

ÅRSREGNSKAB 2017

J.A.J.Invest ApS

3911 Sisimiut
ApS 280.402

Godkendt på generalforsamlingen

5 16

2018

Som dirigent :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan A. Jørgensen". The signature is written in a cursive style with a large initial "J".

Ledelsespåtegning

Ledelsen i J.A.J.Invest ApS aflægger hermed årsregnskab for året 2017.

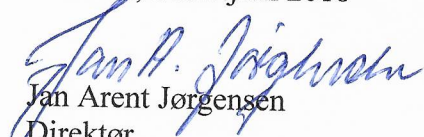
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig for virksomheden, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

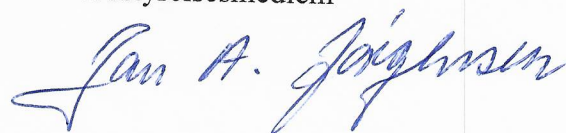
Da selskabet efter ledelsens vurdering opfylder de krav, som gør, at lovpligtig revision kan fravælges, indstilles det til generalforsamlingen, at selskabet fremover ikke revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 5.juni 2018


Jan Arent Jørgensen
Direktør

 Johanne Margrethe Bech
Bestyrelsesmedlem



J.A.J.Invest ApS

3

Selskabsoplysninger

Selskabet

J.A.J.Invest ApS
Kunutteralaap Aqq. 4
3911 Sisimiut

Reg.nr. : ApS 280.402
Stiftet : 01.01.2001
Hjemsted: Qeqqata Kommune
Regnskabsår: 1. januar 2016- 31.december 2016

Direktion

Jan Arent Jørgensen

Bestyrelse

Jan Arent Jørgensen
Johanne Margrethe Bech

Generalforsamling

5. juni 2018

J.A.J.Invest ApS

4

Ledelsesberetning

Selskabet driver investerings- og udlejningsvirksomhed.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har været en uændret aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har skabt et underskud på kr. 8.321

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som forrykker selskabets økonomiske situation.

Resultatdisponering

Årets resultat overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kostpris for materialer og underentreprenører, der er indgået i årets produktion og overgået til køber.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame/sponsor, administration, lokaler, tab på debitorer, leje mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger i relation til bankforhold og leverandørforhold.

Skat

Skat af årets resultat er beregnet ud fra gældende skattesats med korrektion for tidligere års forhold. Skatten er udgiftsført uanset aktualitet eller forskydelse i form af skatteudskydelse.

J.A.J.Invest ApS

6

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug eller er anvendt.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20 år
Driftsmidler	3- 8 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Der er afsat aktuel skat i forhold til årets skattemæssige resultat og der er afsat udskudt skat af forskelsværdien mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier. Der er ikke afsat skat af eventuel negativ saldo.

J.A.J.Invest ApS

7

Resultatopgørelse for perioden 1.januar- 31.december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning		60.000	60.000
Andre eksterne omkostninger		<u>(17.308)</u>	<u>(47.110)</u>
Bruttofortjeneste		42.692	12.890
Afskrivninger		<u>(70.381)</u>	<u>(73.043)</u>
Resultat før finansielle poster		<u>(27.689)</u>	<u>(60.153)</u>
Finansielle indtægter		<u>15.404</u>	<u>35.488</u>
Resultat før skat		<u>(12.285)</u>	<u>(24.665)</u>
Skat af årets resultat	1	<u>3.914</u>	<u>10.293</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>(8.371)</u>	<u>(14.372)</u>

J.A.J.Invest ApS

8

Balance pr. 31.december

Aktiver	Note	2017	2016
Bygninger	2	<u>582.842</u>	<u>653.223</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>582.842</u>	<u>653.223</u>
Andre finansielle tilgodehavender		<u>541.417</u>	<u>25.415</u>
Tilgodehavender		<u>541.417</u>	<u>25.415</u>
Likvide beholdninger		<u>2.629.339</u>	<u>3.177.236</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.170.756</u>	<u>3.202.651</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.753.598</u>	<u>3.855.874</u>

J.A.J.Invest ApS

9

Balance pr. 31.december

Passiver	Note	2017	2016
Anpartskapital			
Overført resultat	3	125.000	125.000
Egenkapital	4	<u>3.467.623</u>	<u>3.475.994</u>
		<u>3.592.623</u>	<u>3.600.994</u>
Hensat til udskudt skat	5	<u>145.827</u>	<u>155.242</u>
Leverandører varer og tjenesteydelser			
Selskabsskat		0	13.895
Kortfristet gæld i alt		<u>15.148</u>	<u>85.743</u>
		<u>15.148</u>	<u>99.638</u>
Gæld i alt		<u>15.148</u>	<u>99.638</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.753.598</u>	<u>3.955.874</u>

J.A.J.Invest ApS

10

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af året resultat	5.501	55.872
Årets regulering af udskudt skat	<u>- 9.415</u>	<u>-66.165</u>
	<u>- 3.914</u>	<u>-10.293</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
	Bygninger	
Kostpris 1. januar 2017	1.407.632	
Kostpris den 31.december 2017	<u>1.407.632</u>	
Afskrivninger pr. 1. januar 2017	754.409	
Afskrivninger indeværende år	<u>70.381</u>	
Afskrivninger 31.december 2017	<u>824.790</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31.december 2017	<u>582.842</u>	
3. Anpartskapital	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Anpartskapital pr. 1.januar 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar 2016	3.475.994	3.490.366
Overført årets resultat	<u>- 8.371</u>	<u>- 14.372</u>
	<u>3.467.623</u>	<u>3.475.994</u>
5. Hensat til udskudt skat		
Hensat til udskudt skat pr. 1. januar 2017	155.242	221.407
Årets regulering	<u>-9.415</u>	<u>-66.165</u>
	<u>145.827</u>	<u>155.242</u>
Udskudt skat påhviler		
Materielle anlægsaktiver	<u>145.827</u>	<u>155.242</u>