

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2016/2017

R.K. ApS

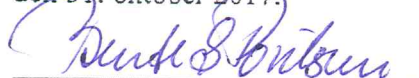
Nymøllevej 20

6200 Aabenraa

(29. regnskabsår)

CVR NR. 11 87 41 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling afholdt i Aabenraa den 31. oktober 2017.



Dirigent

Bente Skibdal Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæring	
Den uafhængige revisors erklæring	4-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab for tiden 1. juni 2016 til 31. maj 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for tiden 1. juni 2016 til 31. maj 2017	10
Balance pr. 31. maj 2017	11-12
Noter til årsregnskabet	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for selskabet R.K. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

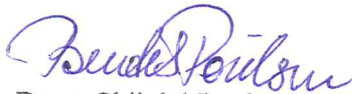
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31. oktober 2017

Direktion:



Bente Skibdal Poulsen
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i R.K. ApS.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for R.K. ApS for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 – 31. maj 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revision af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkelig og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdede årsregnskab på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.
Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificeres vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 31. oktober 2017

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 28 30 97 24



Jørn Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne 8758

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, konsulent- og investeringsvirksomhed eller anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. maj 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for R.K. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden Årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen, der omfatter lejeindtægter på udlejningsejendom med fradrag for omkostninger til reparation og vedligeholdelse, skatter, afgifter, forsikringer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Der er anvendt følgende åremål for afskrivninger:

Driftsmidler:	3 år
Automobiler:	5 år
Ejendomme:	50 år

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end kr. 13.200,- er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Selskabsskat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er medregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktivernes brugstider er:

Grunde og bygninger: 50 år. Restværdi: t.kr. 624,-.

Tilgodehavender

Debitorer er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiverne henholdsvis afvikling af forpligtelserne

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske person måles. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser omfattende gæld til kreditinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JUNI 2016 TIL 31. MAJ 2017

Note	2016/15 kr.	2015/16 t. kr.
Bruttofortjeneste	-17.308	-6
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger	-17.308	-6
Afskrivninger	<u>-2.000</u>	<u>-2</u>
Resultat før finansielle poster	-19.308	-8
Finansielle omkostninger	<u>-29.577</u>	<u>-7</u>
Resultat før skat	-48.885	-15
Skat af årets resultat	<u>10.300</u>	<u>4</u>
Årets resultat	<u>-38.585</u>	<u>-11</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-38.585	-11
Udlodning af udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-38.585</u>	<u>-11</u>

BALANCE PR. 31. MAJ 2017

ATIVER

Note	2016/17 <u>kr.</u>	2015/16 <u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Ejendom	623.846	626
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>623.846</u>	<u>626</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>623.846</u>	<u>626</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	29.900	20
Andre tilgodehavender	<u>3.984</u>	<u>6</u>
Tilgodehavender i alt	<u>33.884</u>	<u>26</u>
Likvide beholdninger		
Likvide midler	<u>0</u>	<u>42</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>42</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>33.884</u>	<u>68</u>
Aktiver i alt	<u>657.730</u>	<u>694</u>

BALANCE PR. 31. MAJ 2017

PASSIVER

Note	2016/17 <u>kr.</u>	2015/16 <u>t.kr.</u>
1. Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>24.385</u>	<u>63</u>
Egenkapital i alt	<u>149.385</u>	<u>188</u>
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	457.432	458
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>457.432</u>	<u>458</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	23.029	23
Anden gæld	9.486	7
Mellemregning med anpartshaver	<u>18.398</u>	<u>18</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>50.913</u>	<u>48</u>
Passiver i alt	<u>657.730</u>	<u>694</u>
3. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	i alt
Saldo primo	125.000	62.970	187.970
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-38.585</u>	<u>-38.585</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>24.385</u>	<u>149.385</u>

Egenkapital i alt

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitut	<u>480.371</u>	<u>480.461</u>	<u>23.029</u>	<u>341.227</u>
	<u>480.371</u>	<u>480.461</u>	<u>23.029</u>	<u>341.227</u>

3. Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.

Den til realkreditinstitutter opførte gæld på i alt kr. 480.461,- pr. 31. maj 2017 har pant i selskabets ejendom, der er indregnet med kr. 623.846,- pr. 31. maj 2017.