

## Selskabet af 31. marts 2021 A/S

Skibshavnsvej 18, 3900 Nuuk

CVR-nr. 11 96 44 35

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

Mogens Øgaard Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Selskabet af 31. marts 2021 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 29. juni 2022

### **Direktion**

Mogens Øgaard Larsen

### **Bestyrelse**

Hans Martin Ude Haahr

Niels Binderup Nielsen

Mogens Øgaard Larsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Selskabet af 31. marts 2021 A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 31. marts 2021 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 29. juni 2022

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Knud Østergaard**

statsautoriseret revisor  
mne9526

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Selskabet af 31. marts 2021 A/S Skibshavnsvej 18 3900 Nuuk  CVR-nr.: 11 96 44 35 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Martin Ude Haahr, Kuanneq 7 0101, 3905 Nuussuaq Niels Binderup Nielsen, Seernaq 3, 01, 3905 Nuussuaq Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26, 3905 Nuussuaq
<b>Direktion</b>	Mogens Øgaard Larsen, Akunnerit 26, 3900 Nuussuaq
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18 3900 Nuuk
<b>Bankforbindelse</b>	Grønlandsbanken A/S
<b>Advokatforbindelse</b>	Koch/Christensen, Sankt Annæ Plads 6 1250 København K
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. juni 2022, kl. xx.xx, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenør- og minørvirksomhed i Nuuk, samt aktiviteter i tilknytning hermed.

Årets aktivitet har været præget af afslutningen af "Iggia havnefront projektet", der består af 4 boligblokke med 68 boliger i hver og en daginstitution. Entreprenøraftdelingen blev solgt den 31. marts 2021. I forbindelse med salget skiftede selskabet navn til Selskabet af 31. marts 2021 A/S

### Usædvanlige forhold

Der er fra en kunde rejst et betydeligt krav med påstand om, at det leverede byggeri ikke er udført i henhold til kontraktgrundlaget, idet det påstås at en del af de anvendte materialer ikke lever op til specifikationerne og normer for byggeri i Grønland.

Det er ledelsens, dets byggerådgivere samt materialeleverandørers opfattelse, at kravet i den størrelsesorden, som det er fremsat, er helt urimeligt, og at de anvendte materialer lever op til kvalitetskravene nævnt i kontraktgrundlaget.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I årets løb er de tre sidste af de byggerier, der blev påbegyndt i 2019 og 2020 afleveret til bygherrerne. Der mangler herefter alene de almindeligt forekomne mangeludbedringer, ligesom de sidste byggemodningsarbejder i form af jordarbejder og asfaltering omkring bygningerne, som forventes gennemført i 2022, mangler. Der er i opgørelsen af de igangværende arbejder taget højde for at disse arbejder først gennemføres og faktureres i 2022.

For så vidt angår mangeludbedringer, der kan relateres til selve byggeriets gennemførelse, har selskabet regres mod de underentreprenører, der har udført arbejdet, og som derfor for egen regning udbedrer disse. For så vidt angår mangler ved de materialer, som selskabet har indkøbt til projekterne, hovedsageligt vinduer, døre og præfabrikerede facadeelementer, skal regreskravet rettes mod disse leverandører, medens selve udbedringen skal ske ved hjælp af lokale entreprenører.

Der arbejdes på at skaffe bevis til brug for en syn- og skønsønsforretning mod en af leverandørerne. Det er på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke muligt præcist at skønne udfaldet af et sådan syn og skøn og dermed omkostninger ved mangeludbedringen.

Det under regnskabsposten eventualforpligtelser afsatte et beløb på 4,5 mio. kr. indeholder udover fremtidige mangeludbedringer også denne usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.406 t.kr. mod 19.579 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.340 t.kr. mod 2.624 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2021 steget med 3.034 t.kr., nemlig fra -5.117 t.kr. til -2.083 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Selskabet af 31. marts 2021 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.406.092</b>	<b>19.578.612</b>
2 Personaleomkostninger	-3.656.013	-12.665.431
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-366.024	-1.967.311
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.428.129</b>	<b>4.945.870</b>
Andre finansielle indtægter	5.458	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-842.015	-1.374.062
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.264.686</b>	<b>3.571.808</b>
Skat af årets resultat	1.924.608	-948.120
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.340.078</b>	<b>2.623.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	2.623.688
Disponeret fra overført resultat	-5.340.078	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.340.078</b>	<b>2.623.688</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.798.250	5.883.448
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.798.250</u>	<u>5.883.448</u>
Andre tilgodehavender	788.014	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>788.014</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.586.264</u></b>	<b><u>5.883.448</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	0	148.206
Forudbetalinger for varer	0	1.268.000
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>1.416.206</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.106.153	23.775.529
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
Udskudte skatteaktiver	284.619	0
Andre tilgodehavender	0	500.000
Periodeafgrænsningsposter	0	285.516
Tilgodehavender i alt	<u>11.390.772</u>	<u>24.561.045</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.390.772</u></b>	<b><u>25.977.251</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.977.036</u></b>	<b><u>31.860.699</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	1.875.527	7.215.605
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.875.527</u></b>	<b><u>8.215.605</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	1.639.989
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.639.989</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	367.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	367.142
Kortfristet del af langfristet gæld	0	567.000
Gæld til pengeinstitutter	2.083.201	5.117.207
Leverandører af varer og tjenesteydelser	550.843	2.487.997
Anden gæld	8.467.465	13.465.759
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.101.509</u>	<u>21.637.963</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.101.509</u></b>	<b><u>22.005.105</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.977.036</u></b>	<b><u>31.860.699</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Årets resultat	-5.340.078	2.623.688
7 Reguleringer	-4.244.039	4.285.493
8 Ændring i driftskapital	7.935.651	-2.487.062
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-1.648.466	4.422.119
Renteindbetalinger og lignende	5.456	0
Renteudbetalinger og lignende	-842.015	-1.374.062
Pengestrøm fra ordinær drift	-2.485.025	3.048.057
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-2.485.025</b>	<b>3.048.057</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-514.064
Salg af materielle anlægsaktiver	7.241.186	4.000
Udlån	-788.013	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>6.453.173</b>	<b>-510.064</b>
Afdrag på langfristet gæld	-934.142	-953.353
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-934.142</b>	<b>-953.353</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.034.006</b>	<b>1.584.640</b>
Likvider 1. januar 2021	-5.117.207	-6.701.847
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>-2.083.201</b>	<b>-5.117.207</b>
<b>Likvider</b>		
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-2.083.201	-5.117.207
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>-2.083.201</b>	<b>-5.117.207</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I årets løb er de tre sidste af de byggerier, der blev påbegyndt i 2019 og 2020 afleveret til bygherrerne. Der mangler herefter alene de almindeligt forekomne mangeludbedringer og andre krav rejst af bygherrerne, ligesom de sidste byggemodningsarbejder i form af jordarbejder og asfaltering omkring bygningerne, som forventes gennemført i 2022, mangler. Der er i opgørelsen af de igangværende arbejder taget højde for at disse arbejder først gennemføres og faktureres i 2022.

For så vidt angår mangeludbedringer, der kan relateres til selve byggeriets gennemførelse, har selskabet delvis regres mod de underentreprenører, der har udført arbejdet, og som derfor for egen regning udbedrer disse. For så vidt angår mangler ved de materialer, som selskabet har indkøbt til projekterne, hovedsageligt vinduer, døre og præfabrikerede facadeelementer, skal et eventuelt regreskrav rettes mod disse leverandører, medens selve udbedringen skal ske ved hjælp af lokale entreprenører.

Da selskabet ikke tidligere har beskæftiget sig med byggeentrepriser, selskabet ingen egenhistorik omkring omkostningerne til efterfølgende mangeludbedringer, hvorfor skønnet over hensættelsesbehovet er forbundet med usikkerhed

	2021 kr.	2020 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.616.871	12.524.717
Pensioner	39.142	140.714
	<b>3.656.013</b>	<b>12.665.431</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	15
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	842.015	1.374.062
	<b>842.015</b>	<b>1.374.062</b>

## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2021	27.772.518
Afgang	<u>-24.724.246</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>3.048.272</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	21.889.070
Årets afskrivninger	366.024
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-21.005.072</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>1.250.022</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>1.798.250</u></b>

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	142.641.000	74.182.691
Modtagne acontobetalinge	<u>-142.641.000</u>	<u>-74.182.691</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, herunder ydede arbejdsgarantier på i alt t.kr. 14.376 har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt 3.350 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i driftsmidler med en bogført værdi på t.kr. 1.798.

**Noter**

	2021 kr.	2020 kr.
<b>7. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	366.024	1.967.311
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-3.522.012	-4.000
Andre finansielle indtægter	-5.458	0
Øvrige finansielle omkostninger	842.015	1.374.062
Skat af årets resultat	-1.924.608	948.120
	<u><b>-4.244.039</b></u>	<u><b>4.285.493</b></u>
<b>8. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	1.416.206	3.741.253
Ændring i tilgodehavender	13.454.892	-4.754.060
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-6.935.447	-1.474.255
	<u><b>7.935.651</b></u>	<u><b>-2.487.062</b></u>