

**Frahm Invest A/S**  
Elmevej 7, 6650 Brørup

CVR-nr. 11 87 55 13

**Årsrapport**

**1. maj 2019 - 30. april 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2020

---

Svend Frahm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Frahm Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 27. maj 2020

### Direktion

Svend Frahm

### Bestyrelse

Anne Marie Frahm  
formand

Svend Frahm

Annette Thomsen Frahm

Rikke Thomsen Frahm

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Frahm Invest A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Frahm Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. maj 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Frahm Invest A/S Elmevej 7 6650 Brørup  Telefon: 97381866  CVR-nr.: 11 87 55 13 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. maj - 30. april 51. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Anne Marie Frahm, formand Svend Frahm Annette Thomsen Frahm Rikke Thomsen Frahm
<b>Direktion</b>	Svend Frahm
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank A/S, Torvet 1, 6950 Ringkøbing
<b>Modervirksomhed</b>	Frahm Invest Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendomme samt formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -3.132.882 kr. mod -705.776 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af den negative påvirkning af de finansielle markeder som følge af Covid-19.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frahm Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



## Anvendt regnskabspraksis

---

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Andre driftsindtægter	123.625	67.250
Andre eksterne omkostninger	-321.487	-165.785
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-197.862</b>	<b>-98.535</b>
1 Personaleomkostninger	-121.520	-118.912
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-87.298	-87.312
<b>Driftsresultat</b>	<b>-406.680</b>	<b>-304.759</b>
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.100	6.833
Andre finansielle indtægter	755.977	912.542
Øvrige finansielle omkostninger	-3.371.649	-1.261.692
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.014.252</b>	<b>-647.076</b>
4 Skat af årets resultat	-118.630	-58.700
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.132.882</b>	<b>-705.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	13.500.000	0
Disponeret fra overført resultat	-16.632.882	-705.776
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.132.882</b>	<b>-705.776</b>

## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	<u>2.092.357</u>	<u>2.179.655</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.092.357</u>	<u>2.179.655</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.092.357</u></b>	<b><u>2.179.655</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	423.494	255.184
	Andre tilgodehavender	<u>164.405</u>	<u>133.234</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>587.899</u>	<u>388.418</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>31.186.647</u>	<u>32.266.508</u>
	Værdipapirer i alt	<u>31.186.647</u>	<u>32.266.508</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.010.848</u>	<u>4.145.825</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.785.394</u></b>	<b><u>36.800.751</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>35.877.751</u></b>	<b><u>38.980.406</u></b>

## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	777.227	777.227
7 Overført resultat	21.385.211	38.018.093
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	13.500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>35.662.438</u></b>	<b><u>38.795.320</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	118.630	77.220
Anden gæld	96.683	107.866
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>215.313</u>	<u>185.086</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>215.313</u></b>	<b><u>185.086</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>35.877.751</u></b>	<b><u>38.980.406</u></b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>121.520</u>	<u>118.912</u>
	<b><u>121.520</u></b>	<b><u>118.912</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	<u>87.298</u>	<u>87.312</u>
	<b><u>87.298</u></b>	<b><u>87.312</u></b>
<b>3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Frahm Invest Holding ApS	<u>8.100</u>	<u>6.833</u>
	<b><u>8.100</u></b>	<b><u>6.833</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	118.630	77.220
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-18.520</u>
	<b><u>118.630</u></b>	<b><u>58.700</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2019	2.619.359	2.598.359
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>21.000</u>
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<b><u>2.619.359</u></b>	<b><u>2.619.359</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	-439.704	-352.392
Årets afskrivninger	<u>-87.298</u>	<u>-87.312</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2020</b>	<b><u>-527.002</u></b>	<b><u>-439.704</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>2.092.357</u></b>	<b><u>2.179.655</u></b>

## Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2019	<u>777.227</u>	<u>777.227</u>
	<u><b>777.227</b></u>	<u><b>777.227</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2019	38.018.093	38.723.869
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-16.632.882</u>	<u>-705.776</u>
	<u><b>21.385.211</b></u>	<u><b>38.018.093</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>13.500.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>13.500.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. april 2020.

## 10. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Frahm Invest Holding 2020 ApS, CVR-nr. 41117699 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.