other sources. These estimates and assumptions are based on historical experience and other relevant factors. The actual outcome may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed regularly. Changes to accounting estimates are recognized in the accounting period in which the change occurs and in future periods if the change affects the period in which the change occurs and subsequent periods.

Significant accounting judgments related to the application of the accounting policies

Applying the accounting policies as described, the management - besides estimates as described below - has made the following accounting judgments that had significant effect on the amounts recognized:

Recognition of prepaid rent

In connection with the tax-free company restructuring, the company has invested equity and the property Grønnegade. Accounting wise this is treated as operational sale and leaseback transaction with reference to IAS 17:61. If the sales value is lower than the fair value, a loss is immediately recognized in the income statement, unless the loss is compensated by lower future lease payments, which is the management's assessment. When such losses is compensated by lower future lease payments as is this case, the loss should be recognized as prepayments and amortized in proportion to the lease payments over the period of expected use.

The asset is recognized as prepaid rent in prepayments and amortized over the non-cancelable lease period with reference to IAS 17. The annual amortization is recognized as leases. It is the management's assessment, that the prepaid lease meets the definition of an asset according to the Danish Financial Statements Act, as it is a resource that is under the control of the company as a result of past events and from which future economic benefits are expected to flow to the company.

Recognition of deferred tax asset

Deferred tax assets is included in the company's balance sheet. Based on preliminary figures for 2017 and forecasts for 2018 to 2019, it is the management estimates that the company in the near future will realize sufficient taxable profits so the deferred tax assets can be utilized, why deferred tax asset are fully recognized.

Noter

Notes

3 Personalemkostninger	2016	2015
<i>Staff costs</i>	t.Dkk	t.Dkk
Personalemkostninger er opgjort således: <i>Analysis of staff costs:</i>		
Løn og gager <i>Wages/salaries</i>	39.318	38.388
Pensioner <i>Pensions</i>	3.003	2.780
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	838	758
Andre personalemkostninger <i>Other staff costs</i>	4.599	3.454
	47.758	45.380
Gennemsnitligt antal medarbejdere <i>Average number of employees.</i>	100	96
Vederlag til moderselskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 nr. 2 <i>By reference to section 98b (3), (ii), of the Danish Financial Statements Act, remuneration to management is not disclosed.</i>		
4 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
<i>Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation of intangible fixed assets</i>	1.102	900
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	15.557	15.930
	16.659	16.830
5 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest receivable, group entities</i>	790	1.610
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	366	127
	1.156	1.737
6 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder <i>Interest expenses, group entities</i>	12.121	9.362
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	109	125
	12.230	9.487
7 Skat af årets resultat		
<i>Tax for the year</i>		
Skat af årets resultat <i>Income tax</i>	112	0
Årets regulering af udskudt skat <i>Deferred tax adjustments in the year</i>	730	706
	841	706

Noter

Notes

8 Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	Erhvervede immaterielle anlægs- aktiver <i>Acquired intangible assets</i>
Kostpris 1. januar 2016 <i>Cost at 1 January 2016</i>	16.289
Tilgang i årets løb <i>Additions in the year</i>	609
Afgang i årets løb <i>Disposals in the year</i>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016 <i>Cost at 31 December 2016</i>	<u>16.898</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 <i>Amortisation and impairment losses at 1 January 2016</i>	3.639
Årets afskrivninger <i>Amortisation in the year</i>	1.501
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of amortisation and impairment losses, disposals</i>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2016 <i>Amortisation and impairment losses at 31 December 2016</i>	<u>5.140</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 <i>Carrying amount at 31 December 2016</i>	<u><u>11.758</u></u>

Noter til årsrapporten

Notes

9 Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improve- ments</i>	Produk- tionsan- læg og maskiner <i>Plant and machinery</i>	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Materielle anlægsakti- ver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>	I alt <i>Total</i>
Kostpris 1. januar 2016 <i>Cost at 1 January 2016</i>	85.913	75.450	13.079	5.162	179.604
Tilgang <i>Additions in the year</i>	4.107	3.384	2.090	85	9.666
Afgang <i>Disposals in the year</i>	0	0	0	-1.646	-1.646
Kostpris 31. december 2016 <i>Cost at 31 December 2016</i>	<u>90.020</u>	<u>78.834</u>	<u>15.169</u>	<u>3.601</u>	<u>187.624</u>
Opskrivninger 1. januar 2016 <i>Revaluations at 1 January 2016</i>	0	0	0	0	0
Årets opskrivninger <i>Revaluations in the year</i>	0	0	0	0	0
Tilbageførelse af tidligere års opskrivninger <i>Reversal of prior year revaluations</i>	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2016 <i>Revaluations at 31 December 2016</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 <i>Depreciation and impairment losses at 1 January 2016</i>	39.448	45.419	9.311	1.200	95.378
Årets afskrivninger <i>Depreciation in the year</i>	5.677	8.349	1.434	0	15.460
Årets nedskrivninger <i>Impairment losses in the year</i>	0	88	3	0	91
Tilbageførelse af afskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of depreciation and impairment losses, disposals</i>	0	-4	0	-680	-684
Af- og nedskrivninger 31. december 2016 <i>Depreciation and impairment losses at 31 December 2016</i>	<u>45.125</u>	<u>53.852</u>	<u>10.748</u>	<u>520</u>	<u>110.245</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 <i>Carrying amount at 31 December 2016</i>	<u>44.895</u>	<u>24.982</u>	<u>4.421</u>	<u>3.081</u>	<u>77.379</u>

Noter til årsrapporten

Notes

10 Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender Investments - Receivables

Kostpris 1. januar 2016	5.971
<i>Cost at 1 January 2016</i>	
Tilgang	860
<i>Additions in the year</i>	
Afgang	0
<i>Disposals in the year</i>	
Kostpris 31. december 2016	6.831
<i>Cost at 31 December 2016</i>	
Bogført værdi pr. 31. december 2016	6.831
<i>Carrying amount at 31 December 2016</i>	

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der vedrører efterfølgende år, herunder huslejer med t.Dkk 118.359, forsikringer med t.Dkk 424 og andre forudbetalte omkostninger med t.Dkk 3.218.

Prepayments

Prepayments include accrual of expenses relating to subsequent financial years, including rent t.Dkk 118,359, insurance policies t.Dkk 424 and other prepaid expenses t.Dkk 3,218.

12 Egenkapital Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings/acc umulated loss</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2016	1.125	24.391	25.516
<i>Equity at 1 January 2016</i>			
Overført af årets resultat	0	1.179	1.179
<i>Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss</i>			
Egenkapital 31. december 2016	1.125	25.570	26.695
<i>Equity at 31 December 2016</i>			

Selskabskapital *Share capital*

Selskabskapitalen er fordelt således:
Analysis of the share capital:

1.125 aktier á nom. kr. 1.000	1.125	1.125
<i>1,125 share(s) of DKK 1,000 each</i>		
	1.125	1.125

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:
Analysis of changes in the share capital over the past 5 years:

	2016 t.Dkk	2015 t.Dkk	2014 t.Dkk	2013 t.Dkk	2012 t.Dkk
Saldo primo	1.125	1.125	1.125	1.125	1.000
<i>Opening balance</i>					
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	125
<i>Capital increase</i>					
Saldo ultimo	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
<i>Closing balance</i>					

Noter til årsrapporten

13 Hensatte forpligtelser

Hensættelsen vedrører de forventede tab på tabsgivende lejekontrakter.

Provisions

The provision concerns the losses expected on loss making contracts.

14 Langfristede gældsforpligtelser

Long term liabilities

	Forfalder mellem 1 og 5 år <i>Falling due between 1 and 5 years</i>	Forfalder ud over 5 år <i>Falling due after more than 5 years</i>	Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities</i>	Kortfristet del af langfristet gæld <i>Current portion of long term liabilities</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder	248.717	0	248.717	0
<i>Payables to group entities</i>				
	248.717	0	248.717	0

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter betalinger vedrørende salg af abonnenter, der først indregnes som indtægter i det efterfølgende regnskabsår, når indregningskriterierne herfor er opfyldt. Herudover omfatter posten tilskud til indretning af lejede lokaler, der først indregnes som indtægter i det efterfølgende regnskabsår, når indregningskriterierne herfor er opfyldt.

Provisions

Deferred income comprises payments relating to the sale of subscriptions, which will not be recognised as income until in the subsequent financial year once the recognition criteria are satisfied. In addition, the account comprises subsidies for improvements of leaseholds, which will not be recognised as income until in the subsequent financial year once the recognition criteria are satisfied.

16 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter, som er uopsigelige indtil senest år 2047, hvor lejen er delvist omsætningsbestemt. For selskabets øvrige væsentlige lejemål er lejen omsætningsbestemt. Eventualforpligtelsen vedr. den faste del af lejen udgør t.kr. 1.460.814 (2015: t.kr. 1.493.584).

Contingent liabilities and other financial obligations

The company has entered into leases, which are interminable until 2047 at the latest, for which the rent is partially revenue dependent. For the company's other significant leases, the rent is revenue dependent. The contingent liability regarding the fixed rent totals, DKK 1,460,814 thousand (2015: DKK 1,493,584 thousand).

Operationelle leasingkontrakter udgør t.kr. 2.770 (2015: t.kr. 2.847).

Payments concerning operating leases totals, DKK 2,770 thousand (2015: DKK 2,847 thousand).

Selskabet har i forbindelse med en lejekontrakt stillet bankgaranti på t.kr.292.

The company has in connection with a lease provided bank guarantees of t.kr.292 .

17 Nærtstående parter/Related parties

Nærtstående part

Related party

Q-Park Operations Holding B.V.

Q-Park Operations Holding B.V.

Bopæl/Hjemsted

Domicile

Holland

The Netherlands

Grundlag for bestemmende indflydelse

Basis for control

Kapitalbesiddelse

Participating interest

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

Information about shareholders holding 5% or more of the share capital or the voting rights:

Nærtstående part

Related party

Q-Park Operations Holding B.V.

Q-Park Operations Holding B.V.

Bopæl/Hjemsted

Domicile

Stationsplein 8 E, Maastricht 6221-BT

Holland

Stationsplein 8 E, Maastricht 6221-BT

The Netherlands

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

All transactions with related parties are conducted on market terms.