

# **Brika ApS**

Hygumskovvej 4  
Sdr. Hygum  
6630 Rødding

CVR-nr. 11866778

## **Årsrapport for 2016**

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-05-2017

---

Karina Hamborg Tønnies Møller  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

**Brika ApS**

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Brika ApS  
Hygumskovvej 4  
Sdr. Hygum  
6630 Rødding

CVR-nr.  
Regnskabsår

11866778  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion**

Karina Hamborg Tønnies Møller, Direktør

**Revisor**

Regnskabsfabrikanten A/S  
Hjejlevej 16  
6920 Videbæk  
CVR-nr.: 33750889

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Brika ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 09-05-2017

## **Direktion**

Karina Hamborg Tønnies  
Møller  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Til den daglige ledelse i Brika ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brika ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 09-05-2017

## **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 33750889

Allan Bernhard  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og udlejning af erhvervs- og boliglejemål.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -53.361, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.449.080, og en egenkapital på kr. 281.365.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>243.951</b>	<b>143.406</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-175.000	-870.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>68.951</b>	<b>-726.594</b>
Andre finansielle omkostninger		-85.456	-109.474
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.505</b>	<b>-836.068</b>
Skat af årets resultat		-36.856	120.301
<b>Årets resultat</b>		<b>-53.361</b>	<b>-715.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-53.361	-815.767
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-53.361</b>	<b>-815.767</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.425.000	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.425.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.425.000</b>	<b>2.600.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.156
Andre tilgodehavender		24.080	351
Periodeafgrænsningsposter		0	9.424
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.080</b>	<b>13.931</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>24.080</b>	<b>13.931</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.449.080</b>	<b>2.613.931</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	200.000	200.000
Overført resultat	2	81.365	134.726
<b>Egenkapital</b>		<b>281.365</b>	<b>334.726</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.618.425	1.722.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.618.425</b>	<b>1.722.367</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		116.000	113.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		195.705	162.587
Selskabsskat		25.422	32.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.163	148.385
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		73.000	0
Udbytte for regnskabsåret		0	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>549.290</b>	<b>556.838</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.167.715</b>	<b>2.279.205</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.449.080</b>	<b>2.613.931</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



## Noter

	2016	2015
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Overført resultat**

Saldo primo	134.726	950.493
Årets tilgang	-53.361	-815.767
<b>Saldo ultimo</b>	<b>81.365</b>	<b>134.726</b>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.618.425	116.000	1.135.000
	<b>1.618.425</b>	<b>116.000</b>	<b>1.135.000</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditpantebrev er der tinglyst pant i selskabets ejendomme med nom. t.kr. 1.913.

Til sikkerhed for ejerpantebrev er der tinglyst pant i selskabets ejendomme med nom t.kr. 300. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør pr. statusdagen t.kr. 2.425.

Derudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Brika ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindestående og kassebeholdninger.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.