

Brika ApS

Hygumskovvej 4, 6630 Rødding

Årsrapport for

2019

CVR-nr. 11 86 67 78

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. september 2020.



Karina Møller
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Ledelsesberetning
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019
5	Anvendt regnskabspraksis
8	Resultatopgørelse
9	Balance
11	Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Brika ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 23. september 2020

Direktion



Karina Hamborg Tønnies Møller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brika ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brika ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 23. september 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brika ApS
Hygumskovvej 4
6630 Rødding

CVR-nr.: 11 86 67 78
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
33. regnskabsår

Direktion

Karina Hamborg Tønnies Møller

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af af drive handel og udlejning af erhvervs- og boliglejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 261 t.kr. mod 216 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 371 t.kr. mod 116 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brika ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	260.515	216.430
1 Værdiregulering af investeringsejendomme	271.000	0
Dagsværdiregulering af gæld	2.812	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-126.807	-67.356
Resultat før skat	407.520	149.074
Skat af årets resultat	-36.618	-32.952
Årets resultat	370.902	116.122
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	50.000
Overføres til overført resultat	270.902	66.122
Disponeret i alt	370.902	116.122

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	2.696.000	2.425.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.696.000</u>	<u>2.425.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.696.000</u>	<u>2.425.000</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	6.853	9.200
Andre tilgodehavender	21.422	16.852
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	785
Tilgodehavender i alt	<u>28.275</u>	<u>26.837</u>
Likvide beholdninger	<u>108.534</u>	<u>77.589</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>136.809</u>	<u>104.426</u>
Aktiver i alt	<u>2.832.809</u>	<u>2.529.426</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	468.116	197.214
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	50.000
Egenkapital i alt	768.116	447.214
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.842.692	1.857.541
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.842.692	1.857.541
8 Kortfristet del af langfristet gæld	74.495	73.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	20.082
9 Selskabsskat	23.638	22.626
Anden gæld	104.162	108.963
Periodeafgrænsningsposter	4.706	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	222.001	224.671
Gældsforpligtelser i alt	2.064.693	2.082.212
Passiver i alt	2.832.809	2.529.426

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2019	2018
1. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav	271.000	0
	271.000	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	126.807	67.356
	126.807	67.356
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2019	2.913.031	2.913.031
Kostpris 31. december 2019	2.913.031	2.913.031
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	-488.031	-488.031
Årets regulering til dagsværdi	271.000	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	-217.031	-488.031
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.696.000	2.425.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 8,14

4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2019
Direktion				0	785	0

Noter

	31/12 2019	31/12 2018		
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2019	200.000	200.000		
	200.000	200.000		
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2019	197.214	131.092		
Årets overførte overskud eller underskud	270.902	66.122		
	468.116	197.214		
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2019	50.000	0		
Udloddet udbytte	-50.000	0		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	50.000		
	100.000	50.000		
8. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2019	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	31/12 2019	
Gæld til realkreditinstitutter	1.917.187	74.495	1.842.692	1.542.789
	1.917.187	74.495	1.842.692	1.542.789
9. Selskabsskat				
Skyldig selskabsskat 1. januar 2019			22.626	32.854
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			-22.626	-32.854
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år			0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år			33.638	32.626
Betalt acontoskat for indeværende år			-10.000	-10.000
			23.638	22.626

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.917 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.696.