

## **SYDDAN A/S**

Hjulsporet 27  
4930 Maribo

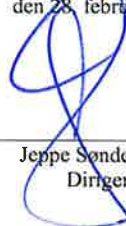
CVR-nr. 11907288

### **Årsrapport**

1. oktober 2016 - 30. september 2017

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2018



---

Jeppe Søndergaard  
Dingent

**Indholdsfortegnelse**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 6  |
| Ledelsesberetning                   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 8  |
| Resultatopgørelse                   | 11 |
| Balance                             | 12 |
| Noter                               | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for SYDDAN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 28. februar 2018

### Direktion



Torben Christoffersen


### Bestyrelse



Torben Christoffersen



Pia Ellebæk Christoffersen



Jeppe Søndergaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SYDDAN A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SYDDAN A/S for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har i året indfriet kautionsforpligtelse overfor tidligere associeret virksomheds pengeinstitut på tkr. 1.736. Nettobeløbet tkr. 1.354 efter skat er ført direkte på egenkapitalen som rettelse af væsentlig fejl. Der er ikke sket tilpasning af sammenligningstal.

Kautionsforpligtelsen burde have været indregnet som en hensat forpligtelse i regnskabsåret 2015/16, hvorfor sammenligningstal skulle tilpasses i overensstemmelse hermed.

Vi tager derfor forbehold for den manglende tilpasning af sammenligningstal for året 2015/16.

Årets resultat for regnskabsåret 2015/16 samt egenkapitalen pr. 30. september 2016 er således indregnet tkr. 1.354 for højt.

#### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Som det fremgår af den afkræftende konklusion er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 28. februar 2018

**aage maagensen**

**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 12901038



Thomas Henkel

Statsautoriseret revisor

mne26784

## Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | SYDDAN A/S<br>Hjulsporet 27<br>4930 Maribo  |
| Telefon              | 54 78 14 00   |
| Telefax              | 54 78 14 01   |
| E-mail               | syddan@syddan.dk  |
| Hjemmeside           | www.syddan.dk   |
| CVR-nr.              | 11907288  |
| Stiftelsesdato       | 1. januar 1988  |
| Hjemsted             | Lolland   |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2016 - 30. september 2017  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Torben Christoffersen<br>Pia Ellebæk Christoffersen<br>Jeppe Søndergaard  |
| <b>Direktion</b>     | Torben Christoffersen   |
| <b>Revisor</b>       | aage maagensen<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>C.E. Christiansens Vej 56<br>4930 Maribo<br>CVR-nr.: 12901038 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Lollands Bank<br>Vestergade 3<br>4930 Maribo  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsadministration samt formidling af salg af erhvervsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 946.087, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 4.941.288, og en egenkapital på kr. 189.222.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Rettelse af væsentlig fejl vedr. foregående regnskabsår

Selskabet har i året indfriet kautionsforpligtelse overfor tidligere associeret virksomheds pengeinstitut på tkr. 1.736. Nettobeløbet tkr. 1.354 efter skat er ført direkte på egenkapitalen som rettelse af væsentlig fejl. Der er ikke sket tilpasning af sammenligningstal.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SYDDAN A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

#### Rettelse af væsentlig fejl vedrørende foregående år

Selskabet har i året indfriet kautionsforpligtelse overfor tidligere associeret virksomheds pengeinstitut på tkr. 1.736. Nettobeløbet tkr. 1.354 efter skat er ført direkte på egenkapitalen som rettelse af væsentlig fejl. Der er ikke sket tilpasning af sammenligningstal.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver   | 10 år    | 0%        |
| Bygninger                               | 20-50 år | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>6.231.304</b> | <b>5.349.978</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -4.840.843       | -4.460.396       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -111.318         | -234.633         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1.279.143</b> | <b>654.949</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 103.229          | 50.658           |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                               |      | -89.352          | -101.786         |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -70.468          | -67.113          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.222.552</b> | <b>536.708</b>   |
| Skat af årets resultat  | 3    | -276.465         | -126.625         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>946.087</b>   | <b>410.083</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | 946.087          | 410.083          |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>946.087</b>   | <b>410.083</b>   |

**Balance 30. september 2017**

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                  |                  |
| Erhvervede koncessioner, patenter, licenser,<br>varemærker samt lignende rettigheder | 4    | 2.305            | 4.805            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>2.305</b>     | <b>4.805</b>     |
| Grunde og bygninger  | 5    | 3.127.656        | 3.213.828        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 6    | 82.846           | 165.493          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>3.210.502</b> | <b>3.379.321</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>   |      | <b>3.212.807</b> | <b>3.384.126</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 814.295          | 566.150          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning  |      | 50.000           | 50.000           |
| Tilgodehavende selskabsskat  | 7    | 35.419           | 0                |
| Andre tilgodehavender  |      | 501.642          | 619.302          |
| Periodeafgrænsningsposter  |      | 68.165           | 62.018           |
| <b>Tilgodehavender</b>   |      | <b>1.469.521</b> | <b>1.297.470</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 250.825          | 159.235          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>   |      | <b>250.825</b>   | <b>159.235</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>  |      | <b>8.135</b>     | <b>11.572</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>   |      | <b>1.728.481</b> | <b>1.468.277</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>4.941.288</b> | <b>4.852.403</b> |

## Balance 30. september 2017

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 500.000          | 500.000          |
| Reserve for opskrivninger   |      | 971.409          | 999.565          |
| Overført resultat   |      | -1.282.187       | -902.348         |
| <b>Egenkapital</b>  | 8    | <b>189.222</b>   | <b>597.217</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 58.579           | 164.034          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>58.579</b>    | <b>164.034</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 1.372.519        | 1.483.686        |
| Selskabsskat  |      | 0                | 168.864          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | 9    | <b>1.372.519</b> | <b>1.652.550</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser  | 9    | 117.000          | 117.000          |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt   |      | 1.523.047        | 244.314          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 168.347          | 124.321          |
| Selskabsskat  |      | 158.863          | 292.370          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring                 |      | 1.351.000        | 1.658.186        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  |      | 2.711            | 2.411            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>3.320.968</b> | <b>2.438.602</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.693.487</b> | <b>4.091.152</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>4.941.288</b> | <b>4.852.403</b> |
| Eventualforpligtelser   | 10   |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 11   |                  |                  |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 12   |                  |                  |

## Noter

|   | 2016/17          | 2015/16          |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |                  |                  |
| Lønninger   | 4.314.230        | 3.976.603        |
| Pensioner   | 475.346          | 437.503          |
| Andre omkostninger til social sikring   | 51.267           | 46.290           |
|   | <u>4.840.843</u> | <u>4.460.396</u> |
| <br>  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede   | <u>8</u>         | <u>8</u>         |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>  |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger  | 70.468           | 67.113           |
|   | <u>70.468</u>    | <u>67.113</u>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>  |                  |                  |
| Skat af årets indkomst  | 0                | 174.350          |
| Regulering af udskudt skat  | 276.465          | -47.725          |
|   | <u>276.465</u>   | <u>126.625</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b> |                  |                  |
| Kostpris primo  | 113.974          | 113.974          |
| Kostpris ultimo   | <u>113.974</u>   | <u>113.974</u>   |
| <br>  |                  |                  |
| Af- og nedskrivninger primo   | -109.169         | -87.727          |
| Årets afskrivninger   | -2.500           | -21.442          |
| Af- og nedskrivninger ultimo  | <u>-111.669</u>  | <u>-109.169</u>  |
| <br>  |                  |                  |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo  | <u>2.305</u>     | <u>4.805</u>     |
| <br>  |                  |                  |
| <b>5. Grunde og bygninger</b>   |                  |                  |
| Kostpris primo  | 2.603.662        | 2.603.662        |
| Kostpris ultimo   | <u>2.603.662</u> | <u>2.603.662</u> |
| <br>  |                  |                  |
| Opskrivninger primo   | 1.496.171        | 1.496.171        |
| Opskrivninger ultimo  | <u>1.496.171</u> | <u>1.496.171</u> |
| <br>  |                  |                  |
| Af- og nedskrivninger primo   | -886.005         | -799.833         |
| Årets afskrivninger   | -86.172          | -86.172          |
| Af- og nedskrivninger ultimo  | <u>-972.177</u>  | <u>-886.005</u>  |
| <br>  |                  |                  |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo  | <u>3.127.656</u> | <u>3.213.828</u> |

## Noter

|   | 2017            | 2016              |
|---|-----------------|-------------------|
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                 |                   |
| Kostpris primo  | 1.658.581       | 2.098.742         |
| Afgang i årets løb  | -746.759        | -440.161          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>911.822</b>  | <b>1.658.581</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -1.493.089      | -1.761.230        |
| Årets afskrivninger   | -22.646         | -127.019          |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 686.759         | 395.161           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-828.976</b> | <b>-1.493.088</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>82.846</b>   | <b>165.493</b>    |

**7. Tilgodehavende selskabsskat**

Beløbet kommer først til udbetaling i november 2018.

**8. Egenkapitalopgørelse**

|                                       | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | I alt          |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital primo                     | 500.000            | 999.565                   | -902.350          | 597.215        |
| Regulering af reserve for opskrivning | 0                  | -28.156                   | 28.156            | 0              |
| Korrektion af væsentlig fejl          | 0                  | 0                         | -1.354.080        | -1.354.080     |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0                  | 0                         | 946.087           | 946.087        |
|                                       | <b>500.000</b>     | <b>971.409</b>            | <b>-1.282.187</b> | <b>189.222</b> |

Rettelse af væsentlig fejl vedr. foregående regnskabsår

Selskabet har i året indfriet kautionforpligtelse overfor tidligere associeret virksomheds pengeinstitut på tkr. 1.736. Nettobeløbet tkr. 1.354 efter skat er ført direkte på egenkapitalen som rettelse af væsentlig fejl. Der er ikke sket tilpasning af sammenligningstal.

**Noter****9. Langfristede gældsforpligtelser**

|                            | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 1.372.519                     | 117.000                          | 905.000                       |
|                            | <b>1.372.519</b>              | <b>117.000</b>                   | <b>905.000</b>                |

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 1.489.519, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør kr. 3.127.656.

Til sikkerhed for Lollands Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 800.000 med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi er kr. 3.127.656.

Fordringspant kr. 1.500.000 ligger til sikkerhed for SYD-DAN A/S mellemværende med pengeinstitut. Bogført værdi kr. 814.295

**12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Leasingforpligtelse kr. 453.175.