

**Shalmi A/S**  
Postboks 456  
3900 Nuuk  
CVR-nr. 11830366

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.07.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Jeanette Sandy Shalmi

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2018	10
Balance pr. 31.12.2018	11
Egenkapitalopgørelse for 2018	13
Pengestrømsopgørelse for 2018	14
Noter	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Shalmi A/S  
Postboks 456  
3900 Nuuk

CVR-nr.: 11830366

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## Bestyrelse

Jeanette Sandy Shalmi, formand  
Martin Sandy Shalmi  
Isabella Kreutzmann Shalmi

## Direktion

Martin Sandy Shalmi

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Imaneq 33, 6.-7. etage  
Postboks 20  
3900 Nuuk

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Shalmi A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 05.07.2019

### Direktion

Martin Sandy Shalmi

### Bestyrelse

Jeanette Sandy Shalmi  
formand

Martin Sandy Shalmi

Isabella Kreutzmann Shalmi

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Shalmi A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Shalmi A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Overtrædelse af bogføringslovens bestemmelser:**

Bogføringslovens regler om løbende registrering af transaktioner er ikke overholdt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Overtrædelse af indkomstskatteloven**

Selskabet har i regnskabsåret 2018 ikke foretaget rettidig indberetning af A-indkomst, samt tilbageholdt A-skat, hvilket er en overtrædelse af lovgivningen hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport**

Selskabet har aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for sent i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Nuuk, den 05.07.2019

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Claus Bech  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31453

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, turistrelaterede aktiviteter, køb og salg af varer tjene- steydelse, aktiviteter inden for olie-, gas- og mineralefterforskning, køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Shalmi A/S er et ejendomsselskab med nedenstående ejendomsportefølje og et konsultantselskab primært med faste kunder.

- B-426, H.J. Rinksvej 11, Nuuk (2x1-rums, 1xkontorlandskab)
- B-3118, Eqalugalinnuguit 76 A, Nuussuaq, Nuuk (1x6-rums)
- B-3119, Eqalugalinnuguit 76 B, Nuussuaq, Nuuk (1x6-rums, 1x3-rums)
- B-3711, Qunguleq 10, Qinngorput, Nuuk (1x2-rums, 5x3-rums, 4x4-rums)
- B-3802, EL-101 og EL-102, Piloq 4, Qinngorput, Nuuk (2x3-rums)
- B-3802, EL-201 og EL-301, Piloq 4, Qinngorput, Nuuk (2x5-rums)
- B-7, Paamiut (1x5-rums)
- B-699, Noorlernut 6, Nuuk (1x2-rums)

Ejendomsporteføljen har i gennemsnit været udlejet 95% i 2017. Kun ejendommen i Paamiut står tom da den afventer ombygning.

Lejemarkedet er stadig under forbedring og forventes at fortsætte opad de kommende år. Ejendommen B-3711 er lejet ud på en 10-årig lejekontrakt.

Selskabet har i 2017 har ud over de faste konsulentaftaler haft begrænset aktivitet inden for konsulentom- rådet.

Selskabet er i færd med at opføre en ejendom med 12 lejligheder i Qinngorput. Ejendommen er udlejet på en 10-år lejekontrakt med forkøbsret til en solid kunde. Byggeriet færdiggøres i 2019.

Selskabet har erhvervet sig rettighederne til 2 erhvervsgrunde i Qinngorput og byggeriet af 2 Multi-Purpose-Warehouses er påbegyndt på det ene og under forberedelse til det andet.

Selskabet tilkøbte ejendommen B-699 Down Town Nuuk, med henblik på projektudvikling.

Selskabet arbejder med et nyt boligkoncept hvor der laves modulopbygget flexibelt boligbyggeri i 3 etager med udnyttet tagetage. Selskabet forventer sig meget af boligkonceptet og har lagt billet ind på en række arealer for at opføre disse.

Selskabet udviser indeværende år et resultat efter skat på 1.720 t.kr. mod 1.226 t.kr. i 2017. Årets resul- tat anses som tilfredsstillende og likviditeten er god.

For 2019 forventes et overskud i samme størrelse som realiseret i 2018 og en stadig forbedring af likvidite- ten.

B-4304, Seernaq 6 blev ibrugtaget primo juni 2019

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i taks med ydelsen leveres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende gæld samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb, udvikling, forbedring og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld. Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Nettoomsætning		4.119.948	4.099.504
Andre eksterne omkostninger		<u>(837.126)</u>	<u>(553.983)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.282.822</b>	<b>3.545.521</b>
Personaleomkostninger		(184.320)	(135.000)
Af- og nedskrivninger	1	<u>(281.537)</u>	<u>(261.059)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.816.965</b>	<b>3.149.462</b>
Andre finansielle indtægter		1.083.786	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.370.519)</u>	<u>(1.348.492)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.530.232</b>	<b>1.800.970</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(810.585)</u>	<u>(575.226)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.719.647</u></b>	<b><u>1.225.744</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.719.647</u>	<u>1.225.744</u>
		<b><u>1.719.647</u></b>	<b><u>1.225.744</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		34.855.865	34.435.739
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		156.400	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>28.124.139</u>	<u>3.078.490</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>63.136.404</u></b>	<b><u>37.514.229</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>433.974</u>	<u>433.974</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>433.974</u></b>	<b><u>433.974</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>63.570.378</u></b>	<b><u>37.948.203</u></b>
Varer under fremstilling		<u>0</u>	<u>828.680</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>828.680</u></b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		47.457	89.407
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		564.132	472.179
Andre tilgodehavender		<u>3.381.585</u>	<u>2.202.037</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.993.174</u></b>	<b><u>2.763.623</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.993.174</u></b>	<b><u>3.592.303</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>67.563.552</u></b>	<b><u>41.540.506</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>6.396.850</u>	<u>4.677.203</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.896.850</u></b>	<b><u>5.177.203</u></b>
Udskudt skat	6	<u>2.779.161</u>	<u>2.017.834</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>2.779.161</u></b>	<b><u>2.017.834</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.231.885	8.555.340
Bankgæld		0	3.617.094
Anden gæld		<u>1.612.810</u>	<u>6.434.600</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>21.844.695</u></b>	<b><u>18.607.034</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	2.398.292	1.883.961
Bankgæld		30.500.029	11.748.888
Modtagne forudbetalinger fra kunder		413.051	411.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.229.863	1.349.370
Skyldig selskabsskat		49.258	63.409
Anden gæld		<u>452.353</u>	<u>281.700</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.042.846</u></b>	<b><u>15.738.435</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>57.887.541</u></b>	<b><u>34.345.469</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>67.563.552</u></b>	<b><u>41.540.506</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksomheds kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	4.677.203	5.177.203
Årets resultat	0	1.719.647	1.719.647
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>6.396.850</b>	<b>6.896.850</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Driftsresultat		2.816.964	3.149.461
Af- og nedskrivninger		281.537	261.059
Ændring i arbejdskapital	8	<u>652.219</u>	<u>(2.364.794)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>3.750.720</b>	<b>1.045.726</b>
Betalte finansielle omkostninger		(286.732)	(1.348.491)
Betalt selskabsskat		<u>(63.409)</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>3.400.579</b>	<b>(302.765)</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		<u>(25.903.712)</u>	<u>(3.078.490)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(25.903.712)</b>	<b>(3.078.490)</b>
Optagelse af lån		5.963.436	0
Afdrag på lån mv.		<u>(2.211.444)</u>	<u>(1.769.049)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>3.751.992</b>	<b>(1.769.049)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(18.751.141)</b>	<b>(5.150.304)</b>
Likvider primo		<u>(11.748.888)</u>	<u>(6.598.584)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>(30.500.029)</u></b>	<b><u>(11.748.888)</u></b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Kortfristet gæld til banker		<u>(30.500.029)</u>	<u>(11.748.888)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>(30.500.029)</u></b>	<b><u>(11.748.888)</u></b>



## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	281.537	261.059
	<b>281.537</b>	<b>261.059</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	49.258	63.409
Ændring af udskudt skat	761.327	511.817
	<b>810.585</b>	<b>575.226</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	36.725.705	3.078.490
Tilgange	688.063	25.045.649
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>37.413.768</b>	<b>28.124.139</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.289.966)	0
Årets afskrivninger	(267.937)	(13.600)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.557.903)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>34.855.865</b>	<b>28.124.139</b>
		<b>Kapitalandel</b>
		<b>e i</b>
		<b>associerede</b>
		<b>virksomhed</b>
		<b>er</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		433.974
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>433.974</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>433.974</b>

Nedenstående oplysninger fra Vinslottet Grønland A/S er er fra årsrapport 2016

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:				
Vinslottet Grønland A/S	Nuuk	20	2.432.179	174.033
			<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
		<u>Antal</u>		
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Aktie		<u>1</u>	500.000	<u>500.000</u>
		<b>1</b>		<b>500.000</b>
			<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
<b>6. Udskudt skat</b>				
Materielle anlægsaktiver			2.463.301	1.924.321
Gældsforpligtelser			<u>315.860</u>	<u>93.513</u>
			<b>2.779.161</b>	<b>2.017.834</b>
			<u>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2018 kr.</u>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.628.961	2.398.292	20.231.885	2.305.159
Bankgæld	255.000	0	0	2.562.094
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.612.810</u>	<u>6.434.600</u>
	<b>1.883.961</b>	<b>2.398.292</b>	<b>21.844.695</b>	<b>11.301.853</b>

Langfristede gældsforpligtelser - Anden gæld pr. 31. december 2018 indeholder amortisering på 993 t.kr.

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	828.680	(828.680)
Ændring i tilgodehavender	(1.229.551)	(2.149.455)
Ændring i leverandørgæld mv.	1.053.090	613.341
	<b>652.219</b>	<b>(2.364.794)</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 29.825 t.kr. i ejendomme  
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 24.812 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 30.000 t.kr. samt beholdning af aktier i Vin-slottet Greenland A/S.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme og aktier udgør henholdsvis 62.477 t.kr. og 434 t.kr.

Til sikkerhed for anden gæld er deponeret ejerpantebreve nom. 2.235 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 25.684 t.kr.

### 10. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Martin Sandy Shalmi, Nuuk