

*Multi Udlejning ApS*

*Kærnestien 2  
4030 Tune*

*CVR-nummer: 11843948*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017  
opstillet uden revision eller review*

*(29. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2017

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
*Joan Hammel*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Multi Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 11. september 2017

**Direktion:**

*Joan Hammel*

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Multi Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Multi Udlejning ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 11. september 2017

**ALPHA LINDHOLM REVISION**

CVR-nr.: 38248677

***Lene Boldt Lindholm***

*mne-nr. 12299*

*Registreret revisor*

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Multi Udlejning ApS  
Kærnestien 2  
4030 Tune

CVR-nr.: 11 84 39 48  
Stiftet: 1. januar 1988  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
29. regnskabsår

**Direktion**

Joan Hammel

**Revisor**

LINDHOLM REVISION  
Tune Center 16  
4030 Tune

CVR-nr.: 38 24 86 77

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt tilknyttede aktiviteter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Multi Udlejning ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på baggrund af indgåede lejekontrakter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger vedr. udlejningsejendommen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	27,55 %
Tekniske anlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
Nettoomsætning .....	245.989	290
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-40.885	-41
Andre eksterne omkostninger.....	-48.031	-41
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>157.073</b>	<b>208</b>
Personaleomkostninger .....	0	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-26.586	-27
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>130.487</b>	<b>182</b>
Andre finansielle indtægter .....	69.008	32
Andre finansielle omkostninger .....	-1.442	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>198.053</b>	<b>214</b>
1 Skat af årets resultat .....	-49.462	-53
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>148.591</b>	<b>161</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101
Overført resultat .....	45.191	60
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>148.591</b>	<b>161</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	1.648.677	1.675
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.648.677</b>	<b>1.675</b>
Udskudt skatteaktiv .....	80.826	130
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>80.826</b>	<b>130</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.729.503</b>	<b>1.805</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	83.005	20
Andre tilgodehavender .....	3.794	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>86.799</b>	<b>20</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.692.945	1.624
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.692.945</b>	<b>1.624</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>99.407</b>	<b>165</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.879.151</b>	<b>1.809</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.608.654</b>	<b>3.614</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	3.197.380	3.152
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.500.780</b>	<b>3.453</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	107.874	126
Anden gæld .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	35
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>107.874</b>	<b>161</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>107.874</b>	<b>161</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.608.654</b>	<b>3.614</b>

## NOTER

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skatteaktiv .....	49.462	53
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>49.462</b>	<b>53</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		1.834.776
Kostpris 30. juni 2017		1.834.776
Af-/nedskrivninger, primo.....		-159.513
Årets af-/nedskrivninger.....		-26.586
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017		-186.099
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.648.677</b>

Ejendommen er beliggende Tune Center 5, 4030 Tune.

Ejendomsvurdering 2017 kr. 2.250.000.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat .....	3.152.189	0	45.191	3.197.380
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<b>3.453.389</b>	<b>-101.200</b>	<b>148.591</b>	<b>3.500.780</b>

Anpartskapitalen er opdelt i 200 anparter á kr. 1.000.