

---

# ***Frahm Invest A/S***

Elmevej 7, 6650 Brørup

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 11 87 55 13

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/9 2017

Svend Frahm  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Frahm Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 29. september 2017

## Direktion

Svend Frahm

## Bestyrelse

Anne Marie Frahm  
formand

Svend Frahm

Anette Thomsen Frahm

Rikke Thomsen Frahm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frahm Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frahm Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. september 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frahm Invest A/S  
Elmevej 7  
6650 Brørup

Telefon: 75 38 18 66

CVR-nr.: 11 87 55 13

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Vejen

### Bestyrelse

Anne Marie Frahm, formand  
Svend Frahm  
Anette Thomsen Frahm  
Rikke Thomsen Frahm

### Direktion

Svend Frahm

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration samt udlejning af ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 4.092.898, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på DKK 39.138.360.

Selskabets ledelse betegnet årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre driftsindtægter		124.529	119.410	109.285
Andre eksterne omkostninger		-62.126	-48.924	-53.139
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.403</b>	<b>70.486</b>	<b>56.146</b>
Personaleomkostninger	1	-113.912	-112.390	-101.800
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-23.492	-23.492	-12.100
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-75.001</b>	<b>-65.396</b>	<b>-57.754</b>
Finansielle indtægter		5.338.945	1.046.834	6.419.843
Finansielle omkostninger		-19.381	-2.372.635	-20.578
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.244.563</b>	<b>-1.391.197</b>	<b>6.341.511</b>
Skat af årets resultat	3	-1.151.665	305.656	-1.490.336
<b>Årets resultat</b>		<b>4.092.898</b>	<b>-1.085.541</b>	<b>4.851.175</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	5.000.000	0	0
Foreslået udbytte	103.400	101.200	99.800
Overført resultat	-1.010.502	-1.186.741	4.751.375
	<b>4.092.898</b>	<b>-1.085.541</b>	<b>4.851.175</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.211.593	608.578	459.710
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.211.593</b>	<b>608.578</b>	<b>459.710</b>
Andre værdipapirer		26.803.366	36.050.870	36.979.975
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.803.366</b>	<b>36.050.870</b>	<b>36.979.975</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.014.959</b>	<b>36.659.448</b>	<b>37.439.685</b>
Andre tilgodehavender		1.060.975	102.012	162.530
Udskudt skat	6	0	359.217	0
Tilgodehavende selskabsskat		182.590	117.590	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.243.565</b>	<b>578.819</b>	<b>162.530</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.572.487</b>	<b>2.964.334</b>	<b>5.084.474</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.816.052</b>	<b>3.543.153</b>	<b>5.247.004</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.831.011</b>	<b>40.202.601</b>	<b>42.686.689</b>



# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		777.227	777.227	777.227
Overført resultat		38.257.733	39.268.235	40.454.976
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	5	<b>39.138.360</b>	<b>40.146.662</b>	<b>41.332.003</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	16.423	0	17.411
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>16.423</b>	<b>0</b>	<b>17.411</b>
Skyldig selskabsskat		469.594	0	1.287.160
Anden gæld		206.634	55.939	50.115
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>676.228</b>	<b>55.939</b>	<b>1.337.275</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>676.228</b>	<b>55.939</b>	<b>1.337.275</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.831.011</b>	<b>40.202.601</b>	<b>42.686.689</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			
Ejerforhold	8			

## Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16	2014/15
	DKK	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Pensioner	113.912	112.390	101.800
	<b>113.912</b>	<b>112.390</b>	<b>101.800</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	23.492	23.492	12.100
	<b>23.492</b>	<b>23.492</b>	<b>12.100</b>
Bygninger	23.492	23.492	12.100
	<b>23.492</b>	<b>23.492</b>	<b>12.100</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	778.162	70.972	1.485.341
Regulering af udskudt skat	375.640	-376.628	5.289
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.137	0	-294
	<b>1.151.665</b>	<b>-305.656</b>	<b>1.490.336</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. maj	862.081
Tilgang i årets løb	626.507
Kostpris 30. april	1.488.588
Af- og nedskrivninger 1. maj	253.503
Årets afskrivninger	23.492
Af- og nedskrivninger 30. april	276.995
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>1.211.593</b>
Afskrives over	25 år

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiekapital 1. maj	777.227	39.268.235	101.200	40.146.662
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-5.000.000	0	-5.000.000
Årets resultat	0	3.989.498	103.400	4.092.898
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>777.227</b>	<b>38.257.733</b>	<b>103.400</b>	<b>39.138.360</b>

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser og ingen ejerbeviser er tildelt særlige rettigheder

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver	16.423	17.861	17.411
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-377.078	0
Overført til udskudt skatteaktiv	0	359.217	0
	<u>16.423</u>	<u>0</u>	<u>17.411</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>359.217</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>359.217</u>	<u>0</u>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2017.

## 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Frahm Invest Holding ApS, Elmevej 7, 6650 Brørup

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frahm Invest A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lejeomkostninger, kontorhold m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder huslejeindtægter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter finansielle indtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.