

---

# ***Frahm Invest A/S***

Elmevej 7, 6650 Brørup

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 11 87 55 13

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/9 2019

Svend Frahm  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Frahm Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 11. september 2019

## Direktion

Svend Frahm

## Bestyrelse

Anne Marie Frahm  
formand

Svend Frahm

Anette Thomsen Frahm

Rikke Thomsen Frahm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frahm Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frahm Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 11. september 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frahm Invest A/S  
Elmevej 7  
6650 Brørup

Telefon: 75 38 18 66

CVR-nr.: 11 87 55 13

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Vejen

### Bestyrelse

Anne Marie Frahm, formand  
Svend Frahm  
Anette Thomsen Frahm  
Rikke Thomsen Frahm

### Direktion

Svend Frahm

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration samt udlejning af ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 705.776, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på DKK 38.795.320.

Selskabets ledelse betegnet årets resultat som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre driftsindtægter		67.250	201.189
Andre eksterne omkostninger		-151.377	-136.620
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-84.127</b>	<b>64.569</b>
Personaleomkostninger	1	-118.912	-116.304
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-87.312	-75.397
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-290.351</b>	<b>-127.132</b>
Finansielle indtægter	3	919.375	1.021.860
Finansielle omkostninger		-1.276.100	-431.323
<b>Resultat før skat</b>		<b>-647.076</b>	<b>463.405</b>
Skat af årets resultat	4	-58.700	-100.669
<b>Årets resultat</b>		<b>-705.776</b>	<b>362.736</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-705.776	362.736
		<b>-705.776</b>	<b>362.736</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		2.179.655	2.245.967
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.179.655</b>	<b>2.245.967</b>
Andre værdipapirer		32.266.508	31.275.815
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>32.266.508</b>	<b>31.275.815</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.446.163</b>	<b>33.521.782</b>
Tilgodehavender i tilknyttet virksomhed		255.184	186.588
Andre tilgodehavender		133.234	995.076
Udskudt skat	7	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>388.418</b>	<b>1.181.664</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.145.825</b>	<b>5.009.193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.534.243</b>	<b>6.190.857</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.980.406</b>	<b>39.712.639</b>



# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		777.227	777.227
Overført resultat		38.018.093	38.723.869
<b>Egenkapital</b>	6	<b>38.795.320</b>	<b>39.501.096</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	0	18.520
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>18.520</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		77.220	99.852
Anden gæld		107.866	93.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>185.086</b>	<b>193.023</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>185.086</b>	<b>193.023</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.980.406</b>	<b>39.712.639</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Ejerforhold	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	118.912	116.304
	<b>118.912</b>	<b>116.304</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	87.312	75.397
	<b>87.312</b>	<b>75.397</b>
Der specificeres således:		
Bygninger	87.312	75.397
	<b>87.312</b>	<b>75.397</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.833	0
Andre finansielle indtægter	912.542	1.021.860
	<b>919.375</b>	<b>1.021.860</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	77.220	99.852
Regulering af udskudt skat	-18.520	2.097
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.280
	<b>58.700</b>	<b>100.669</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. maj	2.598.359
Tilgang i årets løb	21.000
Kostpris 30. april	<u>2.619.359</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	352.392
Årets afskrivninger	87.312
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>439.704</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>2.179.655</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Aktiekapital 1. maj	777.227	38.723.869	39.501.096
Årets resultat	0	-705.776	-705.776
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>777.227</u></b>	<b><u>38.018.093</u></b>	<b><u>38.795.320</u></b>

## 7 Hensættelse til udskudt skat

	2019	2018
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	0	18.520
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-201.000	0
Overført til udskudt skatteaktiv	201.000	0
	<u>0</u>	<u>18.520</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	201.000	0
Nedskrivning til vurderet værdi	-201.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2019.

## 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Frahm Invest Holding ApS, Elmevej 7, 6650 Brørup

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frahm Invest A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lejeomkostninger, kontorhold m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder huslejeindtægter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter finansielle indtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.