

EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS

**Vestagervej 26
2900 Hellerup**

CVR nr. 11845002

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. jun. 2024

Anne Gyrithe Bonne
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS

Vestagervej 26

2900 Hellerup

CVR-nr: 11845002

Stiftelsesdato: 14. dec. 1987

Direktion: Anne Gyrithe Bonne

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Marianne Kobstrup

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne12607

Firmanavn: KOBSTRUP REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Vejnavn: Mosetoften

Nummer: 33

Postnummer: 2600

By: Glostrup

CVR-nr: 17294431

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for EJENDOMSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. jun. 2024

Direktion

Anne Gyrithe Bonne
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET MARIEVEJ 9 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Marievej 9 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 21. jun. 2024

KOBSTRUP REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 17294431

Marianne Kobstrup
Registreret revisor
MNE-nr.: mne12607

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 89.703, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.184.865.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-10.971	-12.762
Andre finansielle indtægter		120.900	0
Øvrige finansielle omkostninger		-20.226	-28.789
Resultat før skat		89.703	-41.551
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		89.703	-41.551
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		28.703	-100.451
Årets resultat		89.703	-41.551

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.726.450	0
Finansielle anlægsaktiver		3.726.450	0
Anlægsaktiver i alt		3.726.450	0
Likvide beholdninger		181.062	3.852.483
Omsætningsaktiver i alt		181.062	3.852.483
Aktiver i alt		3.907.512	3.852.483

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		2.923.865	2.895.162
Egenkapital		3.184.865	3.154.062
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		708.971	642.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		13.676	56.263
Kortfristede forpligtelser		722.647	698.421
Gældsforpligtelser		722.647	698.421
Passiver i alt		3.907.512	3.852.483

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Kobstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Kobstrup

Revisor

Revisor

ID: c583e615-5aea-4678-b469-a8f035beae74

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 17:48:40

Underskrevet med MitID



Anne Gyrithe Bonne

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne Gyrithe Bonne

Direktør

Direktør

ID: 18d36fdf-089f-475f-bb66-af7cdeaeaa81

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 12:33:36

Underskrevet med MitID



Anne Gyrithe Bonne

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne Gyrithe Bonne

Direktør

Dirigent

ID: 18d36fdf-089f-475f-bb66-af7cdeaeaa81

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 12:33:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 142ab8XUgSS251885429

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.