



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GREENLAND GROUND CONSTRUCTION A/S**

**VANDSØVEJ 13A, 3900 NUUK**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. december 2022

---

Torben Nørgaard Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Greenland Ground Construction A/S Vandsøvej 13A 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 11 88 57 64 Stiftet: 20. oktober 2000 Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Bestyrelse</b>	Ib Frede Andersen, formand Leif Aagaard Jørgensen Jørgen Kjær
<b>Direktion</b>	Allan Bo Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanken Imaneq 33 3900 NUUK

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Greenland Ground Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sermersooq, den 8. december 2022

Direktion:

---

Allan Bo Jensen

Bestyrelse:

---

Ib Frede Andersen  
Formand

---

Leif Aagaard Jørgensen

---

Jørgen Kjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Greenland Ground Construction A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Greenland Ground Construction A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling og drift af ejendomsprojekter på Grønland.

### **Forudsætninger for fortsat drift**

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-212.760</b>	<b>-89.970</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	300.000	30.235
Andre finansielle omkostninger.....	2	-240.558	-203.358
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-153.318</b>	<b>-263.093</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-153.318</b>	<b>-263.093</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-153.318	-263.093
<b>I ALT</b> .....		<b>-153.318</b>	<b>-263.093</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		2.745.438	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.745.438</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.745.438</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender.....		20.063	0
Periodeafgrænsningsposter.....		21.712	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>41.775</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>14.575</b>	<b>1.021.042</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>56.350</b>	<b>1.021.042</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.801.788</b>	<b>1.021.042</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.510.000	1.510.000
Overført overskud.....		-7.999.919	-7.846.601
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-6.489.919</b>	<b>-6.336.601</b>
Ansvarlig lånekapital.....		0	300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>
Banklån.....		1.645.819	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.801	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		7.381.941	6.816.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		228.146	222.582
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.291.707</b>	<b>7.057.643</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.291.707</b>	<b>7.357.643</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.801.788</b>	<b>1.021.042</b>
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>	<b>5</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>6</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	1.510.000	-7.846.601	-6.336.601
Forslag til resultatdisponering.....		-153.318	-153.318
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>1.510.000</b>	<b>-7.999.919</b>	<b>-6.489.919</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	30.235	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	300.000	0	
	<b>300.000</b>	<b>30.235</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	174.612	165.606	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	65.946	37.752	
	<b>240.558</b>	<b>203.358</b>	

**Materielle anlægsaktiver**

	Investerings- ejendomme	Note
Tilgang.....	2.745.438	<b>3</b>
Kostpris 30. september 2022.....	<b>2.745.438</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	<b>2.745.438</b>	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 30. september 2022.....	2.745.438

Investeringsejendomme omfatter en erhvervsejendom i Nuuk på Grønland. Ejendommen er anskaffet i 2022. Det er selskabets hensigt, at ejendommen skal udvikles og efterfølgende udlejes. Da udvikling og udlejning ikke er igangsat på statusdagen, så kan værdien ikke opgøres efter en afkastbaseret betragtning og notekrav i denne forbindelse er ikke relevante. Anskaffelsessummen med tillæg af direkte omkostninger vurderes derfor, at være et retvisende udtryk for ejendommens dagsværdi pr. balancedagen.

**Langfristede gældsforpligtelser**

	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt	Note
Ansvarlig lånekapital.....	0	0	0	300.000	<b>4</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>	

**Forudsætninger for fortsat drift**

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

**5**

## NOTER

	2021/22	2020/21	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Greenland Ground Construction A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og ejendom mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.