



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SPINDLERS BAKKE 7 APS**  
**POSTBOKS 60, 3905 NUUSSUAQ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. juni 2020

---

Finn Aarup, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Spindlers Bakke 7 ApS Postboks 60 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 11 96 19 59 Stiftet: 29. juni 2001 Hjemsted: Nuuk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Aarup
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Spindlers Bakke 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 16. juni 2020

Direktion:

---

Finn Aarup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Spindlers Bakke 7 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Spindlers Bakke 7 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 16. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3346

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>227.394</b>	<b>230.754</b>
Af- og nedskrivninger.....		-91.948	-91.948
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>135.446</b>	<b>138.806</b>
Andre finansielle indtægter.....		11	16
Andre finansielle omkostninger.....		-14.631	-18.427
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>120.826</b>	<b>120.395</b>
Skat af årets resultat.....	1	112.759	-14.411
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>233.585</b>	<b>105.984</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		140.000	75.000
Overført resultat.....		93.585	30.984
<b>I ALT</b> .....		<b>233.585</b>	<b>105.984</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		3.040.260	3.132.208
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>3.040.260</b>	<b>3.132.208</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.040.260</b>	<b>3.132.208</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		7.653	7.500
Tilgodehavender.....		7.653	7.500
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.900	10.920
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>10.900</b>	<b>10.920</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>28.020</b>	<b>101.626</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>46.573</b>	<b>120.046</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.086.833</b>	<b>3.252.254</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		191.891	191.891
Overført overskud.....		1.742.659	1.649.074
Forslag til udbytte.....		140.000	75.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>2.199.550</b>	<b>2.040.965</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		533.194	647.893
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>533.194</b>	<b>647.893</b>
Selskabsskat.....		1.941	859
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		286.648	497.037
Anden gæld.....		65.500	65.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>354.089</b>	<b>563.396</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>354.089</b>	<b>563.396</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.086.833</b>	<b>3.252.254</b>



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note			
<b>Skat af årets resultat</b>						
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.940	859	1			
Regulering af udskudt skat.....	-114.699	13.552				
	<b>-112.759</b>	<b>14.411</b>				
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>						
		Grunde og bygninger	2			
Kostpris 1. januar 2019.....		3.314.842				
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>3.314.842</b>				
Opskrivninger 1. januar 2019.....		363.031				
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>363.031</b>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		545.665				
Årets afskrivninger .....		91.948				
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>637.613</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>3.040.260</b>				
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		3.016.618				
 <b>Egenkapital</b>						
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	191.891	1.649.074	75.000	2.040.965	
Betalt udbytte.....				-75.000	-75.000	
Forslag til resultatdisponering..			93.585	140.000	233.585	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>191.891</b>	<b>1.742.659</b>	<b>140.000</b>	<b>2.199.550</b>	3

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Spindlers Bakke 7 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.