

# **TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S**

Udsigten 12  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/06/2020**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S  
Udsigten 12  
8722 Hedensted

CVR-nr: 11825788  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 04/06/2020

## Direktion

Gunner Jepsen

## Bestyrelse

Gunner Jepsen

Rita Elisabeth Jepsen

Tina Sønderkov

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tømrermester Gunner Jepsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrermester Gunner Jepsen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 04/06/2020

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, håndværk og udlejning af beboelsesejendom samt finansiering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

### Bruttoresultat

Jvf. Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

### Nettoomsætningen

Honorar for udført arbejde, huslejeindtægter for udlejningsejendomme samt dækningsbidrag ved opførelse af huse, indgår som nettoomsætning, der reguleres for forskydning i igangværende arbejder ultimo til salgspriser.

### Vareforbrug

I vareforbrug indregnes direkte og indirekte omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmed arbejdskraft & lønninger. I lønninger indregnes samtlige udbetalte lønninger incl. pension og godtgørelser.

### Andre omkostninger

I andre omkostninger indregnes omkostninger der er afholdt i året til salg, lokale, administration, personale & autodrift.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter fra bank og tilgodehavender.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til bank, realkredit og mellemregninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Afskrivninger på anlægsaktiver er foretaget med satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af driftsmidlerne.

Driftsmidler og inventar (incl. varevogne) afskrives individuelt over 3 – 8 år jævnt over selskabets anlægskartotek, som svarer til dagsværdi.

Huse til udlejning værdiansættes ud fra en forrentning på 5 %, hvilket svarer til dagsværdi.

Tab og fortjeneste ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på kr. 13.800 og derunder omkostningsføres i anskaffelsesåret under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til kostpriser incl. a'conto avance ud fra færdiggørelsesgraden på den enkelte sag.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>101.464</b>	<b>486.156</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-66.014	397.681
Andre driftsomkostninger .....		-269.945	-668.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-234.495</b>	<b>215.837</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-110.358	-67.822
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-344.853</b>	<b>148.015</b>
Skat af årets resultat .....		64.009	-32.953
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-280.844</b>	<b>115.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	3.615.062
Overført resultat .....		-280.844	-3.500.000
<b>I alt .....</b>		<b>-280.844</b>	<b>115.062</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.373.290	6.373.290
Produktionsanlæg og maskiner .....		332.678	89.457
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.705.968</b>	<b>6.462.747</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.705.968</b>	<b>6.462.747</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	584.457
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	72.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	196.068
Tilgodehavende skat .....		81.883	0
Periodeafgrænsningsposter .....		11.390	24.986
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>93.273</b>	<b>877.511</b>
Likvide beholdninger .....		182.927	914.799
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>276.200</b>	<b>1.792.310</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.982.168</b>	<b>8.255.057</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		-280.844	0
Forslag til udbytte .....		0	3.615.062
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>719.156</b>	<b>4.615.062</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		85.223	67.349
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>85.223</b>	<b>67.349</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.707.195	2.997.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.707.195</b>	<b>2.997.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		145.010	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		97.150	123.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		36.685	144.266
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.164.010	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		27.739	307.580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.470.594</b>	<b>575.646</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.177.789</b>	<b>3.572.646</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.982.168</b>	<b>8.255.057</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Prioritetsgæld

Kr. 2.125.000 forfalder til betaling efter 5 år.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har foretaget tinglyst pant til RD i ejendommen Hedenstedvej 10A, 10B og 10C på kr. 2.997.000.

Selskabet har herudover ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ifølge det foreliggende ikke foretaget **pantsætninger**, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1