
Kaj Nielsen.
Tricotagefabrik A/S

Merkurvej 5, 7430 Ikast

Årsrapport for 2019/20
(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 11 83 32 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/12 2020

Kaj Clausen Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 17. december 2020

Direktion

Kaj Clausen Nielsen

Bestyrelse

Carsten Nielsen

Kaj Clausen Nielsen

Solveig Høj Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. december 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S
Merkurvej 5
7430 Ikast

Telefon: 97153188
E-mail: zafir@zafirclothing.dk
Hjemmeside: www.zafirclothing.dk

CVR-nr.: 11 83 32 92
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Ikast-Brande

Bestyrelse

Carsten Nielsen
Kaj Clausen Nielsen
Solveig Høj Nielsen

Direktion

Kaj Clausen Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Danske Bank
Dalgasgade 27
7400 Herning

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 18
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttotab		-92.211	-154.269
Distributionsomkostninger		-96.192	-207.925
Administrationsomkostninger	2	<u>-267.360</u>	<u>-374.477</u>
Resultat af ordinær primær drift		-455.763	-736.671
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		235.000	190.000
Finansielle indtægter	3	1.999.408	2.533.688
Finansielle omkostninger		<u>-469.389</u>	<u>-373.849</u>
Resultat før skat		1.309.256	1.613.168
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		1.309.256	1.613.168

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	3.800.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	<u>309.256</u>	<u>-2.186.832</u>
	1.309.256	1.613.168

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		1.112.403	1.128.342
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	53.375
Materielle anlægsaktiver	4	1.162.403	1.181.717
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.132.157	5.132.157
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	25.850.707	20.350.000
Finansielle anlægsaktiver		30.982.864	25.482.157
Anlægsaktiver		32.145.267	26.663.874
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.995
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		863.516	492.525
Andre tilgodehavender		113.673	134.460
Selskabsskat		70.589	73.712
Periodeafgrænsningsposter		28.397	44.719
Tilgodehavender		1.076.175	747.411
Værdipapirer	7	19.385.050	30.159.809
Likvide beholdninger		13.234.166	7.605.228
Omsætningsaktiver		33.695.391	38.512.448
Aktiver		65.840.658	65.176.322

Balance 30. september

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		51.567.142	51.257.886
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Egenkapital	8	62.567.142	61.257.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.423	34.807
Anden gæld		3.224.093	3.883.629
Kortfristede gældsforpligtelser		3.273.516	3.918.436
Gældsforpligtelser		3.273.516	3.918.436
Passiver		65.840.658	65.176.322
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med værdipapirer.

2 Medarbejderforhold

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Lønninger	119.432	169.234
Pensioner	0	5.356
Andre omkostninger til social sikring	3.329	6.003
	<u>122.761</u>	<u>180.593</u>

Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:

Administrationsomkostninger	122.761	180.593
	<u>122.761</u>	<u>180.593</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
---	----------	----------

3 Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.088.000	840.000
Andre finansielle indtægter	911.408	1.693.688
	<u>1.999.408</u>	<u>2.533.688</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	3.636.204	2.311.121
Kostpris 30. september	3.636.204	2.311.121
Ned- og afskrivninger 1. oktober	2.507.862	2.257.746
Årets afskrivninger	15.939	3.375
Ned- og afskrivninger 30. september	2.523.801	2.261.121
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.112.403	50.000
Afskrives over	30 år	3-5 år
	2020 DKK	2019 DKK

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	5.132.157	5.132.157
Regnskabsmæssig værdi 30. september	5.132.157	5.132.157

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Core Bolig VII nr. 10	København	12.500.000	20%

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. oktober	20.350.000
Tilgang i årets løb	5.500.707
Kostpris 30. september	25.850.707
Regnskabsmæssig værdi 30. september	25.850.707

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
7 Værdipapirer		
Aktier	15.549.266	22.215.553
Obligationer	<u>3.835.784</u>	<u>7.944.256</u>
	<u>19.385.050</u>	<u>30.159.809</u>

8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	te for regnskabs-	DKK
			året	
			DKK	
Egenkapital 1. oktober	10.000.000	51.257.886	0	61.257.886
Årets resultat	<u>0</u>	<u>309.256</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.309.256</u>
Egenkapital 30. september	<u>10.000.000</u>	<u>51.567.142</u>	<u>1.000.000</u>	<u>62.567.142</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KCN Holding Ikast ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere eventualposter eller andre forpligtelser.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Nielsen. Tricotagefabrik A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til reklame, markedsføring, tab på debitorer, autodrift m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs på statustidspunktet.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.