

# Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

---

Imaneq 18  
Postboks 319  
3900 Nuuk  
Grønland  
Telefon +299 32 31 33  
Telefax +299 32 30 66

## Nuuk Marine Center ApS

Iggiaanut 6, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 11 80 90 22

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .

11/4-2018 *Hans Roland Pedersen*

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nuuk Marine Center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 27. marts 2018

### **Direktion**



Frede Mikael Pedersen



Hans Roland Pedersen



Mads Møller Danielsen

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Nuuk Marine Center ApS**

#### **Påtegning på årsrapporten**

Vi har revideret årsrapporten for Nuuk Marine Center ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 27. marts 2018

### **Grønlands Revisionskontor A/S**

statsautoriserede revisorer



Knud Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nuuk Marine Center ApS  
Iggiaanut 6  
3905 Nuussuaq

Telefon: +299311540

Telefax: +299329924

Hjemmeside: [www.nmc.gl](http://www.nmc.gl)

CVR-nr.: 11 80 90 22

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Frede Mikael Pedersen  
Hans Roland Pedersen  
Mads Møller Danielsen

**Revision**

Grønlands Revisionskontor A/S statsautoriserede revisorer  
Imaneq 18, 2 tv  
3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i drift af motorværksted, herunder køb, salg og servicering af både og bådmotorer samt tilhørende udstyr og snescootere og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 8.362 t.kr. mod 7.143 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.272 t.kr. mod 250 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Nuuk Marine Center ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og udgifter samt indtægter og udgifter ved chartersejlads.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitore..

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.361.908</b>	<b>7.142.844</b>
1 Personaleomkostninger	-6.365.165	-5.804.725
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-218.060	-114.611
Andre driftsomkostninger	-42.292	-956.394
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.736.391</b>	<b>267.114</b>
Andre finansielle indtægter	316.893	285.653
2 Øvrige finansielle omkostninger	-182.393	-182.675
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.870.891</b>	<b>370.092</b>
3 Skat af årets resultat	-599.163	-120.155
<b>Årets resultat</b>	<b>1.271.728</b>	<b>249.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.271.728	249.937
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.271.728</b>	<b>249.937</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	653.899	315.718
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>653.899</u>	<u>315.718</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>653.899</u>	<u>315.718</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	16.787.919	9.769.048
Varebeholdninger i alt	<u>16.787.919</u>	<u>9.769.048</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.216.915	1.478.392
Udsudte skatteaktiver	110.929	377.877
Andre tilgodehavender	1.788.287	2.641.379
Periodeafgrænsningsposter	2.125	30.226
Tilgodehavender i alt	<u>5.118.256</u>	<u>4.527.874</u>
Likvide beholdninger	4.136	15.652
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.910.311</u>	<u>14.312.574</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>22.564.210</u>	<u>14.628.292</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	1.227.000	1.227.000
6	Overført resultat	5.728.670	4.456.942
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.955.670</b>	<b>5.683.942</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	557.385	244.675
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	557.385	244.675
	Kortfristet del af langfristet gæld	223.000	47.500
	Gæld til pengeinstitutter	6.249.848	2.356.058
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	584.970	1.094.553
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.242.982	3.721.337
	Selskabsskat	332.215	120.427
	Anden gæld	1.418.140	1.359.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.051.155	8.699.675
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.608.540</b>	<b>8.944.350</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.564.210</b>	<b>14.628.292</b>

**7 Eventualposter**

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	1.271.728	249.937
8 Reguleringer	682.723	131.788
9 Ændring i driftskapital	<u>-5.758.787</u>	<u>781.968</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-3.804.336	1.163.693
Renteindbetalinger og lignende	316.894	285.648
Renteudbetalinger og lignende	<u>-182.393</u>	<u>-182.675</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	-3.669.835	1.266.666
Betalt selskabsskat	<u>-120.427</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>-3.790.262</u></b>	<b><u>1.266.666</u></b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-556.242	-48.973
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>52.500</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>-503.742</u></b>	<b><u>-48.973</u></b>
Optagelse af langfristet gæld	558.880	0
Afdrag på langfristet gæld	<u>-70.760</u>	<u>-68.654</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>488.120</u></b>	<b><u>-68.654</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-3.805.884</b>	<b>1.149.039</b>
Likvider 1. januar 2017	<u>-2.439.828</u>	<u>-3.588.867</u>
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b><u>-6.245.712</u></b>	<b><u>-2.439.828</u></b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	4.136	15.652
Bankgæld	<u>-6.249.848</u>	<u>-2.455.480</u>
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b><u>-6.245.712</u></b>	<b><u>-2.439.828</u></b>

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.218.054	5.671.374
Andre omkostninger til social sikring	147.111	133.351
	<b>6.365.165</b>	<b>5.804.725</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	16	15
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	182.393	182.675
	<b>182.393</b>	<b>182.675</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	332.215	120.427
Årets regulering af udskudt skat	266.948	-272
	<b>599.163</b>	<b>120.155</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2017		1.311.650
Tilgang		556.242
<b>Kostpris 31. december 2017</b>		<b>1.867.892</b>
Afskrivninger 1. januar 2017		995.933
Årets afskrivninger		218.060
<b>Afskrivninger 31. december 2017</b>		<b>1.213.993</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b>653.899</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	1.227.000	1.227.000
	<b>1.227.000</b>	<b>1.227.000</b>



**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	4.456.942	4.207.005
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.271.728</u>	<u>249.937</u>
	<u><b>5.728.670</b></u>	<u><b>4.456.942</b></u>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk med det udspaltede selskab, Brdr. Pedersen Nuuk ApS for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udstedt løsørepandebrev i selskabets driftsmateriel for 620 t.kr. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2017 i alt 445 t.kr.		
<b>8. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	218.060	114.611
Andre finansielle indtægter	-316.893	-285.653
Øvrige finansielle omkostninger	182.393	182.675
Skat af årets resultat	<u>599.163</u>	<u>120.155</u>
	<u><b>682.723</b></u>	<u><b>131.788</b></u>
<b>9. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-7.018.871	-1.476.505
Ændring i tilgodehavender	-810.319	-204.950
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>2.070.403</u>	<u>2.463.423</u>
	<u><b>-5.758.787</b></u>	<u><b>781.968</b></u>