



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

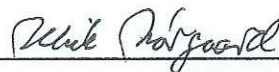
APS SPKR 4 NR. 1573

Toldbodgade 95 B

1253 København K

CVR-nr. 11 82 92 79

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 8/6 2016



ULRIK NØRHØVD

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter	11

Selskab

ApS SPKR 4 Nr. 1573
Toldbodgade 95 B
1253 København K

CVR-nummer 11 82 92 79

28. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Tage Nørgaard

Ulrik Nørgaard

Camilla Louise Mathiesen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Vicky Werfel, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

ApS SPKR 4 Nr. 1573' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som komplementar uden ejerandel i K/S Dantes Plads 4 m.fl.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat udgør kr. -7.268 mod kr. 1.525 sidste år. Ledelsen anser ikke resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer at have en positiv likviditet i 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for ApS SPKR 4 Nr. 1573.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

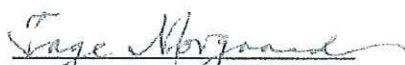
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

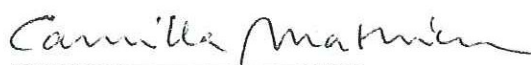
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. maj 2016

I direktionen


Tage Nørgaard


Ulrik Nørgaard


Camilla Louise Mathiesen

Til kapitalejerne i ApS SPKR 4 Nr. 1573

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS SPKR 4 Nr. 1573 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 4. maj 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Sten Pedersen
statsautoriseret revisor


Vicky Werfel
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, som måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	-6.484	-4.063
Andre finansielle indtægter	1.793	1.877
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.577</u>	<u>3.711</u>
RESULTAT FØR SKAT	-7.268	1.525
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-7.268</u>	<u>1.525</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-7.268	1.525
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-7.268</u>	<u>1.525</u>

AKTIVER

	31/12 2015	31/12 2014
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>69.689</u>	<u>72.266</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>69.689</u>	<u>72.266</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>69.689</u>	<u>72.266</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>32.921</u>	<u>32.174</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>32.921</u>	<u>32.174</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>102.610</u></u>	<u><u>104.440</u></u>

PASSIVER

Note	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-47.203</u>	<u>-39.935</u>
1 EGENKAPITAL	<u>77.797</u>	<u>85.065</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	<u>19.813</u>	<u>14.375</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>24.813</u>	<u>19.375</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>24.813</u>	<u>19.375</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>102.610</u></u>	<u><u>104.440</u></u>

2 Eventualaktiver

3 Eventualforpligtelser

1	Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Overført resultat pr. 1/1 2015	-39.935	-41.460
	Overført af årets resultat	<u>-7.268</u>	<u>1.525</u>
	Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>-47.203</u>	<u>-39.935</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>77.797</u></u>	<u><u>85.065</u></u>

2 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 10.943, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for eventuelle forpligtelser i K/S Dantes Plads 4 m.fl., såfremt kommanditselskabet ikke er i stand til at indfri sine forpligtelser. Hæftelsen er begrænset til selskabets opgjorte egenkapital.