

## Årsrapport for 2022

---

Tømrermester Gunner Jepsen A/S  
CVR-nr. 11 82 57 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. juni 2023

---

Gunner Jepsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tømrermester Gunner Jepsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 6. juni 2023

### **Direktion**

Gunner Jepsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Gunner Jepsen  
formand

Rita Elisabeth Jepsen  
næstformand

Tina Sønderkov

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tømrermester Gunner Jepsen A/S Udsigten 12 8722 Hedensted CVR-nr.: 11 82 57 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: Hedensted
<b>Bestyrelse</b>	Gunner Jepsen, formand Rita Elisabeth Jepsen, næstformand Tina Sønderskov
<b>Direktion</b>	Gunner Jepsen, direktør

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>179.385</b>	<b>683.636</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-74.837</u>	<u>-74.837</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>104.548</b>	<b>608.799</b>
Finansielle indtægter	2	9.838	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-121.705</u>	<u>-120.204</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.319</b>	<b>488.595</b>
Skat af årets resultat	4	<u>1.611</u>	<u>-45.892</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-5.708</u></b>	<b><u>442.703</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-5.708</u>	<u>442.703</u>
		<b><u>-5.708</u></b>	<b><u>442.703</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.848.919	5.848.919
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		108.172	183.009
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.957.091</u>	<u>6.031.928</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.457.091</u>	<u>6.531.928</u>
Andre tilgodehavender		94.933	91.283
<b>Tilgodehavender</b>		<u>94.933</u>	<u>91.283</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>264.701</u>	<u>610.858</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>359.634</u>	<u>702.141</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.816.725</u>	<u>7.234.069</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		171.415	177.123
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.171.415</u></b>	<b><u>1.177.123</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		23.797	40.262
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>23.797</u></b>	<b><u>40.262</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.267.802	2.415.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>2.267.802</u></b>	<b><u>2.415.452</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	146.889	145.600
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.741
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.047.026	3.243.463
Skyldigt sambeskatningsbidrag		14.854	62.355
Anden gæld		24.942	23.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.353.711</u></b>	<b><u>3.601.232</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.621.513</u></b>	<b><u>6.016.684</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.816.725</u></b>	<b><u>7.234.069</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	177.123	1.177.123
Årets resultat	0	-5.708	-5.708
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>171.415</b>	<b>1.171.415</b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og finansiering.

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.650	0
Andre finansielle indtægter	6.188	0
	<u>9.838</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	63.304	62.994
Andre finansielle omkostninger	58.401	57.210
	<u>121.705</u>	<u>120.204</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	14.854	62.355
Årets udskudte skat	-16.465	-16.463
	<u>-1.611</u>	<u>45.892</u>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.561.052</u>	<u>2.414.691</u>	<u>146.889</u>	<u>1.771.595</u>
	<b><u>2.561.052</u></b>	<b><u>2.414.691</u></b>	<b><u>146.889</u></b>	<b><u>1.771.595</u></b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har foretaget tinglyst pant til RD i ejendommen Hedenstedvej 10A, 10B og 10C på kr. 2.997.000 (restgæld 31/12 2021 kr. 2.414.691). Selskabet har herudover ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrermester Gunner Jepsen A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.