VX 10.485 ApS
P. W. Tegners Vej 31
3070 Snekkersten

CVR-nummer: 11963374

ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 til 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 5. december 2020

_____
Birgit Larsen, Dirigent

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	VX 10.485 ApS P. W. Tegners Vej 31 3070 Snekkersten	
	CVR-nr.:	11 96 33 74
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Birgit Larsen	
Revisor	ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød	

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel, produktion og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for VX 10.485 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 5. december 2020

Direktion

Birgit Larsen

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

Til den daglige ledelse i VX 10.485 ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for VX 10.485 ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 5. december 2020

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27966675

Peter Lind
statsautoriseret revisor
mne10900

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

GENERELT

Årsregnskabet for VX 10.485 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer
Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider
Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

RESULTATOPGØRELSE

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

		2019/20	2018/19
	BRUTTOFORTJENESTE	**1.015.335**	**1.118.938**
1	Personaleomkostninger	-549.427	-285.763
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-140.423	-150.778
	DRIFTSRESULTAT	**325.485**	**682.397**
	Andre finansielle indtægter	15.949	12.368
	Andre finansielle omkostninger	-279.945	-686.193
	RESULTAT FØR SKAT	**61.489**	**8.572**
	Skat af årets resultat	-16.241	-3.146
	ÅRETS RESULTAT	**45.248**	**5.426**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
	Overført resultat	-10.052	-48.574
	DISPONERET I ALT	**45.248**	**5.426**

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	11.595.775	12.771.639
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.431	29.431
Materielle anlægsaktiver	**11.625.206**	**12.801.070**
Andre værdipapirer og kapitalandele	173.595	179.726
Andre tilgodehavender	16.032	15.406
Finansielle anlægsaktiver	**189.627**	**195.132**
ANLÆGSAKTIVER	**11.814.833**	**12.996.202**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.500	0
Tilgodehavender	**39.500**	**0**
Andre værdipapirer og kapitalandele	414.661	0
Værdipapirer og kapitalandele	**414.661**	**0**
Likvide beholdninger	**573.067**	**69.517**
Ophørende aktiviteter	**125.519**	**56.178**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.152.747**	**125.695**
AKTIVER	**12.967.580**	**13.121.897**

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

		2020	2019
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	3.179.742	3.189.795
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
2	**EGENKAPITAL**	**3.435.042**	**3.443.795**
	Hensættelse til udskudt skat	508.148	491.907
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**508.148**	**491.907**
	Prioritetsgæld	7.734.614	8.148.426
	Deposita	479.550	389.800
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**8.214.164**	**8.538.226**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	463.777	463.777
	Anden gæld	153.611	183.544
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	192.838	648
	Kortfristede gældsforpligtelser	**810.226**	**647.969**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**9.024.390**	**9.186.195**
	PASSIVER	**12.967.580**	**13.121.897**

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

		2019/20	2018/19
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	539.000	276.000
	Andre omkostninger til social sikring	10.427	9.763
	Personaleomkostninger i alt	**549.427**	**285.763**

Der har i året gennemsnitlig været 1 ansatte. Året før var der gennemsnitlig 1 ansatte.

		Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2	**Egenkapital**				
	Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
	Overført resultat	3.189.794	0	-10.052	3.179.742
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	-54.000	55.300	55.300
		3.443.794	**-54.000**	**45.248**	**3.435.042**

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Prioritetsgæld	8.612.204	8.198.391	463.777	0
	Deposita	389.800	479.550	0	0
		9.002.004	**8.677.941**	**463.777**	**0**

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene.

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Birgit Henny Kirsten Larsen
Direktør
På vegne af: Selskabet
Serienummer: PID:9208-2002-2-135639685660
IP: 86.52.xxx.xxx
2020-12-06 09:14:07Z
NEM ID

Peter Begtrup Lind
Statsautoriseret revisor
På vegne af: ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpa…
Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966
IP: 81.27.xxx.xxx
2020-12-06 09:15:57Z
NEM ID

Birgit Henny Kirsten Larsen
Dirigent
På vegne af: Selskabet
Serienummer: PID:9208-2002-2-135639685660
IP: 86.52.xxx.xxx
2020-12-06 09:20:31Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: IXKK4-C8EE2-BKO3A-MYKPC-1UKHI-EFZVS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**