

# Spogárd Holding ApS

Strandvejen 212B, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 11 94 51 39

## Årsrapport

**1. maj 2016 - 30. april 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. oktober 2017.

---

**René Spogárd**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Spogård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 13. oktober 2017

### **Direktion**

René Spogård

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Spogárd Holding ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spogárd Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets direktør, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er tilbagebetalt i regnskabsåret ved udlodning af udbytte.

København, den 13. oktober 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Søren Kristiansen Bünger  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Spogárd Holding ApS Strandvejen 212B 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 11 94 51 39 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	René Spogárd
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Dadephi ApS
<b>Associeret virksomhed</b>	Ambrox Property Ringsted A/S, DK

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer og kapitalandele og dertil knyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.624 t.kr. mod 96.427 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Spogård Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet, og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn, og har ingen effekt for egenkapitalen.

Selskabet har valgt at implementere årsregnskabslovens § 37, stk. 3, således at andre værdipapirer og kapitalandele, der ikke er noteret, indregnes til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Ændringen har ingen effekt for egenkapitalen.

### Klassifikation af investeringer med indbetalingsforpligtelse

Investeringer i kapitalandele med indbetalingsforpligtelse er tidligere blevet klassificeret ved at hele det tilkendegivende beløb til investeringen er blevet indregnet som et finansielt aktiv og ikke indbetalt forpligtelse er indregnet som anden gæld. Da det nu ikke anses for overvejende sandsynligt at hele det tilkendegivende beløb forfalder til betaling vil restforpligtelsen fremadrettet blive oplyst som en eventualpost i noterne og dermed ikke indregnet i balancen. Sammenligningstillene er tilpasset. Da der er tale om en ny klassifikation mellem to balanceposter er resultat og egenkapital uændret.

Udover ovenstående ændringer er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Gevinster eller tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i driften under henholdsvis indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og kapitalandele. Disse måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Gevinster og tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i driften under indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, samt renteperiodisering.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, som er børsnoterede samt værdipapirer i udenlandske investeringsselskaber. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Spogård Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-330.994</b>	<b>-84.112</b>
1 Personaleomkostninger	-555.195	-507.279
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.026	-179.198
<b>Driftsresultat</b>	<b>-891.215</b>	<b>-770.589</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-669.789
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	95.770.401
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	133.017	291.113
Andre finansielle indtægter	6.327.125	3.264.304
Nedskrivning af finansielle aktiver	497.038	-930.885
2 Øvrige finansielle omkostninger	-313.982	-388.412
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.751.983</b>	<b>96.566.143</b>
3 Skat af årets resultat	-1.128.026	-139.488
<b>Årets resultat</b>	<b>4.623.957</b>	<b>96.426.655</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.615.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
Overføres til overført resultat	1.008.957	76.426.655
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.623.957</b>	<b>96.426.655</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.000	65.026
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>65.026</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.000.000	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	43.080.096	33.449.172
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>47.080.096</u>	<u>33.449.172</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>47.140.096</u></b>	<b><u>33.514.198</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	8.923.154
	Udskudte skatteaktiver	91.639	27.529
	Andre tilgodehavender	2.244.584	1.270.243
	Periodeafgrænsningsposter	389.978	319.859
	Tilgodehavender i alt	<u>2.726.201</u>	<u>10.540.785</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	70.389.085	48.554.184
	Værdipapirer i alt	<u>70.389.085</u>	<u>48.554.184</u>
	Likvide beholdninger	<u>22.087.921</u>	<u>46.948.037</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>95.203.207</u></b>	<b><u>106.043.006</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>142.343.303</u></b>	<b><u>139.557.204</u></b>

## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	500.000	500.000
8 Overført resultat	119.367.505	118.358.548
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>119.867.505</u></b>	<b><u>138.858.548</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	29.062	13.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.000	100.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.604.655	0
Selskabsskat	1.472.367	317.568
Anden gæld	269.714	268.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.475.798</u>	<u>698.656</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>22.475.798</u></b>	<b><u>698.656</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>142.343.303</u></b>	<b><u>139.557.204</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		



## Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	551.053	502.901
Andre omkostninger til social sikring	4.142	4.378
	<b>555.195</b>	<b>507.279</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	280.833	0
Andre finansielle omkostninger	33.149	388.412
	<b>313.982</b>	<b>388.412</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.192.136	364.826
Årets regulering af udskudt skat	-64.110	-225.338
	<b>1.128.026</b>	<b>139.488</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2016	1.052.343	1.052.343
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<b>1.052.343</b>	<b>1.052.343</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	-987.317	-808.119
Årets af-/nedskrivninger	-5.026	-179.198
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2017</b>	<b>-992.343</b>	<b>-987.317</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>60.000</b>	<b>65.026</b>

## Noter

	30/4 2017 kr.	30/4 2016 kr.
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2016	0	7.999.985
Tilgang i årets løb	4.000.000	0
Afgang i årets løb	0	-7.999.985
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger 1. maj 2016	0	-612.310
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	612.310
<b>Nedskrivninger 30. april 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Ambrox Property Ringsted A/S, DK	27,67 %	0	0

Ambrox Property Ringsted A/S har endnu ikke aflagt sit første regnskab.

### 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.	Tilgodehaven- de i alt 30. april 2017 kr.
Direktion	10,25	1.614.680	0

### 7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. maj 2016	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

	30/4 2017 kr.	30/4 2016 kr.
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2016	118.358.548	41.931.893
Årets overførte overskud eller underskud	1.008.957	76.426.655
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.615.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-3.615.000	0
	<b>119.367.505</b>	<b>118.358.548</b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. maj 2016	20.000.000	5.000.000
Udloddet udbytte	-20.000.000	-5.000.000
Udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
	<b>0</b>	<b>20.000.000</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger til sikkerhedsstillelser i selskabets aktiver.

## 11. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på EUR 500.000 overfor Danske Private Equity i forbindelse med investeringer i kapitalandele foretaget af tilknyttede virksomheder. Den samlede restgæld udgør pr. 30. april 2017 t.kr. 1.626.

Selskabet har afgivet garantiforpligtelse på EUR 65.000 overfor Danske Private Equity i forbindelse med investeringer i kapitalandele.

Selskabet har deponeret t.kr. 7.780 til sikkerhed for garantiforpligtelse på t.kr. 5.290 til investering i andre værdipapirer og kapitalandele. Det deponeret beløb er præsenteret under likvider.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med udløb i december 2017, hvor den resterende leasingydelse er kr. 77.000. Herudover er der en leasingforpligtelse ved leasingperiodens udløb på kr. 200.376 excl. moms og afgifter.

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Phideda ApS, CVR-nr. 11945007 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Administrationselskabet Phideda ApS er udtrådt af sambeskatningen pr. 18. april 2017 og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

Selskabet indtræder pr. 18. april 2017 i den nationale sambeskatning med Spogård Invest ApS, CVR-nr. 38888269.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.