

ÅRSREGNSKAB 2018

J.A.J.Invest ApS

3911 Sisimiut  
CVR-nr. 11922813

Godkendt på generalforsamlingen

7 16

2019

Som dirigent :

*Jan A. Jørgensen*

## Ledelsespåtegning

Ledelsen i J.A.J.Invest ApS aflægger hermed årsregnskab for året 2018.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig for virksomheden, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Da selskabet efter ledelsens vurdering opfylder de krav, som gør, at lovpligtig revision kan fravælges, indstilles det til generalforsamlingen, at selskabet fremover ikke revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 16.januar 2019

Jan Arent Jørgensen  
Direktør

Johanne Margrethe Bech  
Bestyrelsesmedlem

**J.A.J.Invest ApS**

**3**

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

J.A.J.Invest ApS  
Kunutteralaap Aqq. 4  
3911 Sisimiut

CVR-nr: 13358010  
Stiftet : 01.01.2001  
Hjemsted: Qeqqata Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2016- 31.december 2016

**Direktion**

Jan Arent Jørgensen

**Bestyrelse**

Jan Arent Jørgensen  
Johanne Margrethe Bech

## **J.A.J.Invest ApS**

4

### **Ledelsesberetning**

Selskabet driver investerings- og udlejningsvirksomhed.

### **Væsentlige begivenheder i regnskabsåret**

Der har været en uændret aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har skabt et underskud på kr. 16.997

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som forrykker selskabets økonomiske situation.

### **Resultatdisponering**

Årets resultat overføres til næste år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt om indregning**

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter kostpris for materialer og underentreprenører, der er indgået i årets produktion og overgået til køber.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame/sponsor, administration, lokaler, tab på debitorer, leje mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger i relation til bankforhold og leverandørforhold.

#### **Skat**

Skat af årets resultat er beregnet ud fra gældende skattesats med korrektion for tidligere års forhold. Skatten er udgiftsført uanset aktualitet eller forskydelse i form af skatteudskydelse.

## J.A.J.Invest ApS

6

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug eller er anvendt.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20 år
Driftsmidler	3- 8 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Skat

Der er afsat aktuel skat i forhold til årets skattemæssige resultat og der er afsat udskudt skat af forskelsværdien mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier. Der er ikke afsat skat af eventuel negativ saldo.

J.A.J.Invest ApS

7

Resultatopgørelse for perioden 1.januar- 31.december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsætning		60.000	60.000
Andre eksterne omkostninger		<u>(22.169)</u>	<u>(17.308)</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		37.831	42.692
Afskrivninger		<u>(70.381)</u>	<u>(70.381)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>(32.550)</u>	<u>(27.689)</u>
Finansielle indtægter		<u>7.600</u>	<u>15.404</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>(24.950)</u>	<u>(12.285)</u>
Skat af årets resultat	1	<u>7.953</u>	<u>3.914</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>(16.997)</u>	<u>(8.371)</u>

J.A.J.Invest ApS

8

Balance pr. 31.december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Aktiver</b>			
Bygninger	2	<u>512.461</u>	<u>582.842</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>512.461</u>	<u>582.842</u>
Andre finansielle tilgodehavender		<u>1.082.870</u>	<u>541.417</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.082.870</u>	<u>541.417</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.122.516</u>	<u>2.629.339</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.205.386</u>	<u>3.170.756</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>3.717.847</u>	<u>3.753.598</u>



J.A.J.Invest ApS

9

Balance pr. 31.december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	<u>3.450.626</u>	<u>3.467.623</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.575.626</u></b>	<b><u>3.592.623</u></b>
<b>Hensat til udskudt skat</b>	5	<b><u>136.412</u></b>	<b><u>145.827</u></b>
Selskabsskat		<u>5.809</u>	<u>15.148</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>5.809</u></b>	<b><u>15.148</u></b>
<b>Gæld i alt</b>		<b><u>5.809</u></b>	<b><u>15.148</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>3.717.847</u></b>	<b><u>3.753.598</u></b>

J.A.J.Invest ApS

10

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af året resultat	1.462	5.501
Årets regulering af udskudt skat	<u>- 9.415</u>	<u>- 9.415</u>
	<u>- 7.953</u>	<u>- 3.914</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Bygninger</b>	
Kostpris 1. januar 2018	<u>1.407.632</u>	
<b>Kostpris den 31.december 2018</b>	<u><b>1.407.632</b></u>	
Afskrivninger pr. 1. januar 2018	824.790	
Afskrivninger indeværende år	<u>70.381</u>	
<b>Afskrivninger 31.december 2018</b>	<u><b>895.171</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december 2018</b>	<u><b>512.461</b></u>	
<b>3. Anpartskapital</b>	<u><b>31/12 2018</b></u>	<u><b>31/12 2017</b></u>
Anpartskapital pr. 1.januar 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar 2018	3.467.623	3.475.994
Overført årets resultat	<u>- 16.997</u>	<u>- 8.371</u>
	<u>3.450.626</u>	<u>3.467.623</u>
<b>5. Hensat til udskudt skat</b>		
Hensat til udskudt skat pr. 1. januar 2018	145.827	155.242
Årets regulering	<u>- 9.415</u>	<u>- 9.415</u>
	<u>136.412</u>	<u>145.827</u>
Udskudt skat påhviler		
Materielle anlægsaktiver	<u>136.412</u>	<u>145.827</u>