

## SYDDAN A/S

Hjulsporet 27  
4930 Maribo

CVR-nr. 11907288

### Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 8/3 2017

Jeppe Søndergaard

Advokat (H)

Torvet 5

4930 Maribo

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for SYDDAN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 2. marts 2017

### Direktion



Torben Christoffersen

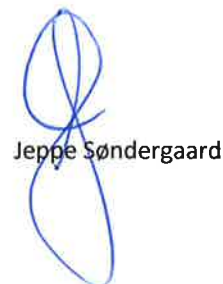
### Bestyrelse



Torben Christoffersen



Pia Ellebæk Christoffersen



Jeppe Søndergaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SYDDAN A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SYDDAN A/S for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Som omtalt i note 11 forventer ledelsen ikke, at kautionen overfor tidligere associeret selskabs pengeinstitut på tkr. 1.736 bliver aktuel. Efter vor opfattelse er der betydelig risiko for, at kautionen bliver aktuel. Vi tager forbehold for den manglende indregning af kautionsforpligtelsen.

Kautionsforpligtelsen overfor tidligere associeret virksomheds pengeinstitut er alene oplyst i note 12. Det er vor opfattelse, at der bør indregnes en hensat forpligtelse som følge af kautionen på tkr. 1.736 pr. 30. september 2016. Vi må derfor tage forbehold for denne regnskabspost.

Årets resultat for regnskabsåret 2015/16 samt egenkapitalen pr. 30. september 2016 er således indregnet tkr. 1.355 for højt.

#### Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Som det fremgår af den afkræftende konklusion er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 2. marts 2017

**aage maagensen**

**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	SYDDAN A/S Hjulsporet 27 4930 Maribo
Telefon	54 78 14 00
Telefax	54 78 14 01
E-mail	syddan@syddan.dk
Hjemmeside	www.syddan.dk
CVR-nr.	11907288
Stiftelsesdato	1. januar 1988
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Bestyrelse</b>	Torben Christoffersen Pia Ellebæk Christoffersen Jeppe Søndergaard
<b>Direktion</b>	Torben Christoffersen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Vestergade 3 4930 Maribo

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsadministration samt salg af erhvervsjendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. 410.083, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 4.852.403, og en egenkapital på kr. 597.217.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år og at selskabet kan fremskaffe den fornødne likviditet til finansiering af selskabets fortsatte drift, jf. nedenstående afsnit om usikkerhed om going concern.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er forhandlinger i gang med kapitalejer i den tidligere associerede virksomhed, om at denne indskyder yderligere kapital i dette selskab. Ledelsen forventer derfor ikke at den i note 12 oplyste kautionsforpligtelse vil blive aktuel. Der er ikke indgået endelig aftale herom, hvorfor forholdet er behæftet med usikkerhed.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet forventer, at der vil være tilstrækkelig likviditet til selskabets drift mindst frem til 30. september 2017. Dette er vurderet med udgangspunkt i budgetter for året 2016/17, samt tilkendegivelser fra pengeinstitut om at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes uændret og at indfrielse af mulig kautionsforpligtelse på tkr. 1.736 vil kunne finansieres.

**Hoved- og nøgletal**

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
Indtjeningsbidrag / EBITDA	890	1.486	728	373	416
Årets resultat	410	-433	182	-7	133
Aktiver i alt	4.852	4.845	5.970	6.267	6.247
Egenkapital i alt	597	187	319	137	143
Investering i im- og materielle anlægsaktiver	0	0	0	93	57
Afkastningsgrad (%)	15	1	8	2	2
Soliditetsgrad (%)	12	4	5	2	2



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SYDDAN A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10 år	0%
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Software/hjemmeside måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Forklaring af nøgletal**

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\text{Afkastningsgrad (\%)} = \frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$$

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) (\%)} = \frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.349.978</b>	<b>5.472.766</b>
Personaleomkostninger	1	-4.460.396	-3.986.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-234.633	-252.921
<b>Driftsresultat</b>		<b>654.949</b>	<b>1.233.224</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-1.199.999
Finansielle indtægter	2	50.658	10.880
Nedskrivning af finansielle aktiver		-101.786	-106.000
Finansielle omkostninger	3	-67.113	-132.196
<b>Resultat før skat</b>		<b>536.708</b>	<b>-194.091</b>
Skat af årets resultat	4	-126.625	-238.775
<b>Årets resultat</b>		<b>410.083</b>	<b>-432.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		410.083	-432.866
<b>Resultatdisponering</b>		<b>410.083</b>	<b>-432.866</b>

## Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	5	4.805	26.247
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>4.805</b>	<b>26.247</b>
Grunde og bygninger	6	3.213.828	3.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	165.493	337.512
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.379.321</b>	<b>3.637.512</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.384.126</b>	<b>3.663.759</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		566.150	339.091
Igangværende arbejder for fremmed regning		50.000	50.000
Andre tilgodehavender		619.302	601.492
Periodeafgrænsningsposter		62.018	65.139
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.297.470</b>	<b>1.055.722</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		159.235	117.595
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>159.235</b>	<b>117.595</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.572</b>	<b>7.448</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.468.277</b>	<b>1.180.765</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.852.403</b>	<b>4.844.524</b>

## Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		999.565	1.133.722
Overført resultat		-902.348	-1.446.589
<b>Egenkapital</b>	8	<b>597.217</b>	<b>187.133</b>
Hensættelser til udskudt skat		164.034	211.759
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>164.034</b>	<b>211.759</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.483.686	1.594.375
Selskabsskat		168.864	294.910
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.652.550</b>	<b>1.889.285</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	117.000	117.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		244.314	1.191.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.321	98.895
Selskabsskat		292.370	136.873
Anden gæld		1.658.186	1.009.420
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.411	2.411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.438.602</b>	<b>2.556.347</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.091.152</b>	<b>4.445.632</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.852.403</b>	<b>4.844.524</b>
Usikkerhed om going concern	10		
Usikkerhed ved indregning og måling	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Ejerskab	14		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	15		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.976.603	3.541.146
Pensioner	437.503	404.379
Personalemkostninger overført til aktiver	46.290	41.096
	<b>4.460.396</b>	<b>3.986.621</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9	7
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	50.658	10.880
	<b>50.658</b>	<b>10.880</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	67.113	132.196
	<b>67.113</b>	<b>132.196</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst	174.350	282.211
Regulering af udskudt skat	-47.725	-43.436
	<b>126.625</b>	<b>238.775</b>
<b>5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris primo	113.974	113.974
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>113.974</b>	<b>113.974</b>
Af- og nedskrivninger primo	-87.727	-64.932
Årets afskrivninger	-21.442	-22.795
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-109.169</b>	<b>-87.727</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.805</b>	<b>26.247</b>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.603.662	2.603.662
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.603.662</b>	<b>2.603.662</b>
Opskrivninger primo	1.496.171	1.109.738
Årets opskrivninger	0	386.433
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.496.171</b>	<b>1.496.171</b>
Af- og nedskrivninger primo	-799.833	-724.248
Årets afskrivninger	-86.172	-75.585
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-886.005</b>	<b>-799.833</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.213.828</b>	<b>3.300.000</b>



## Noter

	2016	2015
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.098.742	2.098.742
Afgang i årets løb	-440.161	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.658.581</b>	<b>2.098.742</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.761.230	-1.606.689
Årets afskrivninger	-127.019	-154.541
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	395.161	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.493.088</b>	<b>-1.761.230</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>165.493</b>	<b>337.512</b>

## 8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	1.133.722	-1.446.588	187.134
Regulering af reserve for opskrivning		-134.157	134.157	0
Forslag til årets resultatdisponering			410.083	410.083
	<b>500.000</b>	<b>999.565</b>	<b>-902.348</b>	<b>597.217</b>

Virksomhedskapitalen er fordelt således:

1 stk. á nom. kr. 500.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.483.686	117.000	1.000.000
Selskabsskat	168.864	0	0
	<b>1.652.550</b>	<b>117.000</b>	<b>1.000.000</b>

## 10. Usikkerhed om going concern

Selskabet forventer, at der vil være tilstrækkelig likviditet til selskabets drift mindst frem til 30. september 2017. Dette er vurderet med udgangspunkt i budgetter for året 2016/17, samt tilkendegivelser fra pengeinstitut om at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes uændret og at indfrielse af mulig kautionsforpligtelse på tkr. 1.736 vil kunne finansieres.

## 11. Usikkerhed ved indregning og måling

Der er forhandlinger i gang med kapitalejer i den tidligere associerede virksomhed, om at denne indskyder yderligere kapital i dette selskab. Ledelsen forventer derfor ikke at den i note 12 oplyste kautionsforpligtelse vil blive aktuel. Der er ikke indgået endelig aftale herom, hvorfor forholdet er behæftet med usikkerhed.

## Noter

### 12. Eventualforpligtelser

Selvskyldnerkaution for tidligere associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut, kr. 1.736.000.

### 13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.600.686, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør kr. 3.213.828.

Til sikkerhed for Lollands Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 800.000 med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi er kr. 3.213.828.

Fordringspant kr. 1.500.000 ligger til sikkerhed for SYD-DAN A/S mellemværende med pengeinstitut. Bogført værdi kr. 566.150.

### 14. Ejerforhold

Kapitalejere der besidder aktier, som er tillagt mindst 5% af stemmerettighederne eller af virksomhedskapitalen, dog mindst tkr. 100.

Torben Christoffersen  
Refshalevej 46  
4930 Maribo

### 15. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Leasingforpligtelse kr. 82.558.