
Frahm Invest A/S

Elmevej 7, 6650 Brørup

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 11 87 55 13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/8 2016

Svend Frahm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Frahm Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 15. august 2016

Direktion

Svend Frahm

Bestyrelse

Anne Marie Frahm
formand

Svend Frahm

Anette Thomsen Frahm

Rikke Thomsen Frahm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frahm Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frahm Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 15. august 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frahm Invest A/S
Elmevej 7
6650 Brørup

Telefon: 75 38 18 66

CVR-nr.: 11 87 55 13

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Vejen

Bestyrelse

Anne Marie Frahm, formand
Svend Frahm
Anette Thomsen Frahm
Rikke Thomsen Frahm

Direktion

Svend Frahm

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i formueadministration samt udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 1.085.541, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 40.146.662.

Selskabets ledelse betegnet årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Andre driftsindtægter		119.410	109.285	103.042
Andre eksterne omkostninger		-48.924	-53.139	-70.849
Bruttoresultat		70.486	56.146	32.193
Personaleomkostninger	1	-112.390	-101.800	-108.694
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-23.492	-12.100	-12.100
Resultat før finansielle poster		-65.396	-57.754	-88.601
Finansielle indtægter		1.046.834	6.419.843	897.671
Finansielle omkostninger		-2.372.635	-20.578	-375.711
Resultat før skat		-1.391.197	6.341.511	433.359
Skat af årets resultat	3	305.656	-1.490.336	-120.805
Årets resultat		-1.085.541	4.851.175	312.554

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		101.200	99.800	98.400
Overført resultat		-1.186.741	4.751.375	214.154
		-1.085.541	4.851.175	312.554

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		608.578	459.710	130.049
Materielle anlægsaktiver	4	608.578	459.710	130.049
Andre værdipapirer		36.050.870	36.979.975	25.902.884
Finansielle anlægsaktiver		36.050.870	36.979.975	25.902.884
Anlægsaktiver		36.659.448	37.439.685	26.032.933
Andre tilgodehavender		102.012	162.530	25.589
Udskudt skat		359.217	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		117.590	0	0
Tilgodehavender		578.819	162.530	25.589
Likvide beholdninger		2.964.334	5.084.474	10.647.544
Omsætningsaktiver		3.543.153	5.247.004	10.673.133
Aktiver		40.202.601	42.686.689	36.706.066

Balance 30. april

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		777.227	777.227	777.227
Overført resultat		39.268.235	40.454.976	35.703.601
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800	98.400
Egenkapital	5	40.146.662	41.332.003	36.579.228
Hensættelse til udskudt skat		0	17.411	12.122
Hensatte forpligtelser		0	17.411	12.122
Skyldig selskabsskat		0	1.287.160	50.842
Anden gæld		55.939	50.115	63.874
Kortfristede gældsforpligtelser		55.939	1.337.275	114.716
Gældsforpligtelser		55.939	1.337.275	114.716
Passiver		40.202.601	42.686.689	36.706.066
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			
Ejerforhold	7			

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15	2013/14
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Pensioner	112.390	101.800	108.694
	112.390	101.800	108.694
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	23.492	12.100	12.100
	23.492	12.100	12.100
Bygninger	23.492	12.100	12.100
	23.492	12.100	12.100
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	70.972	1.485.341	106.330
Regulering af udskudt skat	-376.628	5.289	-114
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-294	14.589
	-305.656	1.490.336	120.805

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. maj	689.721
Tilgang i årets løb	172.360
Kostpris 30. april	862.081
Af- og nedskrivninger 1. maj	230.011
Årets afskrivninger	23.492
Af- og nedskrivninger 30. april	253.503
Regnskabsmæssig værdi 30. april	608.578
Afskrives over	25 år

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiekapital 1. maj	777.227	40.454.976	99.800	41.332.003
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-1.186.741	101.200	-1.085.541
Egenkapital 30. april	777.227	39.268.235	101.200	40.146.662

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser og ingen ejerbeviser er tildelt særlige rettigheder

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2016.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Svend Frahm, Elmevej 7, 6650 Brørup.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Frahm Invest A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lejeomkostninger, kontorhold m.v.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder huslejeindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter finansielle indtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.