



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

HOTEL NARSAQ APS
ADOLF EGEDESVEJ 132, 3921 NARSAQ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. oktober 2021

Kattie Pauline Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HOTEL NARSAQ ApS Adolf Egedesvej 132 3921 Narsaq
	CVR-nr.: 11 91 93 24 Stiftet: 19. februar 2001 Hjemsted: Narsaq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kattie Pauline Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Grønlandsbanken Imaneq 33 3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HOTEL NARSAQ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Narsaq, den 25. oktober 2021

Direktion:

Kattie Pauline Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i HOTEL NARSAQ ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOTEL NARSAQ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 25. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af hoteldrift og dermed beslægtet virksomhed i Narsaq

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2020 udviser et underskud på kr. 390 tkr., og balancen pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 930 tkr.

Selskabet har i forbindelse med Covid-19 modtaget kompensation i form af erhvervshjælpepakker på 449 tkr. som vedrører 2020, og er indtægtsført under andre driftsindtægter.

Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.714.903	3.802.569
Personaleomkostninger.....	2	-1.544.677	-1.732.898
Af- og nedskrivninger.....		-601.854	-617.342
DRIFTSRESULTAT		-431.628	1.452.329
Andre finansielle indtægter.....	3	310.869	136.451
Andre finansielle omkostninger.....		-409.307	-304.841
RESULTAT FØR SKAT		-530.066	1.283.939
Skat af årets resultat.....	4	140.468	-443.956
ÅRETS RESULTAT		-389.598	839.983
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-389.598	839.983
I ALT		-389.598	839.983

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.398.681	2.590.785
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.244.420	1.426.240
Materielle anlægsaktiver.....	5	3.643.101	4.017.025
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		1.725.269	1.644.445
Finansielle anlægsaktiver.....	6	1.725.269	1.644.445
ANLÆGSAKTIVER.....		5.368.370	5.661.470
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.116.012	564.088
Varebeholdninger.....		1.116.012	564.088
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		303.979	250.787
Udskudte skatteaktiver.....		202.554	62.086
Andre tilgodehavender.....		20.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter.....		0	3.000
Tilgodehavender.....		526.533	335.873
Likvide beholdninger.....		218.030	620.473
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.860.575	1.520.434
AKTIVER.....		7.228.945	7.181.904
PASSIVER			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført resultat.....		729.957	1.119.555
EGENKAPITAL.....		929.957	1.319.555
Gæld til Greenland Venture.....		3.102.202	2.597.365
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	3.102.202	2.597.365
Gæld til pengeinstitutter.....		0	177.448
Depositum.....		157.250	163.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.248.304	556.243
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		50.617	50.617
Selskabsskat.....		438.236	438.236
Anden gæld.....		1.302.379	1.878.530
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.196.786	3.264.984
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		6.298.988	5.862.349
PASSIVER.....		7.228.945	7.181.904
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	200.000	1.119.555	1.319.555
Forslag til resultatdisponering.....		-389.598	-389.598
Egenkapital 31. december 2020.....	200.000	729.957	929.957

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Selskabet har i forbindelse med Covid-19 modtaget kompensation i form af erhvervshjælpe pakker på 449 tkr. som vedrører 2020, og er indtægtsført under andre driftsindtægter			
	2020 kr.	2019 kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	7	7	
Løn og gager.....	1.475.617	1.491.441	
Andre omkostninger til social sikring.....	13.279	13.891	
Andre personaleomkostninger.....	55.781	227.566	
	1.544.677	1.732.898	
Andre finansielle indtægter			3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	310.869	136.451	
	310.869	136.451	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	438.236	
Regulering af udskudt skat.....	-140.468	5.720	
	-140.468	443.956	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....	4.951.869	3.373.539	
Tilgang.....	35.000	192.930	
Kostpris 31. december 2020.....	4.986.869	3.566.469	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	2.361.084	1.947.299	
Årets afskrivninger.....	227.104	374.750	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	2.588.188	2.322.049	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	2.398.681	1.244.420	

NOTER

	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Note
Finansielle anlægsaktiver		6
Kostpris 1. januar 2020.....	1.644.445	
Tilgang.....	80.824	
Kostpris 31. december 2020.....	1.725.269	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.725.269	

Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	7
Gæld til Greenland Venture.....	3.102.202	0	2.043.947	2.774.813	
	3.102.202	0	2.043.947	2.774.813	

Eventualposter mv. **8**
Eventualaktiver

Selskabet har indgået en lejeaftale på driftsmateriel på 600 t.kr. med udløb 31/12-2029.

Der er indgået en huslejeaftale der er uopsigelig frem til 30/4-2022, med en samlet forpligtelse på 84 t.kr.

Selskabet har indgået en huslejeforpligtelse som andrager 26 tkr. for de kommende 3 måneder.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for gæld til Greenland Venture er der givet pant på i alt 620 t.kr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 516 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger B-132 og B-133, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 312 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.535 t.kr til sikkerhed for for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i bygning B-819, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.127 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i dritftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 91 t.kr.

Grønlands Selvstyre, Skattestyrelsens inddrivelsesmyndighed, har gjort udlæg på i alt 1.665 t.kr. i selskabets bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 386 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOTEL NARSAQ ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	15-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder omfatter gældsbeholdninger, som er indregnet til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.