

Boligselskabernes Maskin Indkøb A/S

Jyllingevej 135
2610 Rødovre
CVR-nr. 11 83 81 46

Årsrapport 2016/17

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 21/2-2018



Dirigent, Thomas Fogt

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	12
Balance pr. 31. oktober	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Boligselskabernes Maskin Indkøb A/S for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

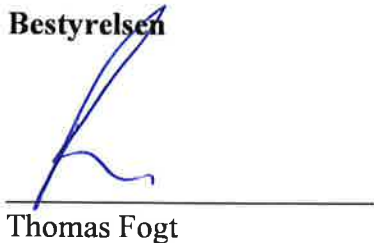
Rødovre, den 17. januar 2018

Direktionen



Jan Bjørklund

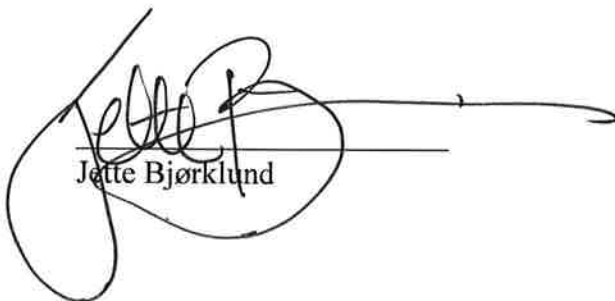
Bestyrelsen



Thomas Fogt



Jan Bjørklund



Jette Bjørklund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Boligselskabernes Maskin Indkøb A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligselskabernes Maskin Indkøb A/S for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

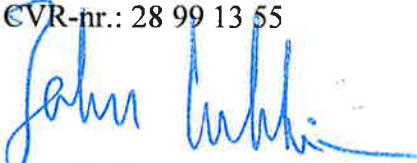
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 17. januar 2018

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55



John Cubbin
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boligselskabernes Maskin Indkøb A/S Jyllingevej 135 2610 Rødovre Telefon: 36 70 99 45 Telefax: 36 70 93 79 CVR-nr.: 11 83 81 46 Stiftet: 30. december 1987 Hjemsted: Rødovre Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Bestyrelse	Thomas Fogt Jan Bjørklund Jette Bjørklund
Direktion	Jan Bjørklund
Revision	Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Bankforbindelse	Jyske Bank St. Kongensgade 1 1264 København K
Moderselskab (ultimative)	B.M.I. Holding ApS, 100% ejet Jyllingevej 135 2610 Rødovre

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje, sælge og udleje entreprenørmateriel m.v. samt at drive engros- og detailhandel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. november 2016 - 31. oktober 2017 udviser et resultat på kr. 1.697.614. Balancen viser en egenkapital på kr. 6.120.318.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Boligselskabernes Maskin Indkøb A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for fremmed regning og opført under aktiver samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. B.M.I. Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af B.M.I. Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	kr. 0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele indregnes til værdi af tilgodehavendet ultimo.

Regnskabspraksis - fortsat

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostprisen efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2016 1/7 - 31/10 kr.
BRUTTORESULTAT	4.989.567	1.076.994
1 Personaleomkostninger	-2.724.715	-912.817
2 Afskrivninger	-53.671	-21.392
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	2.211.181	142.785
3 Finansielle indtægter	12.976	7.592
4 Finansielle omkostninger	-11.303	-8.634
RESULTAT FØR SKAT	2.212.854	141.743
5 Skat af årets resultat	-515.240	-33.902
ÅRETS RESULTAT	1.697.614	107.841

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
Overført resultat	197.614	107.841
FORDELT	1.697.614	107.841

Balance pr. 31. oktober**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>188.560</u>	<u>141.376</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>188.560</u>	<u>141.376</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.996	286.481
Deposita	<u>58.000</u>	<u>58.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>70.996</u>	<u>344.481</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>259.556</u>	<u>485.857</u>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>5.994.538</u>	<u>4.102.563</u>
Varebeholdninger	<u>5.994.538</u>	<u>4.102.563</u>
Tilgodehavende fra salg	3.039.492	1.487.861
Igangværende arbejder for fremmed regning	78.800	87.400
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	382.692	0
Andre tilgodehavender	0	2.938
7 Udskudte skatteaktiver	10.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>57.797</u>	<u>73.482</u>
Tilgodehavender	<u>3.568.781</u>	<u>1.661.681</u>
Likvide beholdninger	<u>898.276</u>	<u>1.599.039</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>10.461.595</u>	<u>7.363.283</u>
AKTIVER	<u>10.721.151</u>	<u>7.849.140</u>

Balance pr. 31. oktober**Passiver**

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.120.318	3.922.704
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
6 EGENKAPITAL	6.120.318	4.422.704
7 Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.610.104	1.174.737
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.388	811.756
8 Selskabsskat	549.142	33.902
Anden gæld	1.433.807	1.399.521
Periodeafgrænsningsposter	6.392	6.520
Kortfristede gældsforpligtelser	4.600.833	3.426.436
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.600.833	3.426.436
PASSIVER	10.721.151	7.849.140

9 Eventualposter m.v.

Noter

	2016/17	2016
	kr.	1/7 - 31/10
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	2.480.659	823.437
Pensioner	180.899	64.835
Andre omkostninger til social sikring	63.157	24.545
	<u>2.724.715</u>	<u>912.817</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>11</u>
2 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>53.671</u>	<u>21.392</u>
	<u>53.671</u>	<u>21.392</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	9.692	0
Andre finansielle indtægter	<u>3.284</u>	<u>7.592</u>
	<u>12.976</u>	<u>7.592</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	0	8.245
Andre finansielle omkostninger	<u>11.303</u>	<u>389</u>
	<u>11.303</u>	<u>8.634</u>

Noter

	2016/17	2016
	kr.	1/7 - 31/10
	<u> </u>	<u> </u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	515.240	33.902
Regulering af udskudt skat	<u> 0</u>	<u> 0</u>
	<u> 515.240</u>	<u> 33.902</u>

6 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Udbytte
	kapital	resultat	kr.
	kr.	kr.	<u> </u>
Egenkapital, primo	500.000	3.922.704	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	<u> 0</u>	<u> 197.614</u>	<u> 1.500.000</u>
Egenkapital, ultimo	<u> 500.000</u>	<u> 4.120.318</u>	<u> 1.500.000</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

	31/10 2017	31/10 2016
	kr.	kr.
7 Udskudte skatteaktiver		
Hensættelser til udskudt skat, primo	-10.000	-10.000
Udskudt skat af årets resultat	0	0
	-10.000	-10.000
8 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	33.902	442.200
Regulering af tidligere års skat	0	0
Overført til administrationsselskab	0	-442.200
Skyldig skat vedrørende tidligere år	33.902	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	515.240	33.902
Overført til administrationsselskab	0	0
Betalt acontoskat for indeværende år	0	0
Modregnet udbytteskat	0	0
Skyldig selskabsskat	549.142	33.902
Langfristet del af selskabsskat	0	0
	549.142	33.902

Noter

9 Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

Leasing

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på ca. 25 måneder med en restforpligtelse frem til medio november 2019 på t.kr. 186 samt med en restløbetid på ca. 17 måneder med en restforpligtelse frem til 1. juni 2019 på t.kr. 126.