

TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S

Teglværksvej 4
8723 Løsning

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2018

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S
Teglværksvej 4
8723 Løsning

Telefonnummer: 75651607
Fax: 75651637
CVR-nr: 11825788
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Tømremester Gunner Jepsen A/S.

Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 17/05/2018

Direktion

Gunner Jepsen

Bestyrelse

Gunner Jepsen

Tina Sønderkov

Rita Elisabeth Jepsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, 17/05/2018

Anders Chr. Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel, håndværk samt finansiering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttoresultat

Jvf. Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Nettoomsætningen

Honorar for udført arbejde, huslejeindtægter for udlejningsejendomme samt dækningsbidrag ved opførelse af huse, indgår som nettoomsætning, der reguleres for forskydning i igangværende arbejder ultimo til salgspriser.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes direkte og indirekte omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmed arbejdskraft & lønninger. I lønninger indregnes samtlige udbetalte lønninger incl. pension og godtgørelser.

Andre omkostninger

I andre omkostninger indregnes omkostninger der er afholdt i året til salg, lokale, administration, personale & autodrift.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra bank og tilgodehavender.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til bank, realkredit og mellemregninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Afskrivninger på anlægsaktiver er foretaget med satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af driftsmidlerne.

Driftsmidler og inventar (incl. varevogne) afskrives individuelt over 3 – 8 år jævnfør selskabets anlægskartotek.

Huse til udlejning værdiansættes ud fra en forrentning på 5 %.

Tab og fortjeneste ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på kr. 13.200 og derunder omkostningsføres i anskaffelsesåret under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpriser incl. a'conto avance ud fra færdiggørelsesgraden på den enkelte sag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|-----------|----------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 852.271 | -146.766 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 333.280 | 63.324 |
| Andre driftsomkostninger | | -683.423 | -800.423 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 502.128 | -883.865 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -95.693 | -120.143 |
| Ordinært resultat før skat | | 406.435 | -1.004.008 |
| Skat af årets resultat | 1 | -15.027 | 139.312 |
| Årets resultat | | 391.408 | -864.696 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.007.324 | 0 |
| Overført resultat | | -615.916 | -864.696 |
| I alt | | 391.408 | -864.696 |
| | | | |
| Særlige poster fra resultatopgørelsen | Note 2 | | |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.373.290 | 6.373.290 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 130.447 | 39.375 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.503.737 | 6.412.665 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 61.255 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 61.255 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.503.737 | 6.473.920 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 200.000 | 802.000 |
| Varebeholdninger i alt | | 200.000 | 802.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.285.458 | 732.168 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 600.000 |
| Udbytte hos tilknyttede virksomheder | | 592.907 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 40.010 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 30.504 | 27.687 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.948.879 | 1.359.855 |
| Likvide beholdninger | | 640.658 | 505.758 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.789.537 | 2.667.613 |
| Aktiver i alt | | 9.293.274 | 9.141.533 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 3.500.000 | 4.115.916 |
| Forslag til udbytte | | 1.007.324 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 5.507.324 | 5.115.916 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 34.396 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 34.396 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.997.000 | 2.997.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 2.997.000 | 2.997.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 95.858 | 97.459 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 396.890 | 347.660 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 257.947 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 261.806 | 325.551 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 754.554 | 1.028.617 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.751.554 | 4.025.617 |
| Passiver i alt | | 9.293.274 | 9.141.533 |

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabsskat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i året.

Årets skattepligtige indkomst udløser ingen selskabsskat.

Selskabet er sambeskattet med CVR.nr. 20 35 87 77.

Udskudt skat

Selskabet har en udskudt skatteforpligtelse på kr. 34.396, svarende til 22 % af de foretagne skattemæssige merafskrivninger på driftsmidler, den skattemæssige forskelsværdi på igangværende arbejder samt underskud til fremførsel.

Der kan herudover udløses en skat, såfremt selskabet realiserer sine anlægsaktiver til værdier, der overstiger de bogførte værdier.

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Tab & nedskrivning byggegrunde - kr. 149.568.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Forfalden prioritetsgæld efter 5 år kr. 2.997.000.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har foretaget tinglyst pant til RD i ejendommen Hedenstedvej 10A, 10B og 10C på kr. 2.997.000.

Selskabet har herudover ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ifølge det foreliggende ikke foretaget **pantsætninger**, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet har ifølge det foreliggende foranlediget udstedt 2 stk. arbejdsgarantier på i alt kr. 372.637 og har herudover ikke påtaget sig **kautions- & garantiforpligtelser**, udover de for branchen almindelige.

6. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Selskabet lejer lokaler i en bygning, der ejes af Gunner Jepsen. Der er i regnskabsåret betalt kr. 260.000 i leje, hvilket anses for markedsvilkår.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i 2017 haft 4 ansatte.