

Multi Udlejning ApS

*Kørnestien 2
4030 Tune*

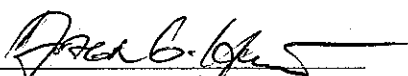
CVR-nummer: 11843948

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016
opstillet uden revision eller review*

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²¹ 19 2016

Dirigent:


Aage Gregorius Hansen

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Multi Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 16. september 2016

Direktion:



Aage Gregorius Hansen
Aage Gregorius Hansen

Til den daglige ledelse i Multi Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Multi Udlejning ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

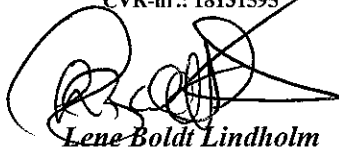
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 16. september 2016

ALPHA REVISION I/S
CVR-nr.: 18131595

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lene Boldt Lindholm', written over a circular stamp or seal.

Lene Boldt Lindholm
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet

Multi Udlejning ApS
Kærnestien 2
4030 Tune

CVR-nr.: 11 84 39 48
Stiftet: 1. januar 1988
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
28. regnskabsår

Direktion

Aage Gregorius Hansen

Revisor

Alpha Revision I/S
Tune Center 16
4030 Tune

CVR-nr.: 18 13 15 95

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det ene lejemål har stået tomt siden den 1. maj 2016.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

GENERELT

Årsregnskabet for Multi Udlejning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på baggrund af indgåede lejekontrakter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger vedr. udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	27,55 %
Tekniske anlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Nettoomsætning.....	290.291	301
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-41.133	0
Andre eksterne omkostninger.....	-41.034	-101
BRUTTORESULTAT	208.124	200
Personaleomkostninger.....	1.375	-2
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-26.586	-27
Andre driftsomkostninger.....	0	-57
DRIFTSRESULTAT	182.913	114
Andre finansielle indtægter.....	31.821	26
Andre finansielle omkostninger.....	-240	-5
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	214.494	135
1 Skat af årets resultat.....	-53.038	183
ÅRETS RESULTAT	161.456	318
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	50
Overført resultat.....	60.256	268
DISPONERET I ALT	161.456	318

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	1.675.262	1.702
Materielle anlægsaktiver.....	1.675.262	1.702
Udskudt skatteaktiv	130.288	183
Finansielle anlægsaktiver.....	130.288	183
ANLÆGSAKTIVER.....	1.805.550	1.885
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	20.061	0
Andre tilgodehavender	69	6
Tilgodehavender	20.130	6
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.623.936	1.592
Værdipapirer og kapitalandele	1.623.936	1.592
Likvide beholdninger	164.431	86
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.808.497	1.684
AKTIVER	3.614.047	3.569

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
 PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat.....	3.152.189	3.092
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	50
3 EGENKAPITAL.....	3.453.389	3.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	125.447	152
Anden gæld.....	77	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	35.134	75
Kortfristede gældsforpligtelser	160.658	227
GÆLDSFORPLIGTELSE	160.658	227
PASSIVER.....	3.614.047	3.569

NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skatteaktiv	53.038	-183
Skat af årets resultat i alt	53.038	-183
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		1.834.776
Kostpris 30. juni 2016		1.834.776
Af-/nedskrivninger, primo		-132.928
Årets af-/nedskrivninger		-26.586
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016		-159.514
Materielle anlægsaktiver i alt		1.675.262

Ejendommen er beliggende Tune Center 5, 4030 Tune.

Ejendomsvurdering 2016 kr. 2.250.000.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	3.091.933	0	60.256	3.152.189
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.900	-49.900	101.200	101.200
	3.341.833	-49.900	161.456	3.453.389

Anpartskapitalen er opdelt i 200 anparter á kr. 1.000.