

# **Brika ApS**

Morbærvej 72

6600 Vejen

CVR-nr. 11866778

## **Årsrapport for 2015**

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

---

Karina Tønnies Møller  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	10

**Brika ApS**

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Brika ApS  
Morbærvej 72  
6600 Vejen

CVR-nr.

11866778

Regnskabsår

1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion**

Majbritt Tønnies, Direktør  
Tom Tønnies, Direktør

**Revisor**

Regnskabsfabrikanten A/S  
Hjejlevej 16  
6920 Videbæk  
CVR-nr.: 33750889

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Brika ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsregnskabet er i overensstemmelse med undtagelsesbestemmelserne, ikke revideret. Betingelserne herfor anses stadig for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 31. maj 2016

## **Direktion**

Majbritt Tønnies  
Direktør

Tom Tønnies  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Til den daglige ledelse i Brika ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brika ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 31. maj 2016

## **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 33750889

Allan Bernhard  
Registreret revisor

# Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>143.406</b>	<b>234.129</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-870.000	0
Finansielle omkostninger	1	-109.474	-122.589
<b>Resultat før skat</b>		<b>-836.068</b>	<b>111.540</b>
Skat af årets resultat		120.301	-27.810
<b>Årets resultat</b>		<b>-715.767</b>	<b>83.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	0
Overført resultat		-815.767	83.730
		<b>-715.767</b>	<b>83.730</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.600.000	3.470.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.600.000</b>	<b>3.470.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.600.000</b>	<b>3.470.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.156	4.157
Andre tilgodehavender		351	351
Periodeafgrænsningsposter		9.424	9.424
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.931</b>	<b>13.932</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.931</b>	<b>13.932</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.613.931</b>	<b>3.483.932</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Overført resultat	4	134.726	950.493
<b>Egenkapital</b>		<b>334.726</b>	<b>1.150.493</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	133.268
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>133.268</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.722.367	1.799.591
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.722.367</b>	<b>1.799.591</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		113.000	71.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		162.587	136.321
Selskabsskat		32.866	51.124
Anden gæld		148.385	141.635
Udbytte for regnskabsåret		100.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>556.838</b>	<b>400.580</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.279.205</b>	<b>2.200.171</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.613.931</b>	<b>3.483.932</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	8		



## Noter

	2015	2014	
<b>1. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	109.474	122.589	
	<b>109.474</b>	<b>122.589</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	2.913.031	2.913.031	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.913.031</b>	<b>2.913.031</b>	
Dagsværdireguleringer primo	556.969	556.969	
Årets reguleringer	-870.000	0	
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-313.031</b>	<b>556.969</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.600.000</b>	<b>3.470.000</b>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	200.000	200.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	
<b>4. Overført resultat</b>			
Saldo primo	950.493	866.763	
Årets tilgang	-815.767	83.730	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>134.726</b>	<b>950.493</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.722.367	113.000	1.259.000
	<b>1.722.367</b>	<b>113.000</b>	<b>1.259.000</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditpantebrev er der tinglyst pant i selskabets ejendomme med nom. t.kr. 1.913.

Til sikkerhed for bankengagement er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets ejendomme nom. t.kr. 300.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør pr. statusdagen t.kr. 2.600.

**8. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom til bolig og erhverv samt dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Brika ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes som omsætning i takt med at huslejen forfalder og som vedrører regnskabsperioden.

### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld**

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige

## Anvendt regnskabspraksis

ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld som vedrører investeringsejendomme som måles til dagsværdi, måles tilsvarende til dagsværdi/kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.