

# **NNJ ApS**

Kilen 25  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2017**

---

**Niels Nordal Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NNJ ApS Kilen 25 6200 Aabenraa
	CVR-nr: 11832202
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Storegade 3 6200 Aabenraa

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for NNJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Aabenraa, den 02/04/2017

## **Direktion**

Niels Nordal Johansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et resultat på kr. 44.532 i 2016, som er tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser,

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Indtægtskriterie

Virksomhedens indtægter medtages i resultatopgørelsen efter fakturerings- og leveringsprincippet.

## Skat af årets resultat

Selskabet betaler skat efter acontoskatteordningen, og selskabsskatten udgiftsføres med et beløb svarende til 22 % af selskabets skattepligtige indkomst.

## Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger af anlægsaktiver foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. Der har været anvendt følgende åremål:

Bygninger på lejet grund ..... 20 år

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget på grundlag af individuel vurdering. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld optages til amortiseret værdi svarende til pålydende værdi.

## Udskudt skat

Udskudt skat udgiftsføres med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der hensættes udskudt skat af omsætningsaktiver og materielle anlægsaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>167.367</b>	<b>206.151</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-103.033	-103.033
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>64.334</b>	<b>103.118</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	28
Øvrige finansielle omkostninger .....		-401	-6.355
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>63.933</b>	<b>96.791</b>
Skat af årets resultat .....	1	-19.401	-29.182
<b>Årets resultat</b> .....		<b>44.532</b>	<b>67.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		44.532	67.609
<b>I alt</b> .....		<b>44.532</b>	<b>67.609</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		567.313	670.346
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>567.313</b>	<b>670.346</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>567.313</b>	<b>670.346</b>
Likvide beholdninger .....		183.499	25.863
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>183.499</b>	<b>25.863</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>750.812</b>	<b>696.209</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		263.455	195.846
Overført resultat .....		44.532	67.609
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>507.987</b>	<b>463.455</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		27.000	14.000
Skyldig selskabsskat .....		19.401	29.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		196.424	189.572
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>242.825</b>	<b>232.754</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>242.825</b>	<b>232.754</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>750.812</b>	<b>696.209</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-19.401	-29.182
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-19.401</b>	<b>-29.182</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.060.650
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.060.650</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.390.304
Årets afskrivning	-103.033
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.493.337</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>567.313</b>

Ejendomsværdien til seneste offentlige vurdering den 1. oktober 2015 kr. 3.350.000.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I bygningen er tinglyst pantebrevsgæld på kr. 1.000.000

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Niels Nordal Johansen	Møllevænget 20, 6200 Aabenraa