



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

GREENLAND GROUND CONSTRUCTION A/S

VANDSØVEJ 13A, 3900 NUUK

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. december 2023

Torben Nørgaard Larsen

CVR-NR. 11 88 57 64

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Greenland Ground Construction A/S Vandsøvej 13A 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 11 88 57 64 Stiftet: 20. oktober 2000 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Bestyrelse	Ib Frede Andersen, formand Allan Bo Jensen Torben Nørgaard Larsen
Direktion	Allan Bo Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Grønlandsbanken Imaneq 33 3900 NUUK

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Greenland Ground Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sermersooq, den 14. december 2023

Direktion:

Allan Bo Jensen

Bestyrelse:

Ib Frede Andersen
Formand

Allan Bo Jensen

Torben Nørgaard Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Greenland Ground Construction A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Greenland Ground Construction A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling og drift af ejendomsprojekter på Grønland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB		-110.558	-212.760
Andre finansielle indtægter.....		0	300.000
Andre finansielle omkostninger.....	1	-403.646	-240.558
RESULTAT FØR SKAT		-514.204	-153.318
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-514.204	-153.318
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-514.204	-153.318
I ALT		-514.204	-153.318

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		5.480.776	2.745.438
Materielle anlægsaktiver.....	2	5.480.776	2.745.438
Lejededpositum.....		43.500	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	43.500	0
ANLÆGSAKTIVER.....		5.524.276	2.745.438
Andre tilgodehavender.....		0	20.063
Periodeafgrænsningsposter.....		0	21.712
Tilgodehavender.....		0	41.775
Likvider.....		0	14.575
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	56.350
AKTIVER.....		5.524.276	2.801.788
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.510.000	1.510.000
Overført overskud.....		-8.514.124	-7.999.919
EGENKAPITAL.....		-7.004.124	-6.489.919
Banklån.....		3.163.155	0
Deposita.....		22.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	3.185.155	0
Gæld til pengeinstitutter.....		29.738	0
Banklån.....		80.460	1.645.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.750	35.801
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		8.980.447	7.381.941
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		233.850	228.146
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.343.245	9.291.707
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		12.528.400	9.291.707
PASSIVER.....		5.524.276	2.801.788
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	1.510.000	-7.999.920	-6.489.920
Forslag til resultatdisponering.....		-514.204	-514.204
Egenkapital 30. september 2023.....	1.510.000	-8.514.124	-7.004.124

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	213.506	174.612	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	190.140	65.946	
	403.646	240.558	

Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	2
Kostpris 1. oktober 2022.....	2.745.438	
Tilgang.....	2.735.338	
Kostpris 30. september 2023.....	5.480.776	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....	5.480.776	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 30. september 2023.....	5.480.776

Centrale forudsætninger for indregning til dagsværdi

Investeringsejendomme omfatter ejendommene Kujallerpaat 6 og Kujallerpaat 8 i Nuuk på Grønland. Ejendommene er anskaffet i hhv. 2021/22 og 2022/23. Ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nyt samlet ejendomsprojekt på grundene.

Investeringsejendomme måles til kostpris jf. dagsværdihierakiet, da ejendommenes dagsværdi ikke kan opgøres på anden vis jf. anvendt regnskabspraksis. Ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning og opførelse af nyt ejendomsprojekt. Kostprisen vurderes dermed at være det mest retvisende udtryk for ejendommenes dagsværdi pr. balancedagen.

Ejendommene udlejes midlertidigt indtil nedrivning påbegyndes.

Finansielle anlægsaktiver

	Lejededpositum	3
Tilgang.....	43.500	
Kostpris 30. september 2023.....	43.500	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....	43.500	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					4
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt	
Banklån.....	3.243.615	80.460	0	0	
Udbyttegivende gældsbreve.....	0	0	2.841.315	0	
Deposita.....	22.000	0	0	0	
	3.265.615	80.460	2.841.315	0	
Eventualposter mv.					5
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 45 t.kr. i opsigelsesperioden på 3 måneder.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på 3.244 tkr. deponeret ejerpantebreve på nominelt 3.500 tkr. med sikkerhed i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.481 tkr. pr. 30. september 2023.					
Forudsætninger for fortsat drift					7
Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.					
			2022/23	2021/22	
Medarbejderforhold					8
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Greenland Ground Construction A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og ejendom mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles undtagelsesvis til kostpris jf. dagsværdihierakiet, da dagsværdien ikke kan opgøres på anden vis. Investeringsejendommens dagsværdi kan ikke opgøres pålideligt pr. balancedagen, da ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning og opførelse af nyt ejendomsprojekt. Kostprisen vurderes dermed at være det mest retvisende udtryk for ejendommens dagsværdi pr. balancedagen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.