

---

# ***Frahm Invest A/S***

Elmevej 7, 6650 Brørup

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 11 87 55 13

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/9 2018

Svend Frahm  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Frahm Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 28. september 2018

## Direktion

Svend Frahm

## Bestyrelse

Anne Marie Frahm  
formand

Svend Frahm

Anette Thomsen Frahm

Rikke Thomsen Frahm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Frahm Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frahm Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. september 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frahm Invest A/S  
Elmevej 7  
6650 Brørup

Telefon: 75 38 18 66

CVR-nr.: 11 87 55 13

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Vejen

### Bestyrelse

Anne Marie Frahm, formand  
Svend Frahm  
Anette Thomsen Frahm  
Rikke Thomsen Frahm

### Direktion

Svend Frahm

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration samt udlejning af ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 362.736, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på DKK 39.501.096.

Selskabets ledelse betegnet årets resultat som mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre driftsindtægter		201.189	124.529	119.410
Andre eksterne omkostninger		-136.620	-62.126	-48.924
<b>Bruttoresultat</b>		<b>64.569</b>	<b>62.403</b>	<b>70.486</b>
Personaleomkostninger	1	-116.304	-113.912	-112.390
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-75.397	-23.492	-23.492
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-127.132</b>	<b>-75.001</b>	<b>-65.396</b>
Finansielle indtægter	3	1.021.860	5.338.945	1.046.834
Finansielle omkostninger		-431.323	-19.381	-2.372.635
<b>Resultat før skat</b>		<b>463.405</b>	<b>5.244.563</b>	<b>-1.391.197</b>
Skat af årets resultat	4	-100.669	-1.151.665	305.656
<b>Årets resultat</b>		<b>362.736</b>	<b>4.092.898</b>	<b>-1.085.541</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	5.000.000	0
Foreslået udbytte	0	103.400	101.200
Overført resultat		362.736	-1.186.741
		<b>362.736</b>	<b>4.092.898</b>
			<b>-1.085.541</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		2.245.967	1.211.593	608.578
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.245.967</b>	<b>1.211.593</b>	<b>608.578</b>
Andre værdipapirer		31.275.815	26.803.366	36.050.870
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>31.275.815</b>	<b>26.803.366</b>	<b>36.050.870</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.521.782</b>	<b>28.014.959</b>	<b>36.659.448</b>
Tilgodehavender i tilknyttet virksomhed		186.588	0	0
Andre tilgodehavender		995.076	1.060.975	102.012
Udskudt skat	7	0	0	359.217
Tilgodehavende selskabsskat		0	182.590	117.590
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.181.664</b>	<b>1.243.565</b>	<b>578.819</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.009.193</b>	<b>10.572.487</b>	<b>2.964.334</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.190.857</b>	<b>11.816.052</b>	<b>3.543.153</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.712.639</b>	<b>39.831.011</b>	<b>40.202.601</b>



# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		777.227	777.227	777.227
Overført resultat		38.723.869	38.257.733	39.268.235
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	6	<b>39.501.096</b>	<b>39.138.360</b>	<b>40.146.662</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	18.520	16.423	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>18.520</b>	<b>16.423</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat		0	469.594	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		99.852	0	0
Anden gæld		93.171	206.634	55.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>193.023</b>	<b>676.228</b>	<b>55.939</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>193.023</b>	<b>676.228</b>	<b>55.939</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.712.639</b>	<b>39.831.011</b>	<b>40.202.601</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Ejerforhold	9			
Anvendt regnskabspraksis	10			

# Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Pensioner	116.304	113.912	112.390
	<b>116.304</b>	<b>113.912</b>	<b>112.390</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	75.397	23.492	23.492
	<b>75.397</b>	<b>23.492</b>	<b>23.492</b>
Bygninger	75.397	23.492	23.492
	<b>75.397</b>	<b>23.492</b>	<b>23.492</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.318	0	0
Andre finansielle indtægter	1.013.542	5.338.945	1.046.834
	<b>1.021.860</b>	<b>5.338.945</b>	<b>1.046.834</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	99.852	778.162	70.972
Regulering af udskudt skat	2.097	375.640	-376.628
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.280	-2.137	0
	<b>100.669</b>	<b>1.151.665</b>	<b>-305.656</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. maj	1.488.588
Tilgang i årets løb	1.109.771
Kostpris 30. april	<u>2.598.359</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj	276.995
Årets afskrivninger	75.397
Af- og nedskrivninger 30. april	<u>352.392</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>2.245.967</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Aktiekapital 1. maj	777.227	38.361.133	39.138.360
Årets resultat	0	362.736	362.736
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>777.227</u></b>	<b><u>38.723.869</u></b>	<b><u>39.501.096</u></b>

## 7 Hensættelse til udskudt skat

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Materielle anlægsaktiver	18.520	16.423	17.861
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	0	-377.078
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	359.217
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	<b><u>18.520</u></b>	<b><u>16.423</u></b>	<b><u>0</u></b>
Opgjort skatteaktiv	0	0	359.217
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>359.217</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2018.

## 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Frahm Invest Holding ApS, Elmevej 7, 6650 Brørup

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frahm Invest A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lejeomkostninger, kontorhold m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder huslejeindtægter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter finansielle indtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.