

Deloitte.



27 MAR. 2018

pertho

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Imaneq 33, 6.-7. etage
Postboks 20
3900 Nuuk

Telefon +299 321511
Telefax +299 322711
www.deloitte.dk

P & C Invest ApS

Postboks 126

3950 Aasiaat

Reg.nr. ApS279977

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/3 / 2018

Dirigent **Laurids Christoffersen**
Fjordbakken 5
3310 Ølsted

Navn:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Pengestrømsopgørelse for 2017	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

P & C Invest ApS
Postboks 126
3950 Aasiaat

Reg.nr.: ApS279977

GER-nr.: 11912222

Stiftet: 17.11.2000

Hjemsted: Qaasultsup Kommunia

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Henry Broberg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Imaneq 33, 6.-7. etage
Postboks 20
3900 Nuuk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for P & C Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aasiaat, den 09.02.2018

Direktion

Henry Broberg

Henry Broberg

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i P & C Invest ApS

Vi har revideret årsrapporten for P & C Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 09.02.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Claus Bech

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning i Aasiaat.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat blev et underskud på 140 t.kr. mod et overskud på 10 t.kr. året før, hvilket af ledelsen betragtes som ikke tilfredsstillende men i overensstemmelse med det forventede. Årets resultat efter skat udgør (96) t.kr. Årets resultat er præget af, at selskabets ejendomme ikke har været lejet ud i hele året.

Selskabets pengestrømme fra driften udgjorde (119) t.kr. Likvider ultimo udgør 1.183 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (restværdi 25%)	30 år
---------------------------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Nettoomsætning		0	135.080
Andre eksterne omkostninger		<u>(94.160)</u>	<u>(83.556)</u>
Bruttoresultat		(94.160)	51.524
Af- og nedskrivninger	1	<u>(61.237)</u>	<u>(61.237)</u>
Driftsresultat		(155.397)	(9.713)
Andre finansielle indtægter		<u>15.289</u>	<u>20.061</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(140.108)	10.348
Skat af ordinært resultat	2	<u>44.554</u>	<u>(3.291)</u>
Årets resultat		<u>(95.554)</u>	<u>7.057</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	110.800
Overført resultat		<u>(95.554)</u>	<u>(103.743)</u>
		<u>(95.554)</u>	<u>7.057</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.394.830	1.456.067
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.394.830</u>	<u>1.456.067</u>
Anlægsaktiver		<u>1.394.830</u>	<u>1.456.067</u>
Periodeafgrænsningsposter		10.630	9.500
Tilgodehavender		<u>10.630</u>	<u>9.500</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		582.054	566.768
Værdipapirer og kapitalandele		<u>582.054</u>	<u>566.768</u>
Likvide beholdninger		<u>601.444</u>	<u>846.849</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.194.128</u>	<u>1.423.117</u>
Aktiver		<u>2.588.958</u>	<u>2.879.184</u>

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		1.244.384	1.339.938
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	110.800
Egenkapital		2.244.384	2.450.738
Udskudt skat	4	315.496	360.050
Hensatte forpligtelser		315.496	360.050
Anden gæld		29.078	68.396
Kortfristede gældsforpligtelser		29.078	68.396
Gældsforpligtelser		29.078	68.396
Passiver		2.588.958	2.879.184

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksomhed skapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabså ret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	1.339.938	110.800	2.450.738
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(110.800)	(110.800)
Årets resultat	0	(95.554)	0	(95.554)
Egenkapital ultimo	1.000.000	1.244.384	0	2.244.384

Pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		(155.397)	(9.713)
Af- og nedskrivninger		61.237	61.237
Ændring i arbejdskapital	5	<u>(40.448)</u>	<u>(51.614)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		(134.608)	(90)
Modtagne finansielle indtægter		<u>15.289</u>	<u>20.061</u>
Pengestrømme vedrørende drift		(119.319)	19.971
Udbetalt udbytte		<u>(110.800)</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(110.800)	0
Ændring i likvider		(230.119)	19.971
Likvider primo		<u>1.413.617</u>	<u>1.393.646</u>
Likvider ultimo		<u>1.183.498</u>	<u>1.413.617</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		601.444	846.849
Værdipapirer		<u>582.054</u>	<u>566.768</u>
Likvider ultimo		<u>1.183.498</u>	<u>1.413.617</u>

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>61.237</u>	<u>61.237</u>
	61.237	61.237
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	<u>(44.554)</u>	<u>3.291</u>
	(44.554)	3.291
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>2.437.112</u>
Kostpris ultimo		2.437.112
Af- og nedskrivninger primo		(981.045)
Årets afskrivninger		<u>(61.237)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		(1.042.282)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>1.394.830</u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
4. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	323.379	342.853
Værdipapirer og kapitalandele	58.643	53.782
Fremførbare skattemæssige underskud	(66.526)	(1.351)
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	<u>0</u>	<u>(35.234)</u>
	315.496	360.050
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
5. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i tilgodehavender	(1.130)	(9.500)
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>(39.318)</u>	<u>(42.114)</u>
	(40.448)	(51.614)