

## Brika ApS

Hygumskovvej 4  
Sdr. Hygum  
6630 Rødding

CVR-nr. 11866778

## Årsrapport for 2018

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Karina Hamborg Tønnies Møller  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



**Brika ApS**

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Brika ApS  
Hygumskovvej 4  
Sdr. Hygum  
6630 Rødding

CVR-nr.

11866778

Regnskabsår

1. januar 2018 - 31. december 2018

**Direktion**

Karina Hamborg Tønnies Møller, Direktør

**Revisor**

Regnskabsfabrikanten A/S  
Vejlevej 12  
7000 Fredericia  
CVR-nr.: 38980149



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Brika ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den

## **Direktion**

Karina Hamborg Tønnies  
Møller  
Direktør



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Brika ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brika ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

## **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og udlejning af erhvervs- og boliglejemål.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 116.122, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.524.042, og en egenkapital på kr. 447.214.



## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>216.430</b>	<b>241.914</b>
Andre finansielle omkostninger		-67.356	-183.145
<b>Resultat før skat</b>		<b>149.074</b>	<b>58.769</b>
Skat af årets resultat		-32.952	-9.042
<b>Årets resultat</b>		<b>116.122</b>	<b>49.727</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		66.122	49.727
<b>Resultatdisponering</b>		<b>116.122</b>	<b>49.727</b>



## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.425.000	2.425.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.425.000</b>	<b>2.425.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.425.000</b>	<b>2.425.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.162	0
Udsudte skatteaktiver		9.200	9.526
Andre tilgodehavender		2.306	19.240
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	785	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.453</b>	<b>28.766</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>77.589</b>	<b>125.126</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>99.042</b>	<b>153.892</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.524.042</b>	<b>2.578.892</b>





## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		197.214	131.092
Udbytte for regnskabsåret		50.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>447.214</b>	<b>331.092</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.857.540	1.930.506
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.857.540</b>	<b>1.930.506</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		73.000	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.082	0
Selskabsskat		22.626	32.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.580	139.440
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	73.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>219.288</b>	<b>317.294</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.076.828</b>	<b>2.247.800</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.524.042</b>	<b>2.578.892</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



## Noter

2018

2017

**1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavende hos ledelse og kapitalejere er opstået i året. Beløbet er ikke afdraget eller forrentet.

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.857.540	73.000	1.557.000
	<b>1.857.540</b>	<b>73.000</b>	<b>1.557.000</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditpantebrev er der tinglyst pant i selskabets ejendomme med nom. t.kr. 2.051

Til sikkerhed for ejerpantebrev er der tinglyst pant i selskabets ejendomme med nom. t.kr. 300. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 2.425.

Der er derudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Brika ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter bankindestående og kassebeholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karina Hamborg Tønnies Møller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-076267899692

IP: 185.125.xxx.xxx

2019-05-20 09:29:19Z

NEM ID 

## Allan Bernhard

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38980149-RID:41481197

IP: 87.48.xxx.xxx

2019-05-20 10:45:25Z

NEM ID 

## Karina Hamborg Tønnies Møller

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-076267899692

IP: 185.125.xxx.xxx

2019-05-20 11:10:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BQNPA-C87WH-TYICK-CMDCO-EEMV2-MY7T5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>