

PHØNIX INVEST A/S

Søndergade 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2019

Klaus Schulze
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PHØNIX INVEST A/S

Søndergade 2

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86139898

CVR-nr: 11809308

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for PHØNIX INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1.januar - 31.december 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 07/05/2019

Direktion

Klaus Kejlberg Schulze

Bestyrelse

Peter Aggerholm

Klaus Kejlberg Schulze

Flemming Leif Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i pantebreve, aktier, kapitalandele, konvertible obligationer, erhvervsdrivende virksomheder af enhver art, fast ejendom og andre investeringsaktiver samt anvendelse af finansielle instrumenter, herunder valutaforretninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0 i overensstemmelse med det forventede. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -102.048.816.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets drift er afhængig af kreditinstitutternes fortsatte engagement. Finansieringen er ydet på almindelig vilkår af kreditinstitutterne, hvorved kreditterne kan opsiges med 14 dages varsel. Selskabets ledelse har på denne baggrund aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke truffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		-112.048.816	-112.048.816
Egenkapital i alt		-102.048.816	-102.048.816
Gæld til banker		102.048.816	102.048.816
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.048.816	102.048.816
Gældsforpligtelser i alt		102.048.816	102.048.816
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret