

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33

Selskabet af 31. marts 2021 A/S

Suloraq 1-201, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 11 96 44 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023.

Mogens Øgaard Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Selskabet af 31. marts 2021 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 21. juni 2023

Direktion

Mogens Øgaard Larsen
Direktør

Bestyrelse

Hans Martin Ude Haahr

Niels Binderup Nielsen

Mogens Øgaard Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Selskabet af 31. marts 2021 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 31. marts 2021 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 21. juni 2023

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Selskabet af 31. marts 2021 A/S Suloraq 1-201 3905 Nuussuaq CVR-nr.: 11 96 44 35 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Martin Ude Haahr, Kuanneq 7 0101, 3905 Nuussuaq Niels Binderup Nielsen, Seernaq 3, 01, 3905 Nuussuaq Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26, 3905 Nuussuaq
Direktion	Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26, 3900 Nuussuaq, Direktør
Revision	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer
Bankforbindelse	Grønlandsbanken A/S
Advokatforbindelse	Koch/Christensen, Sankt Annæ Plads 6 1250 København K
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 21. juni 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Årets aktivitet har været præget af afslutningen af "Iggia havnefront projektet", der består af 4 boligbolkke med 68 boliger i hver og en daginstitution.

Usædvanlige forhold

Der er rejst et betydeligt krav mod selskabet, med påstand om, at ejendommene ikke er udført i henhold til kontraktgrundlaget. Det er bygherrerens vurdering, at de anvendte materialer er mangelfulde, og således ikke lever op til specifikationerne og normer der er gældende for opførelse af ejendom i Grønland.

Det er dog ledelsens vurdering, at de rejste krav fra bygherrerne er helt urimelige, og at de anvendte materialer lever op til kvalitetskravene nævnt i kontraktgrundlaget.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -197.888 kr. mod -2.406.092 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -183.958 kr. mod -5.340.078 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2022 steget med 5.192.063 kr., nemlig fra -2.083.201 kr. til 3.108.862 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selskabet af 31. marts 2021 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3 år	1.798 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitut.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab	-197.888	-2.406.092
2 Personaleomkostninger	292.500	-3.656.013
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-366.024
Resultat før finansielle poster	94.612	-6.428.129
Andre finansielle indtægter	348.357	24.206
Øvrige finansielle omkostninger	-342.308	-860.763
Resultat før skat	100.661	-7.264.686
Skat af årets resultat	-284.619	1.924.608
Årets resultat	-183.958	-5.340.078
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-183.958	-5.340.078
Disponeret i alt	-183.958	-5.340.078

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.798.250
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.798.250
Andre tilgodehavender	2.017.176	788.014
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.017.176	788.014
Anlægsaktiver i alt	2.017.176	2.586.264
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.618.426	11.106.153
Udskudte skatteaktiver	0	284.619
Tilgodehavender i alt	9.618.426	11.390.772
Likvide beholdninger	3.108.862	0
Omsætningsaktiver i alt	12.727.288	11.390.772
Aktiver i alt	14.744.464	13.977.036

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	1.691.569	1.875.527
Egenkapital i alt	<u>2.691.569</u>	<u>2.875.527</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	0	2.083.201
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.999.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.330.325	550.843
Anden gæld	7.723.070	8.467.465
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.052.895</u>	<u>11.101.509</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>12.052.895</u>	<u>11.101.509</u>
Passiver i alt	<u>14.744.464</u>	<u>13.977.036</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Årets resultat	-183.958	-5.340.078
4 Reguleringer	76.820	-4.244.039
5 Ændring i driftskapital	4.522.314	7.935.651
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.415.176	-1.648.466
Renteindbetalinger og lignende	348.358	24.204
Renteudbetalinger og lignende	-342.308	-860.763
Pengestrøm fra ordinær drift	4.421.226	-2.485.025
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.421.226	-2.485.025
Salg af materielle anlægsaktiver	2.000.000	7.241.186
Ændring, finansielle anlægsaktiver	-1.229.163	-788.013
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	770.837	6.453.173
Afdrag på langfristet gæld	0	-934.142
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	-934.142
Ændring i likvider	5.192.063	3.034.006
Likvider 1. januar 2022	-2.083.201	-5.117.207
Likvider 31. december 2022	3.108.862	-2.083.201
Likvider		
Likvide beholdninger	3.108.862	0
Kortfristet gæld til pengeinstitut	0	-2.083.201
Likvider 31. december 2022	3.108.862	-2.083.201

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
De igangværende arbejder er afsluttet pr. 31.12.2022 og ejendommene er afleveret til bygherrerne.		
Der pågår almindelige mangeludbedringer af de afleverede ejendomme til bygherrerne. Disse mangeludbedringer udføres af de lokale håndværksvirksomheder, der har udført de respektive dele af byggeriet i forbindelse med opførslen af ejendommene. Dette arbejde er for de lokale håndværksvirksomheders egen regning.		
Bygherrerne har begæret syn og skøn mod selskabet, for så vidt angår mangler ved de materialer som selskabet har anvendt ved opførsel af ejendommene. Herunder vinduer, døre og præfabrikerede facadeelementer.		
Bygherrene har opgjort et betydeligt krav mod selskabet.		
Selskabet har uændret hensat 4.500 t.kr til imødegåelse af omtalte mangeludbedringer, der svarer til selskabets vurdering, af de omkostninger der forventes at være forbundet med mangelfhjælpninger mv. for selskabets regning.		
Syn og skøn gennemføres i løbet af 2023. Det er forbundet med vanskeligheder at opgøre selskabets risiko præcist. Det er dog ledelsens vurdering, at der med den foretagne hensættelse er reserveret svarende til den maksimale risiko.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	-292.500	3.616.871
Pensioner	0	39.142
	<u>-292.500</u>	<u>3.656.013</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>5</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt 3.350 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i driftsmidler med en bogført værdi på 0 t.kr.		

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
4. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	366.024
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-201.750	-3.522.012
Andre finansielle indtægter	-348.357	-24.206
Øvrige finansielle omkostninger	342.308	860.763
Skat af årets resultat	284.619	-1.924.608
	<u>76.820</u>	<u>-4.244.039</u>
5. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	1.416.206
Ændring i tilgodehavender	1.487.727	13.454.892
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	3.034.587	-6.935.447
	<u>4.522.314</u>	<u>7.935.651</u>

Mogens Ø. Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mogens Øgaard Larsen
Dirigent
ID: f902651d-08ab-45a8-9966-51891d4e16d5
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 20:19:23
Underskrevet med MitID



Mogens Ø. Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mogens Øgaard Larsen
Direktør
ID: f902651d-08ab-45a8-9966-51891d4e16d5
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 20:19:23
Underskrevet med MitID



Mogens Ø. Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mogens Øgaard Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f902651d-08ab-45a8-9966-51891d4e16d5
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 20:19:23
Underskrevet med MitID



Hans Martin Ude Haahr

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Martin Ude Haahr
Bestyrelsesmedlem
ID: 7a3244e1-cfd2-476e-9a57-662cffeac1e9
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 22:02:25
Underskrevet med MitID



Niels Binderup Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Niels Binderup Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9208-2002-2-407030947205
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 10:21:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Hulgaard Jansen
Revisor
ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 22:30:28
Underskrevet med MitID

