



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

HOTEL ICEFIORD A/S, ILULISSAT  
JØRGEN SVERDRUPSVEJ 10, POSTBOKS 458, 3952 ILULISSAT  
ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2018

---

Jørgen Sølvsten Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Icefiord A/S, Ilulissat Jørgen Sverdrupsvej 10 Postboks 458 3952 Ilulissat
	CVR-nr.: 11 88 63 61 Stiftet: 6. april 2001 Hjemsted: Ilulissat Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Susanne Lis Nielsen, Formand Peter Nørgaard Knudsen Jørgen Sølvsten Nielsen
<b>Direktion</b>	Jørgen Sølvsten Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanken Noah Mølgårdip Aqq 6A-B11A 3952 Ilulissat

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hotel Icefiord A/S, Ilulissat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ilulissat, den 30. maj 2018

Direktion:

---

Jørgen Sølvsten Nielsen

Bestyrelse:

---

Susanne Lis Nielsen  
Formand

---

Peter Nørgaard Knudsen

---

Jørgen Sølvsten Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Hotel Icefiord A/S, Ilulissat*

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Icefiord A/S, Ilulissat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 30. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27873

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. 3346

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver Hotel Icefiord A/S, Ilulissat. Hotellet har 29 dobbeltværelser og 2 familieværelser med bad & toilet, konferencerum, køkken & restaurant. Herud over råder hotellet over 8 lejligheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Generelt har der været en god aktivitet i regnskabsåret.

Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret til 01.01 - 31.12, da det i dette regnskabsår er blevet opkøbt af Fugldal Holding ApS. Omlægningsperioden er 01.04 - 31.12

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		10.136.308	8.104.755
Personaleomkostninger.....	1	-5.506.279	-3.532.299
Af- og nedskrivninger.....		-845.041	-566.117
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		3.784.988	4.006.339
Andre finansielle indtægter.....		0	44
Andre finansielle omkostninger.....		-692.873	-477.500
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		3.092.115	3.528.883
Skat af årets resultat.....	2	-995.093	-1.122.183
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		2.097.022	2.406.700
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.097.022	2.406.700
<b>I ALT</b> .....		2.097.022	2.406.700

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		21.932.790	17.887.913
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.704.476	819.676
Materielle anlægsaktiver.....	3	23.637.266	18.707.589
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		10.000	19.750
Finansielle anlægsaktiver.....	4	10.000	19.750
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>23.647.266</b>	<b>18.727.339</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.198.484	1.575.471
Varebeholdninger.....		1.198.484	1.575.471
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		553.351	291.180
Andre tilgodehavender.....		8.861	3.000
Periodeafgrænsningsposter.....		99.863	0
Tilgodehavender.....		662.075	294.180
Likvider.....		87.597	68.251
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.948.156</b>	<b>1.937.902</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>25.595.422</b>	<b>20.665.241</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		2.750.000	2.750.000
Overført overskud.....		371.492	-1.725.530
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>3.121.492</b>	<b>1.024.470</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	6	1.003.001	7.908
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.003.001</b>	<b>7.908</b>
Vestnordenfonden.....		4.867.344	5.420.744
Grønlandsbanken A/S.....		5.310.843	6.351.891
Grønlands selvstyre.....		432.000	432.000
Qaasuitsup Kommunua.....		420.300	420.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>11.030.487</b>	<b>12.624.935</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	1.830.055	2.391.018
Gæld til pengeinstitutter.....		2.622.143	2.442.622
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.153.138	532.841
Selskabsskat.....		698.710	859.427
Anden gæld.....		3.136.396	782.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.440.442</b>	<b>7.007.928</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>21.470.929</b>	<b>19.632.863</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>25.595.422</b>	<b>20.665.241</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 19 (2016: 11)			
Løn og gager.....	5.202.756	3.339.919	
Andre omkostninger til social sikring.....	80.650	61.298	
Andre personaleomkostninger.....	222.873	131.082	
	<b>5.506.279</b>	<b>3.532.299</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	698.710	
Regulering af udskudt skat.....	995.093	423.473	
	<b>995.093</b>	<b>1.122.183</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	23.955.510	4.738.780	
Tilgang.....	4.650.973	1.123.745	
Afgang.....	0	-520.736	
Kostpris 31. december 2017.....	<b>28.606.483</b>	<b>5.341.789</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	6.067.597	3.919.104	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-520.736	
Årets afskrivninger.....	606.096	238.945	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	<b>6.673.693</b>	<b>3.637.313</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<b>21.932.790</b>	<b>1.704.476</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017.....		10.000	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>10.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>10.000</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>

## NOTER

		2017 kr.	2016 kr.	Note
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	2.750.000	-1.725.530	1.024.470	
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.097.022	2.097.022	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>2.750.000</b>	<b>371.492</b>	<b>3.121.492</b>	

### Hensættelse til udskudt skat

6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Grunde og bygninger.....	21.932.790	18.270.394	3.662.396
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.704.476	332.149	1.372.327
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	553.351	668.351	-115.000
Skattemæssigt underskud.....	0	1.755.632	-1.755.632
	<b>24.190.617</b>	<b>21.026.526</b>	<b>3.164.091</b>
Hensættelse til udskudt skat.....			<b>1.003.001</b>
Udskudt skat, 1. januar.....		1.003.001	7.908
Udskudt skat 31. december.....		1.003.001	7.908

### Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Vestnordenfonden.....	5.980.744	5.427.344	560.000	2.190.000
Grønlandsbanken A/S.....	7.301.891	6.260.843	950.000	1.550.000
Aktionærlån.....	881.018	320.055	320.055	0
Grønlands selvstyre.....	432.000	432.000	0	432.000
Qaasuitsup Kommunua.....	420.300	420.300	0	420.300
	<b>15.015.953</b>	<b>12.860.542</b>	<b>1.830.055</b>	<b>4.592.300</b>

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er stillet:

Ejerpantebreve, store kr. 9.850.000 med pant i ejendom B-1600, Ilulissat

Ejerpantebreve, store kr. 2.300.000 med pant i ejendom B-1768, Ilulissat

Ejerpantebreve, store kr. 180.000 med pant i driftsmiddel.

Aktivernes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 21.932.790

Til sikkerhed for engagement med kommune/hjemmestyre er stillet:

Ejerpantebreve, store kr. 852.300 med pant i ejendom B-1768, Ilulissat

Aktivets regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.845.311

Selskabet har deponeret t.kr. 40 til sikkerhed for engagement med Pisiffik

**Ejerforhold**

9

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Fugldal Holding ApS  
8680 Ry, Danmark

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Icefiord A/S, Ilulissat for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med sidste år, da sidste år dækker en omlægningsperiode på 9 måneder, mens indeværende år er 12 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer og tjenesteydelser indregnes som nettoomsætning, når varen samt ydelsen er solgt og leveret.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	5-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.