

NNJ ApS

Kilen 25
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2018

Niels Nordal Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NNJ ApS
Kilen 25
6200 Aabenraa

CVR-nr: 11832202
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Storegade 3
6200 Aabenraa

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for NNJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Aabenraa, den 19/03/2018

Direktion

Niels Nordal Johansen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et resultat på underskud kr. 19.118 i 2017, som er tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser,

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterie

Virksomhedens indtægter medtages i resultatopgørelsen efter fakturerings- og leveringsprincippet.

Skat af årets resultat

Selskabet betaler skat efter acontoskatteordningen, og selskabsskatten udgiftsføres med et beløb svarende til 22 % af selskabets skattepligtige indkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger af anlægsaktiver foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. Der har været anvendt følgende åremål:

Bygninger på lejet grund 20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget på grundlag af individuel vurdering. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld optages til amortiseret værdi svarende til pålydende værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat udgiftsføres med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der hensættes udskudt skat af omsætningsaktiver og materielle anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		84.630	167.367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.033	-103.033
Resultat af ordinær primær drift		-18.403	64.334
Øvrige finansielle omkostninger		0	-401
Ordinært resultat før skat		-18.403	63.933
Skat af årets resultat	1	-715	-19.401
Årets resultat		-19.118	44.532
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.118	44.532
I alt		-19.118	44.532

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		464.280	567.313
Materielle anlægsaktiver i alt	2	464.280	567.313
Anlægsaktiver i alt		464.280	567.313
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.855	0
Tilgodehavender i alt		33.855	0
Likvide beholdninger		201.872	183.499
Omsætningsaktiver i alt		235.727	183.499
Aktiver i alt		700.007	750.812

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		307.987	263.455
Overført resultat		-19.118	44.532
Egenkapital i alt		488.869	507.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.708	27.000
Skyldig selskabsskat		735	19.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		195.695	196.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.138	242.825
Gældsforpligtelser i alt		211.138	242.825
Passiver i alt		700.007	750.812

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	507.987	507.987
Årets resultat	-19.118	-19.118
Egenkapital, ultimo	488.869	488.869

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-715	-19.401
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-715	-19.401

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.060.650
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.060.650
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-1.493.337
Årets afskrivning	-103.033
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.596.370
Regnskabsmæssig værdi ultimo	464.280

Ejendomsværdien til seneste offentlige vurdering den 1. oktober 2015 kr. 3.350.000.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I bygningen er tinglyst pantebrevsgæld på kr. 1.000.000

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Niels Nordal Johansen	Møllevænget 20, 6200 Aabenraa