

Delta Nova Holding A/S

Gl. Holtevej 113 A

2840 Holte

CVR-nummer 11910335

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

Per Fuglsang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Delta Nova Holding A/S
Gl. Holtevej 113 A
2840 Holte

CVR-nummer: 11910335
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Bestyrelse

Henrik Fuglsang
Per Fuglsang
Kirsten Fuglsang
Joan Ternesø Fuglsang

Direktion

Per Fuglsang

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Lillian Fuglsang
Geelskovparken 54, 2. tv.
2830 Virum

Per Fuglsang
Gl. Holtevej 113A
2840 Holte

Henrik Fuglsang
Gl. Strandvej 194A
3050 Humlebæk

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktpersoner:
Torben Andersen
Henrik Lund Jensen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Delta Nova Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, 23. maj 2017

Direktionen:

Per Fuglsang

Bestyrelsen:

Henrik Fuglsang
Formand

Per Fuglsang

Kirsten Fuglsang

Joan Ternesø Fuglsang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Delta Nova Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Delta Nova Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 23. maj 2017

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen
Statsautoriseret revisor

Torben Andersen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været hoteldrift via ejerandel på 12 % af hotel beliggende i Tyskland, Parkhotel Ropeter Gbr, Göttingen.

Usikkerheder om indregning og måling

Ejendommen Parkhotel Ropeter GbR betragtes som investeringsejendom, som er målt til dagsværdi, baseret på en afkastmodel, hvori indgår budgetter for de kommende år til bedømmelse af det fremtidige cash flow. De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige. Måling af kapitalandelen er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udgør et underskud på DKK 89.063 mod et underskud på DKK 90.817 sidste år.

Driftsresultatet af selskabets ejerandel i hotelejendommen Parkhotel Ropeter GbR udviser et overskud på DKK 70.099, hvilket er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2016	2015
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Andre eksterne omkostninger	-26.040	-25
	Resultat før finansielle poster	-26.040	-25
1	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	70.099	25
	Finansielle indtægter	525	0
	Finansielle omkostninger	-133.647	-91
	Resultat før skat	-89.063	-91
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-89.063	-91
Forslag til resultatdisponering:			
	Frie reserver	0	-1.585
	Overført resultat	-89.063	1.494
	Resultatdisponering i alt	-89.063	-91

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.077.762	7.008
	Finansielle anlægsaktiver	7.077.762	7.008
	Anlægsaktiver i alt	7.077.762	7.008
	Tilgodehavende skat	116	0
	Andre tilgodehavender	0	8
	Tilgodehavender	116	8
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.960	4
	Værdipapirer og kapitalandele	3.960	4
	Omsætningsaktiver i alt	4.076	12
	Aktiver i alt	7.081.838	7.020

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
	Overført resultat	-345.330	-256
4	Egenkapital i alt	1.654.670	1.744
	Kreditinstitutter	1.239.754	1.434
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Anden gæld	4.167.414	3.822
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.427.168	5.276
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	5.427.168	5.276
	Passiver i alt	7.081.838	7.020
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	70.099	25
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt	70.099	25

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	11.394.578	11.395
Kostpris 31. december	11.394.578	11.395
Værdireguleringer 1. januar	-4.386.915	-4.412
Årets resultatandel	70.099	25
Værdireguleringer 31. december	-4.316.816	-4.387
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	7.077.762	7.008

Kapitalandele omfatter andel 12 % i hotelinvesteringsejendommen Parkhotel Ropeter GbR, beliggende i Kasseler Landstrasse 45, Göttingen, Tyskland. Ejendommen bruges til hotel og restaurationsformål.

3 Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele	3.960	4
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	3.960	4

Består af aktier i Jyske Bank. Kursværdien pr. 31. december 2016 udgør DKK 33.670.

4 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	2.000	-256	1.744
Årets resultat	0	-89	-89
Egenkapital ultimo	2.000	-345	1.655

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Opmærksomheden henledes på ledelsesberetningen, hvoraf fremgår, at andel på 12 % af kapitalandelen i Parkhotel Ropeter GbR, er målt til dagsværdi med de væsentlige usikkerheder for målingen.

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er solidarisk hæftelse vedrørende den samlede prioritetsgæld hos Parkhotel Ropeter GbR, i alt EUR 3,6 mio. Heraf udgør selskabets andel 12 %.

Endvidere er andre værdipapirer med en anskaffelsessum DKK 3.960 lagt til sikkerhed for engagementet med pengeinstitut. Den officielle kursværdi for værdipapirerne udgør DKK 33.670 pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger mv.

Resultat fra associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat samt udloddet udbytte.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat samt udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kostpris på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Vilhelm Fuglsang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-972546102154

IP: 90.116.209.24

2017-05-31 13:22:58Z

NEM ID 

Kirsten Fuglsang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-335267212718

IP: 90.116.209.24

2017-05-31 13:26:31Z

NEM ID 

Per Richard Fuglsang

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-942305758461

IP: 217.61.221.183

2017-06-01 09:15:16Z

NEM ID 

Per Richard Fuglsang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-942305758461

IP: 217.61.221.183

2017-06-01 09:15:16Z

NEM ID 

Joan Ternesø Fuglsang

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-132320788627

IP: 217.61.221.183

2017-06-01 09:21:11Z

NEM ID 

Torben Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-032590706738

IP: 188.120.68.54

2017-06-01 09:24:11Z

NEM ID 

Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984745505

IP: 188.120.68.54

2017-06-01 11:28:39Z

NEM ID 

Per Richard Fuglsang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-942305758461

IP: 217.61.221.183

2017-06-01 15:13:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZOBET-U5L3J-EYBTU-E6KQS-YS6LK-NVMIC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>