

# **TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S**

Udsigten 12  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2019**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S Udsigten 12 8722 Hedensted  Telefonnummer: 75651607  CVR-nr: 11825788 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Revisor</b>	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 48569528 P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Tømremester Gunner Jepsen A/S.

Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 24/04/2019

## Direktion

Gunner Jepsen

## Bestyrelse

Gunner Jepsen

Tina Sønderkov

Rita Elisabeth Jepsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, 24/04/2019

Anders Chr. Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel, håndværk samt finansiering.

Virksomhedens lejemål er solgt pr. 31/12 2018.

Varelageret er solgt i 2018.

Virksomhedens drift med tømrer- & snedkervirksomhed ophører i 2019.

Fremtidig drift vil primært være udlejning af beboelsesejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

### Bruttoresultat

Jvf. Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

### Nettoomsætningen

Honorar for udført arbejde, huslejeindtægter for udlejningsejendomme samt dækningsbidrag ved opførelse af huse, indgår som nettoomsætning, der reguleres for forskydning i igangværende arbejder ultimo til salgspriser.

### Vareforbrug

I vareforbrug indregnes direkte og indirekte omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmed arbejdskraft & lønninger. I lønninger indregnes samtlige udbetalte lønninger incl. pension og godtgørelser.

### Andre omkostninger

I andre omkostninger indregnes omkostninger der er afholdt i året til salg, lokale, administration, personale & autodrift.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter fra bank og tilgodehavender.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til bank, realkredit og mellemregninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Afskrivninger på anlægsaktiver er foretaget med satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af driftsmidlerne.

Driftsmidler og inventar (incl. varevogne) afskrives individuelt over 3 – 8 år jævnfør selskabets anlægskartotek.

Huse til udlejning værdiansættes ud fra en forrentning på 5 %.

Tab og fortjeneste ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på kr. 13.500 og derunder omkostningsføres i anskaffelsesåret under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.



**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til kostpriser incl. a'conto avance ud fra færdiggørelsesgraden på den enkelte sag.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>486.156</b>	<b>852.271</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		397.681	333.280
Andre driftsomkostninger .....		-668.000	-683.423
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>215.837</b>	<b>502.128</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.822	-95.693
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>148.015</b>	<b>406.435</b>
Skat af årets resultat .....		-32.953	-15.027
<b>Årets resultat .....</b>		<b>115.062</b>	<b>391.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		3.615.062	1.007.324
Overført resultat .....		-3.500.000	-615.916
<b>I alt .....</b>		<b>115.062</b>	<b>391.408</b>
	<b>Note</b>		
Særlige poster fra resultatopgørelsen .....	1		

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.373.290	6.373.290
Produktionsanlæg og maskiner .....		89.457	130.447
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.462.747</b>	<b>6.503.737</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.462.747</b>	<b>6.503.737</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	200.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		584.457	1.285.458
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		72.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		196.068	592.907
Tilgodehavende skat .....		0	40.010
Periodeafgrænsningsposter .....		24.986	30.504
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>877.511</b>	<b>1.948.879</b>
Likvide beholdninger .....		914.799	640.658
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.792.310</b>	<b>2.789.537</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.255.057</b>	<b>9.293.274</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		0	3.500.000
Forslag til udbytte .....		3.615.062	1.007.324
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.615.062</b>	<b>5.507.324</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		67.349	34.396
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>67.349</b>	<b>34.396</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.997.000	2.997.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.997.000</b>	<b>2.997.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		123.800	95.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		144.266	396.890
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		307.580	261.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>575.646</b>	<b>754.554</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.572.646</b>	<b>3.751.554</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.255.057</b>	<b>9.293.274</b>

# Noter

## 1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Tab & nedskrivning byggegrunde kr. 19.534.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Prioritetsgæld

Kr. 2.997.000 forfalder til betaling efter 5 år.

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet lejer lokaler i en bygning, der ejes af Gunner Jepsen. Der er i regnskabsåret betalt kr. 260.000 i leje, hvilket anses for markedsvilkår.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har foretaget tinglyst pant til RD i ejendommen Hedenstedvej 10A, 10B og 10C på kr. 2.997.000.

Selskabet har herudover ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ifølge det foreliggende ikke foretaget **pantsætninger**, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet har ifølge det foreliggende foranlediget udstedt 2 stk. arbejdsgarantier på i alt kr. 372.636 og har herudover ikke påtaget sig **kautions- & garantiforpligtelser**, udover de for branchen almindelige.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4