
Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S

Merkurvej 5, 7430 Ikast

Årsrapport for
1. oktober 2020 - 30. september 2021

CVR-nr. 11 83 32 92

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/12 2021

Kaj Clausen Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	4
Balance 30. september 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 21. december 2021

Direktion

Kaj Clausen Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Carsten Nielsen

Kaj Clausen Nielsen

Solveig Høj Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 21. december 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S Merkurvej 5 7430 Ikast Telefon: 97153188 Email: zafir@zafirclothing.dk Hjemmeside: www.zafirclothing.dk CVR-nr: 11 83 32 92 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Hjemstedskommune: Ikast-Brande
Bestyrelse	Carsten Nielsen Kaj Clausen Nielsen Solveig Høj Nielsen
Direktion	Kaj Clausen Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Danske Bank Dalgasgade 27 7400 Herning Ringkjøbing Landbobank Torvet 18 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Bruttotab		-253.817	-92.211
Distributionsomkostninger		-79.810	-96.192
Administrationsomkostninger	2	-253.395	-267.360
Resultat før finansielle poster		-587.022	-455.763
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		270.000	235.000
Finansielle indtægter	3	3.964.240	1.999.408
Finansielle omkostninger		-122.719	-469.389
Resultat før skat		3.524.499	1.309.256
Skat af årets resultat	4	-4.457	0
Årets resultat		3.520.042	1.309.256

Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overført resultat	3.520.042	309.256
	3.520.042	1.309.256

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		1.096.464	1.112.403
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	50.000
Materielle anlægsaktiver	5	1.146.464	1.162.403
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	5.132.157	5.132.157
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	25.850.707	25.850.707
Finansielle anlægsaktiver		30.982.864	30.982.864
Anlægsaktiver		32.129.328	32.145.267
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	863.516
Andre tilgodehavender		158.161	113.673
Selskabsskat		97.590	70.589
Periodeafgrænsningsposter		0	28.397
Tilgodehavender		255.751	1.076.175
Værdipapirer	8	29.680.002	19.385.050
Likvide beholdninger		6.304.327	13.234.166
Omsætningsaktiver		36.240.080	33.695.391
Aktiver		68.369.408	65.840.658

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		55.087.184	51.567.142
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Egenkapital		65.087.184	62.567.142
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.532	49.423
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.345	0
Anden gæld		3.216.347	3.224.093
Kortfristede gældsforpligtelser		3.282.224	3.273.516
Gældsforpligtelser		3.282.224	3.273.516
Passiver		68.369.408	65.840.658
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	10.000.000	51.567.142	1.000.000	62.567.142
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	3.520.042	0	3.520.042
Egenkapital 30. september	10.000.000	55.087.184	0	65.087.184

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med værdipapirer.

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

2. Medarbejderforhold

Lønninger	119.621	119.432
Andre omkostninger til social sikring	1.650	3.329
	<u>121.271</u>	<u>122.761</u>

Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Administrationsomkostninger	<u>121.271</u>	<u>122.761</u>
	<u>121.271</u>	<u>122.761</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

3. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.282.000	1.088.000
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	3.361	0
Andre finansielle indtægter	2.678.879	911.408
	<u>3.964.240</u>	<u>1.999.408</u>

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>4.457</u>	<u>0</u>
	<u>4.457</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris primo 1. oktober	3.636.204	2.311.121
Kostpris 30. september	3.636.204	2.311.121
Ned- og afskrivninger primo 1. oktober	2.523.801	2.261.121
Årets afskrivninger	15.939	0
Ned- og afskrivninger 30. september	2.539.740	2.261.121
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.096.464	50.000
Afskrives over	30 år	3-5 år
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	5.132.157	5.132.157
Kostpris primo 30. september	5.132.157	5.132.157
Regnskabsmæssig værdi 30. september	5.132.157	5.132.157

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Core Bolig VII nr. 10	København	12.500.000	20%

Noter til årsregnskabet

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. oktober	25.850.707
Kostpris 30. september	25.850.707
Regnskabsmæssig værdi 30. september	25.850.707

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
8. Værdipapirer		
Aktier	23.377.818	15.549.266
Obligationer	6.302.184	3.835.784
	29.680.002	19.385.050

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KCN Holding Ikast ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere eventualposter eller andre forpligtelser.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består i husleje, som indtægtsføres i den periode, som huslejen vedrører.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.